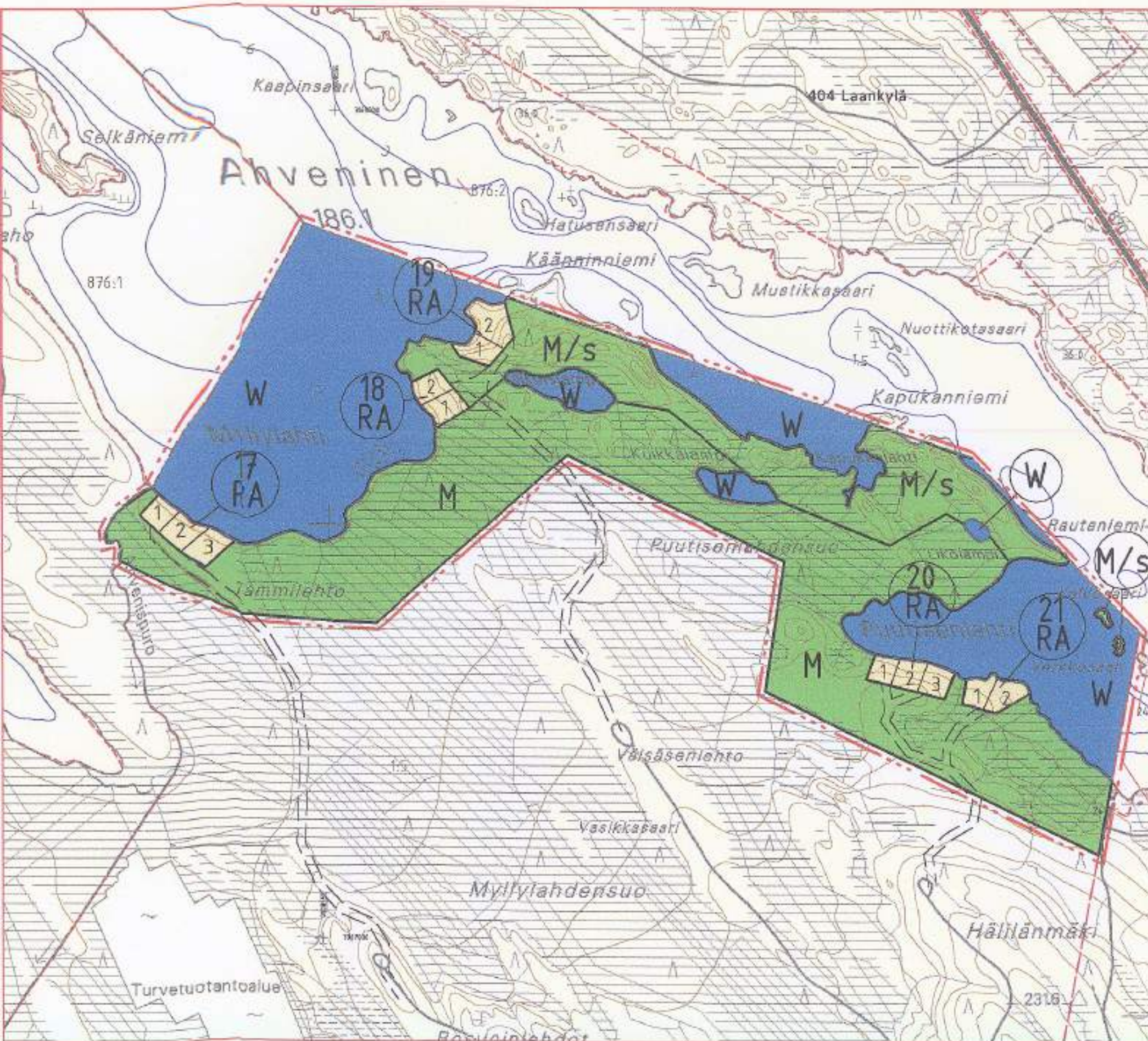




Metsähallitus

RAUTAVAARAN ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA

AHVENINEN 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee Rautavaaran Valtionmaata 1:5 Rautavaaran kunnan Laan kylässä.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.

Merkintöjen selitykset



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



Tontin numero.



Ohjeellinen tieyhteys.



Alue, jolle ympäristö säilytetään.

Kaavamaääräykset

Tonttikohdainen rakennusoikeus on enintään:

- loma-asunto 90 k-m²
- erillinen sauna 30 k-m²
- talousrakennukset 60 k-m²

Rakennusten suuri sallittu lukumäärä tontilla kohden on neljä. Saunarakennuksen saa sijoittaa myös varsinaisen lomarakennuksen yhteyteen.

Rakennusten niimitäisyys rantaviivasta on 30 metriä paitsi erillisen saunarakennuksen 15 metriä rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-aselirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuojelutyksineen.

Tontit tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Jyväskylässä 10.9.2001

[Signature]
Ilkka Jalanan
MML

[Signature]
Ora Nuutinen
OI

Rautavaaran kunnanvaltuuston
kokouksessa 26.11.2002
41... hyväksytty.

[Signature]
puheenjohtaja
[Signature]
pöytäkirjanpöytä