

LAPINLAHTI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

JA LAAJENNUS

1:2000

Korttelit 18 - 44, 47 ja 102, sekä näihin liittyvät kaavatie-, liikenne-, rautatie-, urheilu-, puisto- ja maatalousalueet

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Eri kaavamääräysten alaisten alueen, osien välinen raja

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

 Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

 Ohjeellinen rakennuspaikan raja

 Putki- tai tunneliviemäri

10 Korttelin numero

1 Rakennuspaikan numero

KIVISTONTIE Rakennuskaavatien nimi

 Yleiselle jalankululle varattu katualue

 Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie

 Viemäriä varten varattava alue

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

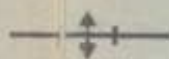
1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

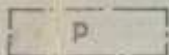
0.3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

1000 k

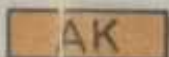
Luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennuspaikalle rakentaa



Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tie- tai liikennealueen rajan yli sallittu janan kohdalla



Pysäköimispaikka



Asuntokerrostalojen korttelialue



Rakennuksen enimmäiskorkeus 10,5 m



Yhdistetty asuntokerros- ja rivitalojen korttelialue



Rakennuksen enimmäiskorkeus 7,0 m



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



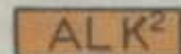
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue



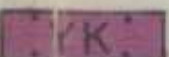
Rivitalojen tai erillisten enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue



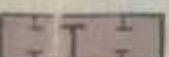
Rakennuksen enimmäiskorkeus 10,5 m



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue



Yhdistettyjen kunnallisteknillisten- ja hallinto- ja virastorakennusten korttelialue



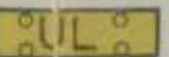
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Puistoalue



Leikkikenttä



Ohjeellinen leikkikenttä

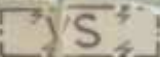


Palloilukenttä

 T_∞ Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie

 R Rautatiealue

 RT Teollisuusraidetta palveleva rautatiealue

 S Voimansiirtoalue

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- kerros- ja rivitalohuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 75m² kohti
- toimistot ja liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

Leikkiätilaa on asuinliiketalo- ja asuinkerrostalorakennuspai-
koille varattava vähintään 10 m² asuntoa kohti.

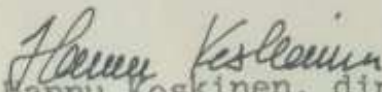
X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

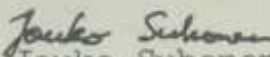
~~XXXXXX~~ Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalta

Lh 20.6.1977

Kuopiossa 11.11.1976

SUUNNITTELUKESKUS OY


Hannu Koskinen, dipl.ins.


Jouko Suhonen, rkm.

Vahvistusalueen raja tarkistettu valtuuston 17.12.1976
tekemän päätöksen mukaisesti.

Karttaan tehty korjaukset punalla Lapinlahden kunnanvaltuuston
25.4.1977 tekemän päätöksen (§77) mukaisesti