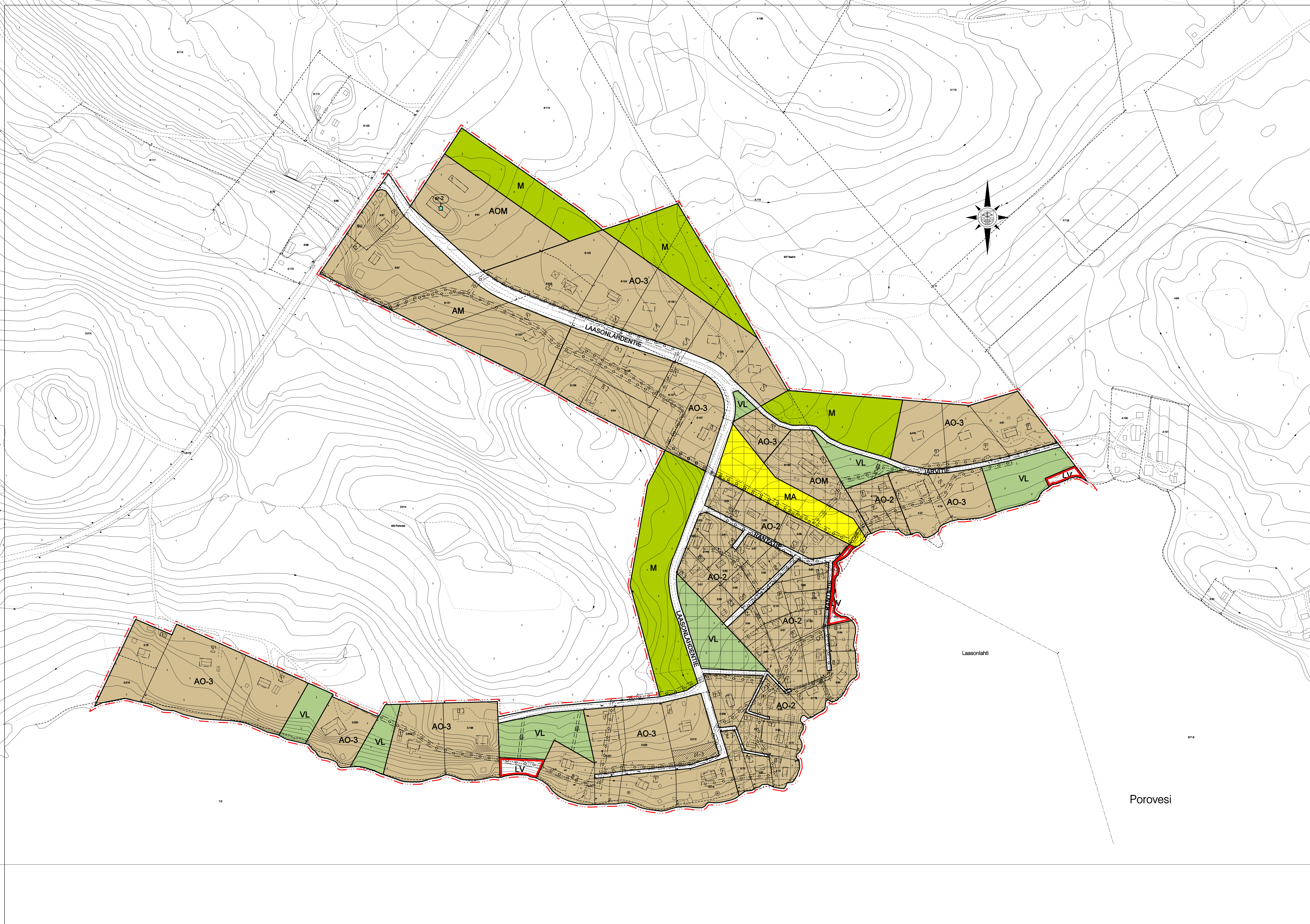




IISALMI

LAASONLAHDEN OSAYLEISKAAVA

- AO-2

Erillispientalojen alue

Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asuinrakennuksina. Alueelle saa myös sijoittaa talousrakennuksia ja pienimuotoisia työtiloja. Rakennuspaikan kokonaisrakennuslupa määräytyy tehokkuusluvun 0,15 mukaisesti. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 1 1/2 kerroksisia rakennuksia. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla korkeintaan 150 k-m².
- AO-3

Erillispientalojen alue

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asuinrakennuksina. Alueelle saa myös sijoittaa talousrakennuksia ja pienimuotoisia työtiloja. Rakennuspaikan kokonaisrakennuslupa määräytyy tehokkuusluvun 0,10 mukaisesti. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 2 -kerroksisia rakennuksia. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla korkeintaan 250 k-m².
- AOM

Erillispientalojen alue

Alue varataan sellaisien erillispientalojen rakentamiseen, joiden yhteyteen on erikseen varattu tilaa harjoittaa maaseudulle tyypillistä elinkeinotoimintaa. Rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden erillispientalon, enintään 300 k-m², talousrakennuksia sekä elinkeino- tai harrastustoiminnan harjoittamiseen tarkoitettuja rakennuksia korkeintaan 700 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennuslupa saa olla enintään 10 %:in rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM

Maatilojen talouskeskusten alue

Alue varataan maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa toisen enintään 2-kerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennuslupa saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- VL

Lähevirkistysalue
- LV

Venevalkama-alue
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella on sallittu vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Osa-alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Rakennusala
- t

Autonsäilytys- ja talousrakennuksen rakennusala
- t

Ohjeellinen autonsäilytys- ja talousrakennuksen rakennusala
- pi-3

Luonnontilassa säilytettävä alueen osa
- ajo

Ohjeellinen ajoyleys
- su

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Kylämaiseman kannalta arvokas alue

Kylämaiseman kannalta arvokkaalle alueelle rakennuslupa saa myöntää vain tällä kaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakentaminen muille alueille on kielletty. (MRL 43:1)

Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 § 1 mom.). Vähäisen, kootaan alle 50 k-m² piharakennuksen saa kuitenkin purkaa ilman lupaa, ellei se sijaitse suojelussa pihapiirissä.
- sf-2

Paikallisesti arvokas rakennuskohde tai pihapiiri, joka on säilytettävä.

Rakennukset on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen, rakennustaitteellinen ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä alkuperäisiä materiaaleja käyttäen. Julkisivujen suhteita tai ikkuna-aukkoja ei saa muuttaa. Rakennukseen saa vanhaa rakentamistapaa kunnioittaen rakentaa kivistä tai muuta vähäisiä lisäosia siten, että lisäosa on myöhemmin poistettavissa rakennusta vahingoittamatta. Pihapiirin ehjyyttänsäilyksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen. Uudisrakentamista kohteen välittömässä läheisyydessä tulee välttää.

Tämän yleiskaavan perusteella saa myöntää kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille rakennusluvan uudisrakennuksen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa tai asemakaavaa (MRL 72 § 1 mom.).

Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43 § 2 mom. rakentamisrajoitus).

Päärakennuksen rakennuslupa sijoittuva rakennus voi vähäisessä määrin ylittää rakennusalan rajan.

AO-3 -alueella, kiinteistöille RN:o 3:221 ja 3:222 on kaavassa osoitettu yksi rakennuspaikka/kiinteistö.

AM -alueella asuinrakennuksen pinta-ala saa olla korkeintaan 300 k-m².

AM ja AOM -alueilla tulee rakennusten olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:1,5 - 1:2.

AO-2 -alueilla tulee rakennusten olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:1,5.

AO-3 -alueilla tulee rakennusten olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:1,5 - 1:2.

Kaavaa laadittaessa olemassa olleeseen AOM -pihapiiriin, kiinteistöille RN:o 6:61, samalle rakennuspaikalle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden puitteissa toisen, yksiasuntoisen sivuasunnon sellaiselle yli 5000 m² rakennuspaikalle, jolla on ennestään enintään yksi asunto. Erillispientalon pinta-ala saa olla enintään 600 k-m².

Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus rakentaa rantasauna lisälmen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on rakennettava vähintään + 88,00 lattiakorkoon. Maanpintaa ei saa rakennuspaikalla nostaa yli 1 m maanpinnan normaalista korosta.

Maanpinnan nostoa ei saa tehdä 10 m lähempänä rakennuspaikan rajalinjaa.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää lautta tai veistettyä hirttä. Hirsirakennukset tulee toteuttaa lyhytnurkkaisina. Rakennusten katemateriaalina tulee käyttää huopaa, tiiltä tai profiloimatonta peltiä.

Rantavyöhykkeellä on säilytettävä maisemallisesti arvokkaat puut ja rakennusten ja rantaviivan väliin on istutettava luontaisiin ryhmiin kotimaisia puulajeja esim. koivua ja pihajää. En puuston istutukseksi tulee rakennuspaikoille laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennuslupan yhteydessä.

Olemassa olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä huolimatta.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 27231	Mk 1:2000
Iisalnessa maaliskuun 17. päivänä 2005	Pohjakartta täyttää kaavotusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaavotuspäällikkö Sari Nieminen	Iisalnessa marraskuun 19. päivänä 2007
Suunn. SN Muutettu 21.11.2007 ja 14.12.2007, 21.2.2008	Tekninen johtaja Juhani Räsänen
Hyväksymispvm. 31.3.2008 Kv § 26	Tiedoston nimi: laasonlahti.dgn