



ENONTEKIÖ

HETAN RAKENNUSKAAVA

KORTTELIT: 109 - 111

Rakennuskaavan muutoksen selostus, joka koskee 17. päivänä joulukuuta 1992 päivättyä rakennuskaavakarttaa.

Alueen määrittely: Rakennuskaavan muutos koskee Hetan, Luomaanjärven rakennuskaavan kortteleita 109-111 sekä kaavatie-ja virkistysalueita.

Alueen sijainti: Kaavoitettava alue on ns. Luomaanjärven alueella Hetan kylän länsilaidassa.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutulanne

11.1 Seutukaava

Alue kuuluu Lapin seutukaavaliiton alueeseen.

Seutukaavan 1. osa on vahvistettu 28.11.1980, 2.osa 6.1.1986, 3.osa 19.10.1989 ja 4. osa 3.3.1992, josta ote liitteenä (karttaliite 1).

11.2 Yleiskaava

Enontekiön kunnan yleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt v.1981. Hetan taajaman osayleiskaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.12.1988.

11.3 Rakennuskaava

Muutosalueella on voimassa 10.7.1989 vahvistettu rakennuskaava.

11.4 Rakennusjärjestys

Enontekiön rakennusjärjestys on vahvistettu 30.1.1992.

11.8 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta Hettaan on laadittu 1982-1983 ja se on hyväksytty 7.9.1984.

12 Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaan Enontekiön kunnan omistuksessa.

14 Rakennettu ympäristö

14.2 Maankäyttö

Muutettavat korttelit ovat rakentamattomia.

Kortteleihin rajoittuva Lumaanjärventie on rakennettu.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Luomaanjärventien varressa kulkee vesihuollon runkolinja.

3 RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu ja- kuvaus

Muutoalue on todettu sijaintinsa ja luontotekijöiden puolesta soveliaaksi loma-asutukseen. Alueelta on esteetön yhteys ympäröivään luontoon ja alue muodostaa selkeän kokonaisuuden loma-asuntoalueena.

34 Rakennettu ympäristö

34.1 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Rakennuskaavalla muodostuvat korttelit ja rakennuspaikkajako sekä rakennusoikeudet noudattavat aiempaa rakennuskaavaa

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit on kaikki osoitettu loma-asutukseen (RA). Alueita on kaikkiaan 1,84 ha, joissa rakennusoikeutta on 2760 k-m². Rakennuspaikkoja muodostuu 14.

34.22 Rakennuskaavatietalueet

Rakennuskaavatiet noudattavat aiempaa rakennuskaavaa. Muutosalue tukeutuu Luomaanjärventiehen ja tiealuetta muutosalueella on noin 240 metriä.

34.23 Virkistysalueet

Muutosalueeseen liittyy pinehkö osa aiemman kaavan mukaista lähivirkistysaluetta(VL).

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alue liitetään kirkonkylän vesihuoltoverkkoon.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Suunnittelu

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen rakennuskaavan muuttamisesta 8.7.1992.

Rakennuskaavan muutosehdotus on ollut virallisesti nähtävillä 1.10.-2.11.1992 välisen ajan.

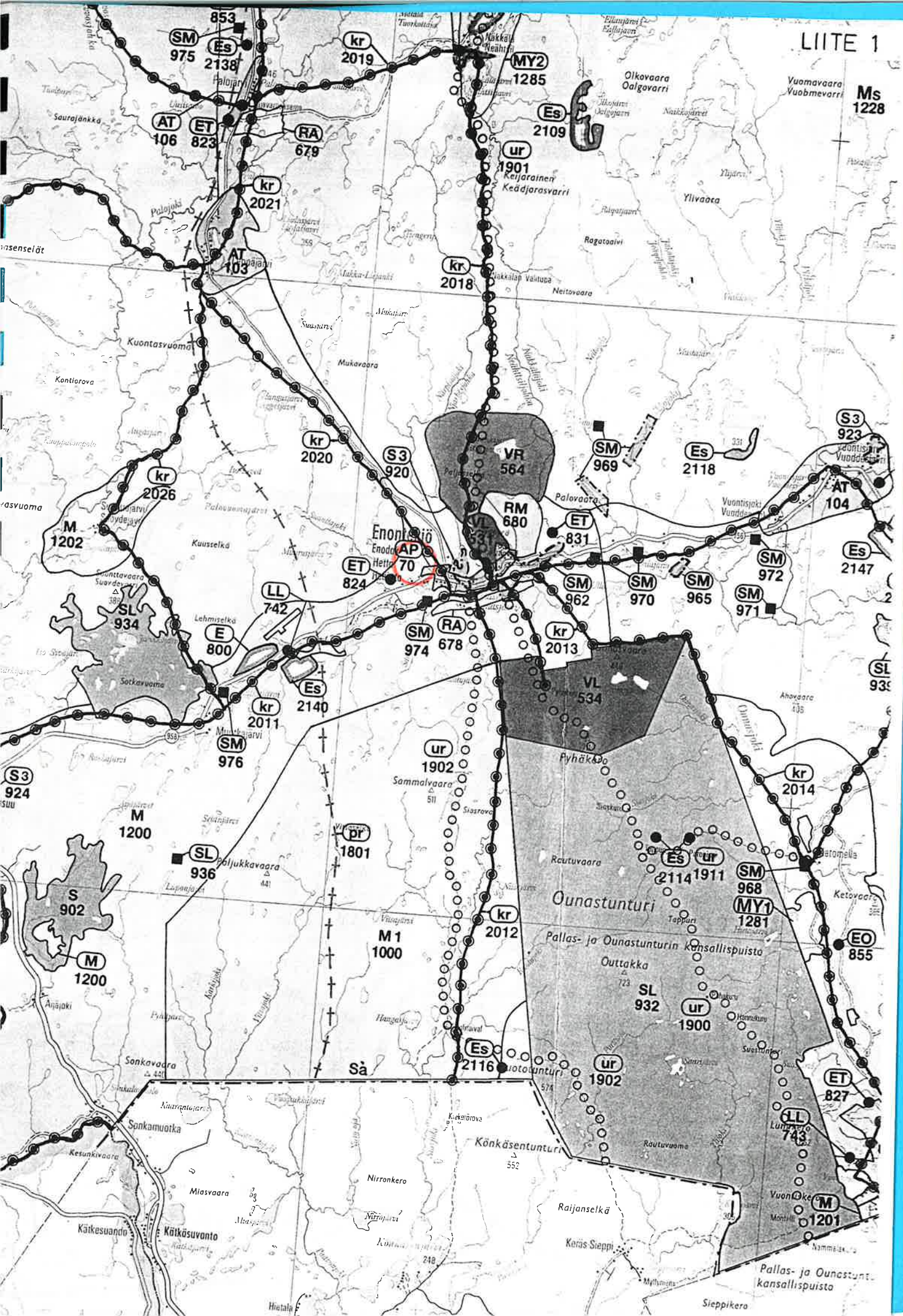
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennuskaavan muutoksen 21.12.1992.

Rovaniemellä, Suunnittelukeskus Oy:ssä

22. päivänä joulukuuta 1992


Martti Pörhölä

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO							-1.84	- 2760
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
RA	1.84	100	82.5	2760	0.15		+1.84	+ 2760
K yhteensä		100		2760				
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	1.84			2760	0.15			
Kadut, tiet	0.34		15.3				± 0	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK	0.05		2.2				± 0	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	2.23		100		1) 0.12		± 0	± 0
Viemärit								
Vesijohdot								



njärvi

31.7

7 / 9 1984 hyväksytystä kaavoituksen
pohjakartasta jäljennetyksi todistaa:

Rovaniemen kartasto- ja tietopalvelu-
toimistossa, 15 / 1 19 93

Kartastopäällikkö

Jouni Keskinarkaus
Jouni Keskinarkaus

296 2

296

6610

VL

295 6

LUOMAJÄRVENTIE

108

107

AOI

e=0,15

Valtionmaa

TELJUTIE

295 VL

6608

119

ARI

e=0,20

VL

112

AOI

e=0,15

113

AOI

e=0,15

115

AOI

VL

VL

VL

