

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.11.2003

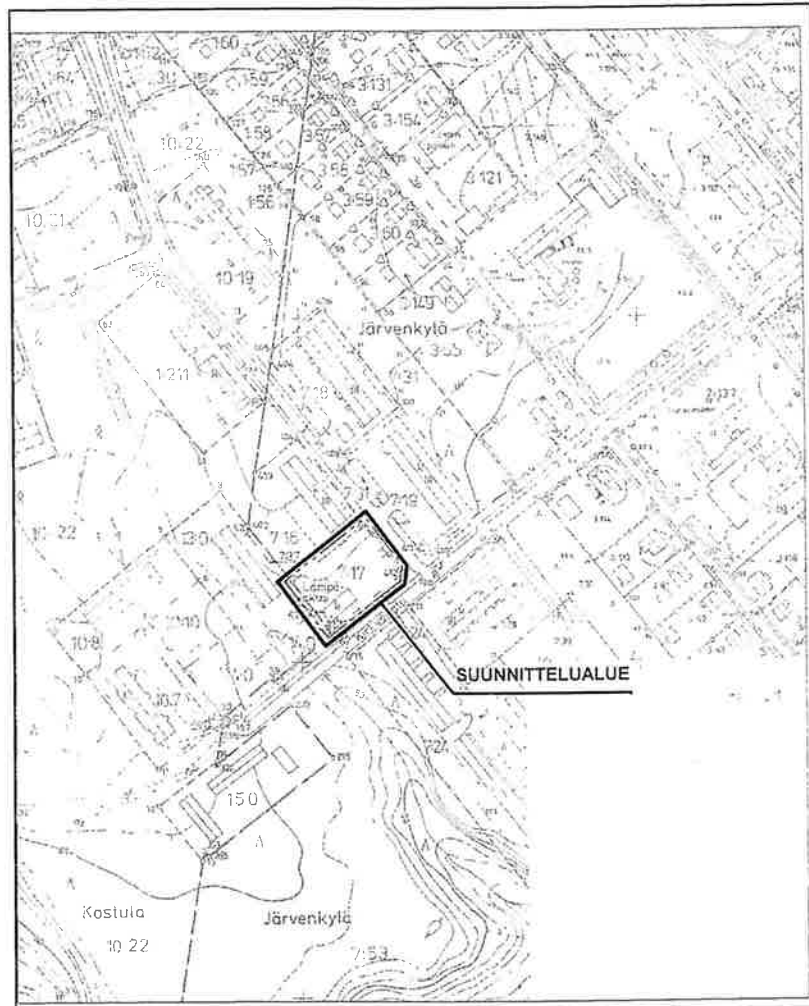
LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoksen laatiminen on aloitettu Hämeenkyrön kunnan aloitteesta. Tarkoituksena on lisätä asuntojen määrää Kyröskoskella ja tiivistää alueen hajanaista rakennetta.

ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Kyröskosken taajamassa Kirkkokadun ja Säästötien kulmassa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0.2 hehtaaria.

Asemakaavamuutos koskee korttelin 117 tonttia 2 (kiinteistö Järvenkylä 7:17).



Suunnittelualue

TAVOITTEET

Tavoitteeksi on asetettu olemassa olevan kaukolämpökeskuksen tontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi. Tarkoituksena on täydentää alueen taajamarakennetta ja lisätä Hämeenkyrön asuntokantaa.

Maanomistajan ja alueen asukkaiden tavoitteet pyritään huomioimaan niiltä osin, kuin ne ovat olleet asetettujen periaatteiden mukaisia.

Tavoitteiden ajankohtaisuutta ja muutoksia tarkastellaan suunnittelun edetessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.11.2003

**ALUEEN NYKYINEN
KÄYTTÖ**

Suunnittelualueella on entinen kaukolämpökeskuksen rakennus, joka on vuokralla kiinteistöhuoltoyhtiöllä. Alue rajoittuu Säästötiehen, Kirkkokatuun ja asuinkerrostalotontteihin. Alueen kasvillisuus on lähinnä havupuustoa.

Kaukolämpöverkko kulkee tontin kaakkoisrajalla Kirkkokadun suuntaisena. Kaukolämpökeskus on liittyy verkkoon tontin eteläisestä kulmasta.

Lähiympäristö

Kyröskosken taajama on suunnittelualueen itäpuolella. Matkaa Valtakadulle on noin 300 metriä.

**SUUNNITTELUTILANNE
JA SELVITYKSET**

Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton seutukaava-alueeseen. Pirkanmaan 3. seutukaava on vahvistettu 6.6.1997 Ympäristöministeriössä.

Suunnittelualueen seutukaavamerkinnot on:
- taajamatoimintojen alue A.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.1996 ja vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001.

Yleiskaavassa Hällämiilun alue on osoitettu asuinkerrostalojen alueeksi AK. Lähivirkistysalueet VL ympäröivät asuinkerrostalojen aluetta. Suunnittelualueen itäpuolella on julkisten toimintojen alue PY ja keskustatoimintojen aluetta C.

Asemakaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön kunnanvaltuuston 28.10.1968 hyväksymä asemakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 15.9.1969.

Asemakaavassa alue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi Ap, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen myymälän. Asemakaavaa ei ole toteutettu.

**Muut suunnitelmat ja
selvitykset**

Alueen johtolinjat on selvitetty Hämeenkyrön kunnan arkistoista.

MAANOMISTUS

Alue on Hämeenkyrön kunnan omistuksessa.

**TAVOITTEELLINEN
AIKATAULU**

- Aloite kaavan laatimiseksi on tullut Hämeenkyrön kunnalta keväällä 2003.
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut marraskuussa 2003.
 - Kaavaluonnoksen arvioidaan olevan nähtävillä marraskuussa 2003.
 - Kaavaehdotuksen arvioidaan olevan nähtävillä helmikuussa 2004.
- Asemakaavan arvioidaan olevan kunnanvaltuuston hyväksyttävänä maaliskuussa 2004.(MRL 52§).

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.11.2003

**VAIKUTUSTEN
ARVIOINTI**

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL9§).

**Asemakaavatyön aikana
suunnitelmasta arvioitavat vaikutukset**

Suunnittelun aikana arvioidaan miten suunniteltu käyttö vaikuttaa mm.

- maaperään ja ilmastoon.
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maisemaan, luonnon- ja rakennettuun ympäristöön ja erityisesti kulttuuriympäristöön.
- sekä muita mahdollisia vaikutuksia.

Arvioinnissa huomioidaan tehdyt selvitykset (kohta suunnitelmat ja selvitykset). Lisäselvitysten tarpeellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan suunnittelutyön aikana.

Erityisesti tulee huomioida uudisrakentamisen merkitys Kirkkokadun taajamakuvaan ja alueen nykyisiin asukkaisiin.

OSALLISET

MRL 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisiksi on katsottu

Viranomaiset

- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan museo
- Hämeenkyrön kunnan hallintokunnat
 - Tekninen lautakunta
 - Ympäristölautakunta

Yhdistykset ja järjestöt sekä yritykset

- Leppäkosken Sähkö Oy
- Vattenfall Oyj
- Soon Oyj

Vaikutusalueen maanomistajat
Kiinteistöjen haltijat
Lähiympäristön asukkaat

Kaavahankkeeseen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62§ osallisen määritelmän.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.11.2003

OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

Vireille tulo

Toimenpiteet:

- Aloite kaavan laadinnasta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Kaavan valmistelu
(luonnosvaihe)

Toimenpiteet:

- Selvitykset, kaavaluonnos, vaikutusten arviointi
- Kaavaluonnos nähtäville
- Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa suullisesti tai kirjallisesti
- Viranomaislausunnot tarvittaessa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville. Niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, lähetetään tiedotuskirje (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos)

Kaavaehdotusvaihe

Toimenpiteet:

- Kaavaehdotus nähtäville
- Lausunnot
- Muistutukset
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Kaavaehdotusten nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta kuulutetaan Hämeenkyrön Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla. Niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, lähetetään tiedotuskirje (kaavaehdotus).

Hyväksyminen

Toimenpiteet:

- Esitys kaavan hyväksymisestä
- Asemakaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavat. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen viranomaisneuvottelujen tarpeellisuudesta sopivat kunta ja Pirkanmaan ympäristökeskus.

Kunta toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen viranomaisille mahdollisia kommentteja varten. Kunta pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta viranomaisten lausunnot.

LISÄTIETOJA ASEMA-
KAAVASTA ANTAVAT:

Hämeenkyrön kunta

Kaavoitusinsinööri
Jorma Anttila
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö
Puh.(03) 286 4251
Sähköposti: jorma.anttila@hameenkyro.fi

Asemakaavan laatija

AIR-IX YMPÄRISTÖ OY
Anna-Maria Niilo-Rämä (arkkitehti SAFA)
PL 453
33101 TAMPERE
Puh.(03)2442 279
Sähköposti: annamaria.niilorama@airix.fi