



Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

- AK-1** Asantokerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkiläilä vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- A0-1** Erillispientalojen korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- VL-1** Julkisten lähipalveluiden korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 150 m² kohti.
- VO-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa myös oppilasasuntoja.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahta työssä käyvää henkilöä kohti sekä yksi neljää oppilasta kohti.
- YS-3** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa vanhainkodin.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.
- VP** Puisto.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LT-1** Tiealue.
- Ajoneuvoliittymän järjestäminen on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- LR** Rautatiealue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

- EH** Hautausmaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1401 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- MÄKIKUJA** Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinhuoneistoja.
- Pysäköimispaikka. Autosäilytyskatoksen rakentaminen sallittu.
- Istutettava alueen osa, jolle istutettava vähintään 4 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Jalankululle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Voimansiirtolinjaa varten varattava alueen osa.
- Eritasoinen liikennejärjestely.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (1410:1) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonne alueen autopaikat saa sijoittaa.

1400

SIILINJÄRVI

VIINAMÄKI

korttelit 1401 - 1412

rakennuskaava 1:2000

Siilinjärvellä 11.09.1980
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto

Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1980 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 7.9.1981 § 195 KOKOALUE HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

POYÄKIRJANPÄTÄJÄ JUHO AINASOLA

LÄÄNHALLITUS VAHVISTANUT 29.12.1981

10h1

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y0-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa myös oppilasaruntoiloita.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahta työssä käyvää henkilöä kohti sekä yksi neljää oppilasta kohti.

- YS-3** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa sijoittaa vanhainkodin.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosluvun 150 m² kohti.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1410 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

P Pysäköimispaikka. Autosäilytyskatoksen rakentaminen sallittu.

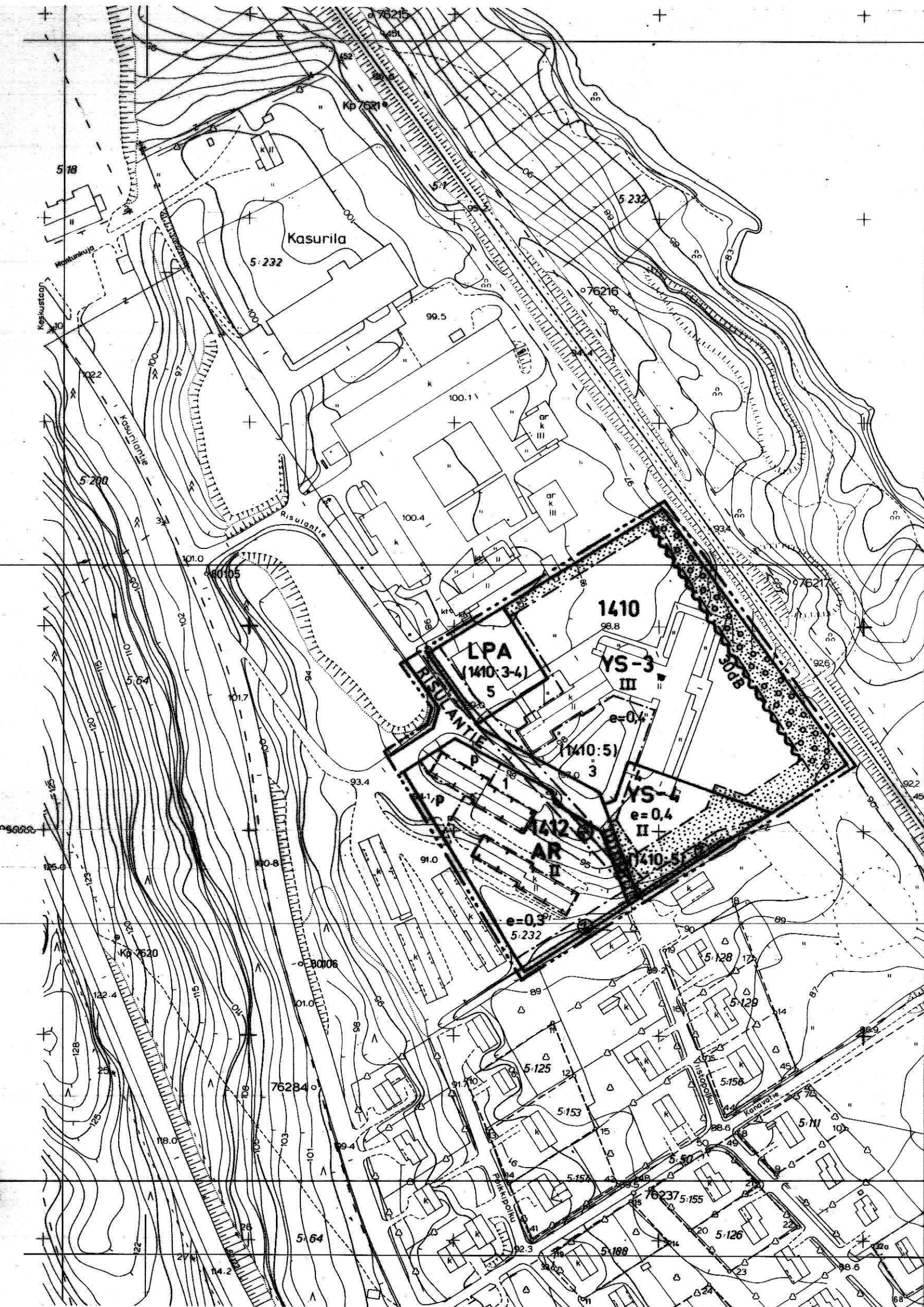
2 Voimansiirtolinjaa varten varattava alueen osa.

(1409) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonne alueen autopaikat saa sijoittaa.

1401

 SIILINJÄRVI VIINAMÄKI rakennuskaavan muutos 1:2000	
Rakennuskaavan muutos: Kortteli: 1410	Siilinjärvi 29.04.1986 Kaavoitus- ja mittauslaitos  Erkki Remes Kaavoitusinsinööri
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE- TUksen 493/82 VAATIMUKSET KARTOITUS 1976 TÄYDENNETTY 1983 SIILINJÄRVI 02.01.86  ERKKI REMES KAAVOITUSINSINÖÖRI	SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 25.08.1986 §69  VS. KUNNANSIHTTEERI JUSSI HUTTUNEN

KV 25.8.86 § 69



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkö-suojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- YS-3

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

 - Alueelle saa sijoittaa vanhainkodin.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.
- YS-4

Sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vanhusten, vammaisten ja liikuntaesteisten tai muiden vastaavien ryhmien käyttöön.

 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kolmea asuntoa kohti.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.

 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1410

Korttelin numero.
- 4

Rakennuspaikan numero.
- RISULANT.

Rakennuskaavatie nimen.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 0,4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- (1410:3-4)

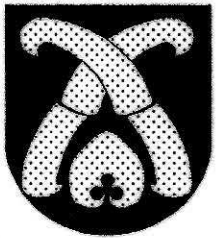
Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskorttelissa sen alueen, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Rakennusala.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi. Nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään li- säistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahin- goittaa eikä kaataa.
- 30dB

Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- p

Pysäköimispaikka. Autosäilytyskatoksen rakentaminen on sallittu.
- ②

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

1403



SIILINJÄRVI
Viinamäki

Rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelit 1410:3 ja 1412:1 sekä rakennuskaavatiealueet
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Korttelit 1410:3-5 ja 1412:1 sekä rakennuskaavatiealueet

Siilinjärvi 27.05.1991
SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusosasto
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1977, täydennys 1988
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.11.1991
pöytäkirjan 82 pykälän kohdalla.
pöytäkirjanpitäjä
Taisto Markkanen

Siilinjärvi 2.1.1989
kaavoitusinsinööri
Erkki Remes
Ei alisteta lääninhallituksen vahvistettavaksi.



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Puisto.

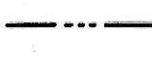


Tiealue.

- Ajoneuvoliittymän järjestäminen on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.



Hautausmaa.



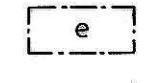
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



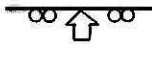
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Eritasoinen liikennejärjestely.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



SIILINJÄRVI
VIINAMÄKI
rakennuskaavan kumoaminen

1:2000

Rakennuskaavan kumoaminen:
Osa puisto- ja erityisaluetta
sekä liikennealue

Siilinjärvi 29.04.1986

Kaavoitus- ja mittauslaitos

Erkki Remes
Erkki Remes
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUUKSEN 51 / 50 VAATIMUKSET
KARTTOITUS
TÄYDENNETTY
SIILINJÄRVI 15.02.78
Erkki Remes
ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINööri

SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
29.05.1986 578
PÖYTÄKIRJANPÄÄJÄ JUSSI HUTTUNEN
KUOPION LÄÄNINHALLITUS VARMISTANUT
21.04.1987 PÄÄTÖS Nro 320 R