

Muuramen kunta

Kirkonkylän asemakaavan muutos

korttelissa 275

VANHAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

5.11.2006 / 10.8.2010



SISÄLLYSLUETTELO

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
3. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	1
4. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	2
5. Vaikutusalue	4
6. Osalliset	5
7. Tiedottaminen	5
8. Viranomaisyhteistyö	5
9. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset	6
10. Laadittavat vaihtoehdot	6
11. Yhteystiedot	6
12. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	7

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selvittää

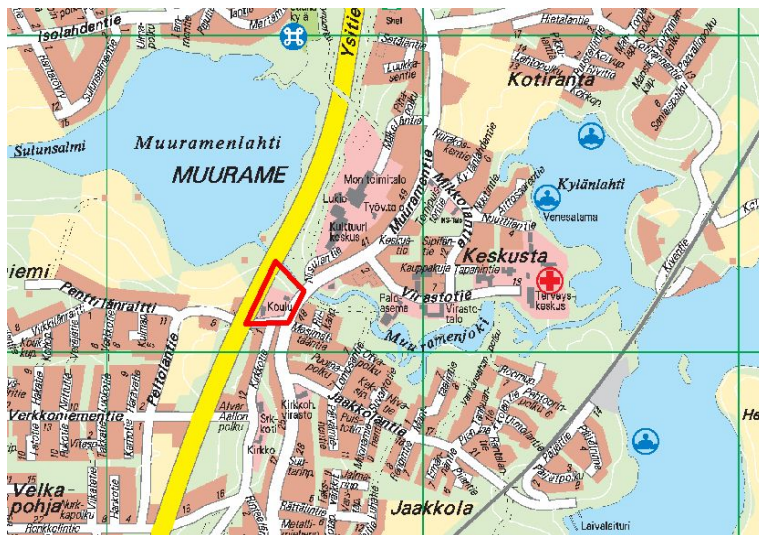
- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntaa, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutosalue käsittää ns. Vanhan koulun korttelialueen Muuramenjoen rantaan saakka. Suunnittelukohde sijaitsee Ysitien ja Muuramentien välissä. Korttelialueella sijaitsee vuonna 2006 opetuskäytöstä poistettu vanha koulu sekä vanha liikerakennus Sil-lankorva.



Kuva1. Suunnittelualue sijoittuu keskeiselle paikalle Muuramentien varteen. Kaavan vaikutusalueena voidaan pitää koko Muuramen keskustaa.

3. SUUNNITTELUKOHTEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

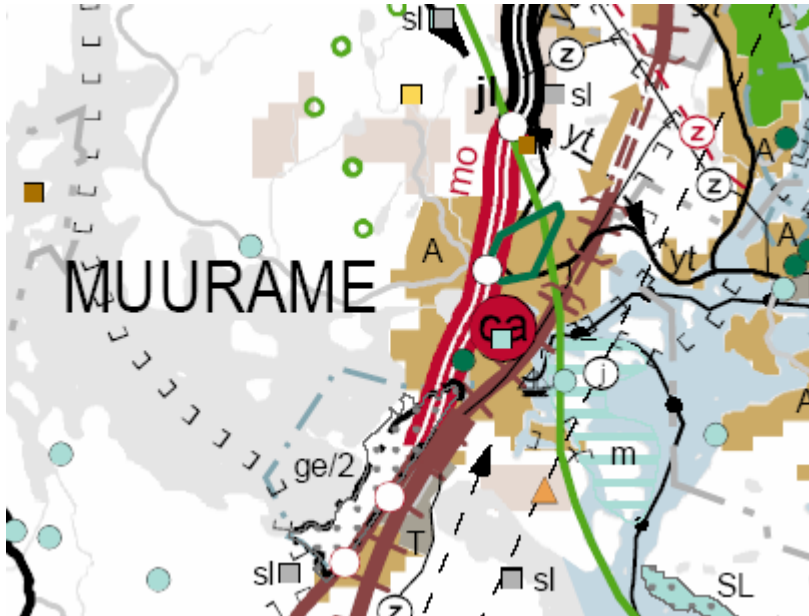
Vanha koulu on poistunut opetuskäytöstä ja koko korttelialue muutetaan asuin-, liike- ja työpaikatiloja varten. Kunta on myynyt koulurakennuksen Muuramen Lämpö Oy:lle syksyllä 2006.

Korttelin kulttuurihistoriallisten arvojen ja keskeisen sijainnin johdosta suunnittelussa tulee erityisesti huomioida taajamakuulliset ja laadulliset asiat.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

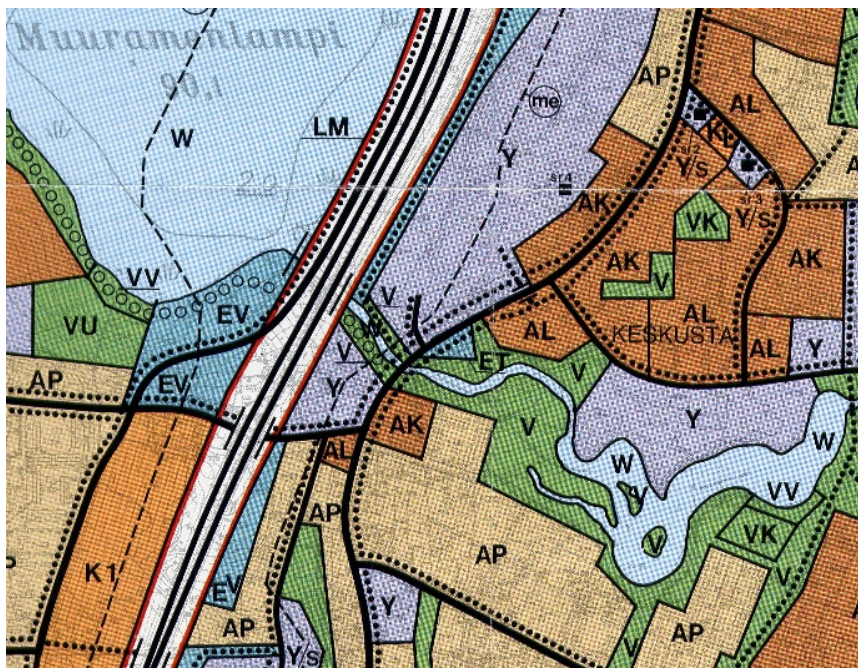
Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 14.4.2009. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu keskustatoimintojen alakeskus (ca).



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

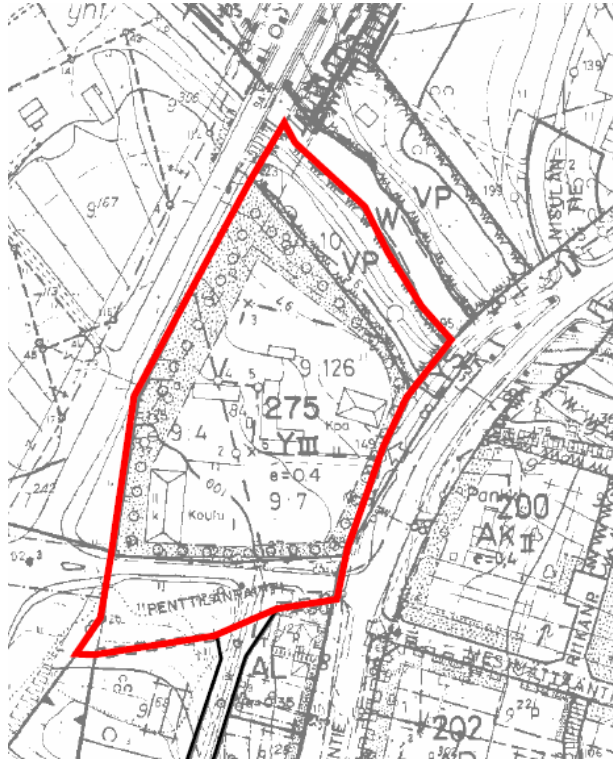
Muuramen keskustaajaman osayleiskaavan kunnanvaltuusto on hyväksynyt 19.12.1997. Suunnittelualue on osoitettu yleisten rakennusten alueeksi Y ja ranta-alue virkistysalueeksi V. Rannassa kulkee kevytliikenneväylä.



Kuva 4. Ote Keskustan yleiskaavasta.

Asemakaava

Jaakkolan asemakaavan laajennus kortteliin 275 on hyväksytty 15.8.1988. Suunnittelu-
kohde on osoitettu Y eli yleisten rakennusten korttelialueeksi, tehokkuus $e=0,40$, kerros-
luku III. Korttelia kiertää istutusalue ja puurivistö. Liittymä on osoitettu Muuramentieltä.
Ranta-alue on osoitettu puistoalueeksi VP.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuuotosalue on rajattu punaisella.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonympäristö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristönä erityiset aluekokonaisuudet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti mer-
kittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valti-
on viranomaisten toiminnassa.

Muita aluetta koskevia käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kaavoituskatsaus 2007
- Maa-alueen myyminen Muuramen Lämpö Oy:lle, kv 25.9.2006 56§, n. 8500 m².

Suunnittelualuetta koskevat aiemmat suunnitelmat, selvitykset ja muu aineisto:

- Tiesuunnitelma Pt:n 16619 parantaminen 31.12.1996
- Keski-Suomen museon inventointi 1986. Kohde 62 kansakoulu ja kohde 95 Sil-
lankorva
- Muinaismuistiselvitys 2006 (yleiskaavamuutoksen selvitykset)
- Luonto- ja maisemaselvitys 2005 (yleiskaavamuutoksen selvitykset)
- Keski-Suomen tiepiirin kuntakohtainen melualue selvitys 1993
- Muuramen liikenneturvallisuussuunnitelma 2002
- Tieliikenteen aiheuttamat melutasot Muuramen Vanhan koulun korttelin alueelle,
WSP Finland OY 2008



Kuva 5. Muuramen keskusta-alue vuonna 1959 Muuramentien ja Penttilänraitin varrella. Vasemmalla alhaalla sijaitsi purettu apteekki, seuraavana purettu Keskimaan kauppa, jossa toimi myös säästöpankki, verotoimisto ja muutama asunto. Vanhan koulun takana sijaitsee vanha posti, joka nykyisin on asuinkäytössä. Koulun oikealla puolella sijaitsevassa Sillankorvassa toimi Pohjois-Päijänteen osuusliike ja sittemmin Jylhän liike. Nykyisin rakennus toimii Jylhän työtilana ja varastona. Sillankorvaa vastapäätä eli oikealla alhaalla on Vuorisen talo, joka nykyisin on edelleen asuinkäytössä. Vuorisen talossa on lisäksi toiminut alun perin kirjakauppa, sittemmin osuuspankki ja kukkakauppa. Koulun takana näkyy vanhan nelostien työmaa, joka keskeytyi aikoinaan Rauvanlahden navetan kohdalle. Taustalla vasemmalla näkyy edelleen viljelyskäytössä olevat Verkkoniemen ja Salmelan tilan pellot. Oikealle taustalle sijoittuvat nykyiset Sulunsalmen ja Rajalan asuntoalueet. Keskustan voinee sanoa siirtyneen Muuramenjoen pohjoispuolelle 70-luvulla.

5. VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualuetta ja lähikortteleita laajemmat (esim. vaikutukset liikennemääriin, palvelut) ja vaikuttavat siten myös koko kunnan alueelle.

6. OSALLISET

A. Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja yrittäjät
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

B. Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat: teknisten palveluiden Itk, asukaspalveluiden Itk ja lapsi- ja perhepalveluiden Itk
- Keski-Suomen Ely -keskus
- Keski-Suomen museo
- Korpilahden – Muuramen terveydenhuollon kuntayhtymä
- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto

C. Yhteisöt tms., joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Muuramen Lämpö Oy
- Jyväskylän seudun kehittämissyhtiö JYKES OY
- Muuramen yrittäjät ry
- Paikalliset kulttuurijärjestöt
- Pelastuslaitos
- Vattenfall Oy
- Sonera Oyj, Elisa Communications Oyj ym. teleoperaattorit
- Paikallinen ympäristöyhdistys / Muuramen-Säynätsalon ympäristöyhdistys
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry
- Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys
- Muut paikalliset järjestöt, joita aihe kiinnostaa

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisista pyydetään erikseen lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

7. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi/kaavoitus.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§, MRA 26§.) 1.12.2006. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa olleet asiat ja kannanotot.

Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Keski-Suomen Ely -keskus
- Keski-Suomen museo

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaali ja kaavaluonnos lähetetään tiedoksi viranomaisistahoille. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot em. viranomaisilta. Tar-

vittaessa järjestetään viranomaisten kanssa työneuvotteluja sekä MRA 26§:n mukainen viranomaisneuvottelu kaavaehdotusvaiheen jälkeen.

9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Osa kaavan perusselvitykset on jo valmiina. Keskustaaajaman yleiskaavamuutosta varten on laadittu luonto- ja maisemaselvitys kesällä 2005 ja muinaismuistoseelvitys keväällä 2006. Keski-Suomen maakuntakaavaa varten on tehty selvityksiä koskien seudullista tieverkkoa ja palveluita.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan lähinnä seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (ranta-alue)
- Taloudelliset vaikutukset (yhteiskuntataloudelliset, palvelut)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät, kevyt liikenne, melu)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvaliset, kulttuuriarvot).

10. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Alueelta laaditaan vaihtoehtoja, joissa tutkitaan pääasiassa asumisen / liiketilojen / työpaikkojen määrää ja laatua sekä liikennejärjestelyjä. Vaihtoehtoilla tarkastellaan myös mahdollisen uudisrakentamisen sijoittumista ja näkymistä taajamakuvalassa sekä suhteessa vanhoihin kulttuurihistoriallisiin kohteisiin.

Muuramentien ja Penttilänraitin eli Verkkoniemenristeyksen liikennejärjestelyjä tarkastellaan uudelleen.

11. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitusarkkitehti
Marja Jukkala
puh. 014 569 661
marja.jukkala@muurame.fi

Tekninen johtaja
Tapio Jauhiainen
puh.014 569 650
tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta
PL 1 / Virastotie 8
40950 MUURAME
www.muurame.fi

12. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankoh- ta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OASin laadinta MRL 63§ ja 64§. Vireil- letulon kuulutus /Kaavoituskatsaus 2007 OAS nähtäville	12/2006- 01/2007	Viranomaisneu- vottelu MRL 66§, MRA 26§ 1.12.2006 Tekla
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten tarkistaminen	01/2007	
Vaihtoehdot	Vaihtoehtojen laadinta	01- 02/2007	Tekla
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoit- vaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	03-04/2007	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen/täydentäminen /muuttaminen ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muis- tuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	06- 08/2010	Teknltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneu- vottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentämi- nen hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	10-12/2010	Teknltk kunnanhallitus kunnanvaltuus- to MRA 52§