Tässä dokumentissa on käytetty

e=0.60 1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+98.00 1223000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1227000
Rakennusala.

rto 1227023
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

rk-1 1227035
Alueella on voimassa MRL 58.4 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.

a 1232000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

ma-p 1233005
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

ma-vp-1 1233021
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa viereisiin korttelialueisiin liittyvinä tiloina yhden vapaa-alakäyttöön tarkoitetun tason sekä kaksi osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaa pysäköintitasoa. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

ma-vp-2 1233022
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

1237000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ra-v (35dB) 1240009
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikennevälyälän suuntaan. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

vu 1241005
Ohjeellinen palloilukentän paikka.

et 1241009
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

le-7 1241028
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

pl-9 1242012
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva lehtipuusto on säilytettävä ja täydennettävä.

1244000
Katu.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tilojen
Rn:ot 2-604, 2-361, 2-444, 2-561, 2-411, 1-685,
2-335, 2-336, 2-337, 2-670, 2-572, 2-661, 2-660,
2-414, 2-662, 2-356 ja tilojen Rn:ot 2-549, 2-629, 2-627,
2-674 osia sekä vesialueen 876-4 osaa.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelit 8...11, 13...19, 22 ja 23 sekä kortteleiden 12, 20 ja
21 osia sekä katu-, venesatama-, virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
katu- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
kortteleiden 12, 20 ja 21 osia sekä
venesatama- ja vesialueen osia.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi)
korttelin 8 tontit 1...11, korttelin 9 tontit 1...4,
korttelin 10 tontti 1, korttelin 11 tontit 1...4, korttelin
12 tontti 1, korttelin 20 tontit 1...4 ja korttelin 21 tontti 1,
korttelin 22 tontit 1...4 ja korttelin 23 tontit 1...2.

Asemakaavan voimaantulo		30.7.2007
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2007	MATTI KOPPONEN II kaupunginsihteeri	30.7.2007
muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lätti va.Kaavoituspäällikkö	24.5.2007 21.2. 2007 Suunn UK Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:1000 N:O 1067