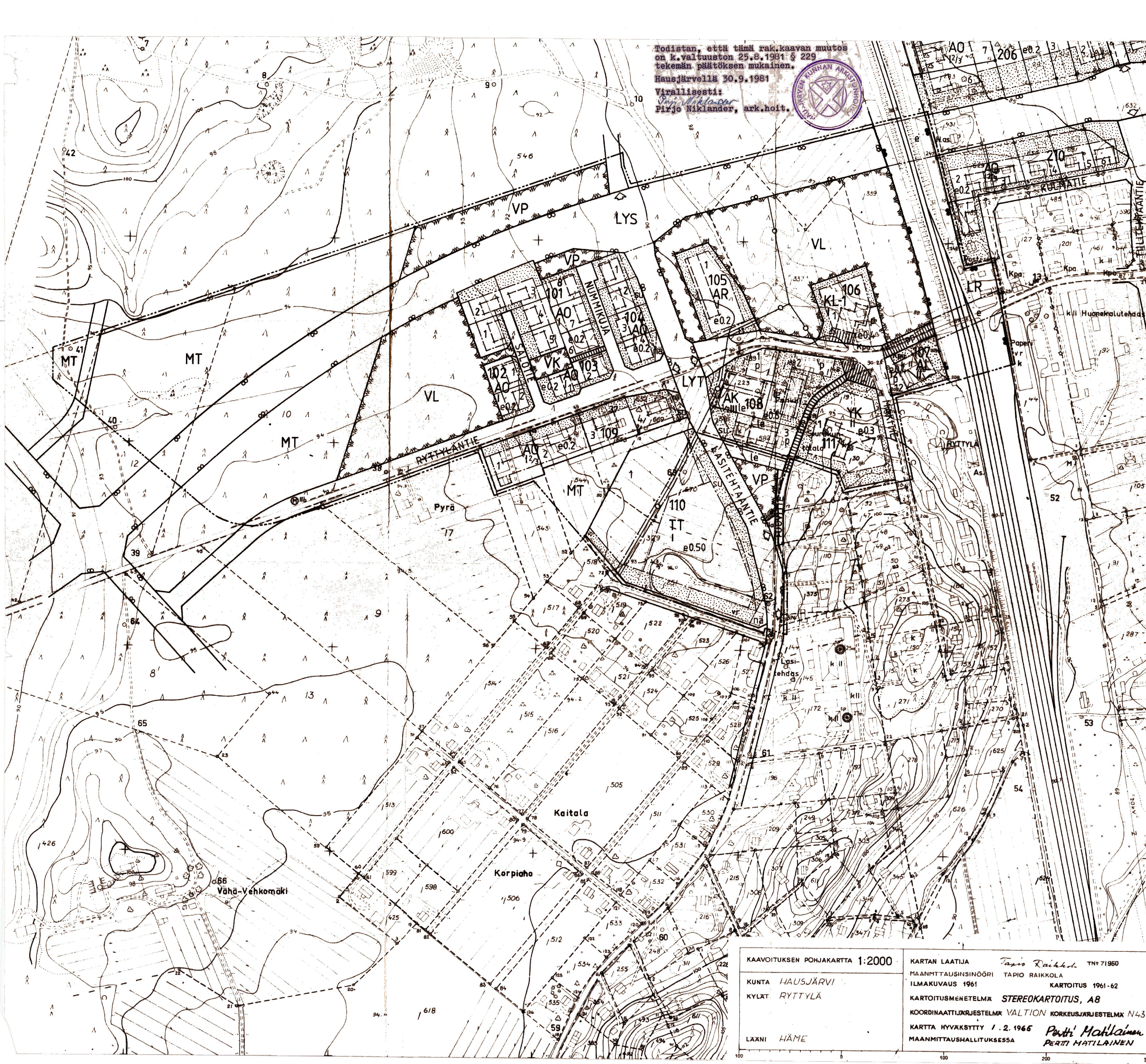




Todistan, että tämä rak.kaavan muutos on k.valtuuston 25.8.1981 § 229 tekemän päätöksen mukainen.
Hausjärvellä 30.9.1981
Virallisesti:
Pirjo Niklander, ark.hoit.



HAUSJÄRVI

Ryttylän kylä

Rakennuskaavan muutos

Rakennuskaavan muutos koskee kortteileita 65-71, 73 ja kahta Salotien varressa olevaa numeroima-tonta korttelia sekä tie-, liikenne-, puisto-, maa- ja metsätalousalueita

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101-110, osa korttelia 111 sekä tie-, liikenne-, puis-to- ja maatalousalueet

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-taminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väli-nen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 105 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- MÄKITIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu-kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti-lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- e 0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Istutettava alueen osa
- Rakennuskaavatiet
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- Jalankululle varattu tie
- yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- p Pysäköimispaikka
- su Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa
- na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- Johtoa varten varattu alueen osa
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- e Eritasoristeyt
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue
- AQ Erillispientalojen korttelialue
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-alue
- KL-1 Liikerakennusten korttelialue
- Kullekin rakennuspaikalle saa tehdä enintään kaksi asuin-huoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökun-taa varten

TT	Teollisuusrakennusten korttelialue
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
VK	Leikkikenttä
LYS	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen
LYT	Yleinen tie vierialueineen
LR	Rautatiealue
MT	Maatalousalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennusten tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n kor-keudella lattian tasosta.

AK- ja AL-korttelialueilla saa rakennusten yhteyteen kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja kerho-huoneistoiksi tai sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Porrashuoneiden yhteyteen saa sijoittaa varasto- ym. aputiloja. Rakennusten ullakkokerrokseen saa sijoittaa asukkaille tarpeellisia tiloja kuten saunatiloja yms. Maanpin-nan yläpuolelle sijoitettuja kellaritiloja ei lueta rakennusoikeuteen.

AK-, AL- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oles-kelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti, eikä tähän saa laskea pyykin-kulvauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys raken-nusten sisään tulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelialueet, joita ei käytetä ajoteinä eikä py-säköintiin, tulee pitää puistomaisessa kunnossa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suun-taisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- omakoti- ja rivitalot	1	autopaikka/asunto tai
- kerrostalot	1	- - - /80 m ² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot, virastot	1	- - - /80 m ² kerrosalaa
- kokoushuoneet ja urheilutilat	1	- - - /80 m ² kerrosalaa
- terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelut	1	- - - /6 istuinpaikkaa
- teollisuuslaitokset	1	- - - /150 m ² kerrosalaa
	1	- - - /100 m ² kerrosalaa tai
	1	/2 työvuorossa olevaa työntekijää

Tarkistettu 20.2.1981
Helsingissä 4.1.1980

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
arkkitehti

Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 198/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
Lamm' kuun 25 päivänä 1982
tarkastaja Elina Raittinen

Rainer Strömmer
arkkitehti

KAVOITUKSEN PÖHJAKARTTA 1:2000

KUNTA HAUSJÄRVI

KYLÄ RYTTYLÄ

LÄNNI HÄME

KARTAN LAATIJAT Tapio Raikola Tn: 71950

MAANMITTAUSINSINÖÖRI TAPIO RAIKKOLA

ILMAKUVUUS 1961

KARTTOITUS 1961-62

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43

KARTTA HYVÄKSYTTY 1.2.1965

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA

Periti Mäkeläinen

PERTTI MÄKELÄINEN