

SULKAVAN KUNTA

IIJÄRVEN JA SEN LÄHIALUEIDEN SEKÄ VARMAVIRRRAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osia Sulkavan kunnan Iitlahden kylän tilasta 6:246, Kaipolan kylän tilasta 13:0 sekä Ryhälän kylän tilasta 1:98.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 ja 6 sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelmatarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RA-2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Yli 100 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alle 100 k-m² rakennukset vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten, talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelmatarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Rantavyöhykkeen alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.

ma

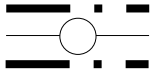
ARVOKAS MAISEMA. ALUEEN MAISEMALLISIA ARVOJA EI SAA VAARANTAA



OLEVA TIEYHTEYS



OHJEELLINEN TIEYHTEYS



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN TONTIN RAJA

4

KORTTELIN NUMERO

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

Iu½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASALLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

Sulkavalla 5.1.2015

Simo Kaksonen
DI, Kaavoitusinsinööri