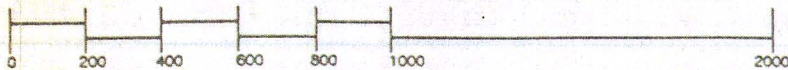


VEHMERSALMI

RITONIEMEN OSAYLEISKAAVA



1:10 000

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1\1

Pientalovaltainen asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:ssä haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO-2\1

Pientalovaltainen asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:ssä haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennuspaikat on liitettävä rakennettavaan viemäriverkkoon.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM-1\1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia sekä rantasaunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM-2\1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa rakentaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia sekä rantasaunan.

Rakennuspaikat on liitettävä rakennettavaan viemäriverkkoon.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1\1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-2\1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennuspaikat on liitettävä rakennettavaan viemäriverkkoon.

RM-1

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua-, ravintolatoimintaa ja veneilyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 000 k-m².

Rakennuspaikat on liitettävä rakennettavaan viemäriverkkoon.

Alueelle on laadittava ranta- tai rakennuskaava.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

VL

Virkistysalue.

W

Uimaranta-alue.

EO

Maakamaranainesten ottoalue.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan vevevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

LV-1

Vesiliikennealue, rantautumispaikka.

Alue on tarkoitettu rantautumista tai leiriytymistä varten.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-, RA-, RM-alueille.

Alueella on maa-aineksenotto kiellettyä kotitarveottoa ja vanhojen ottopaikkojen maisemointia lukkuunottamatta

MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-, RA-, RM-alueille.

W

Vesialue.



Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.



15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen alueen raja.

———— Yhdystie.

———— Pääsytie (ohjeellinen).

●——● Laivaväylä tai venereitti.

○ ○ ○ Ulkoilureitti.

—(z)— Sähkölinja.

—(pv)—

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua.

Alueelle on laadittava pohjavesien suojelusuunnitelma tai vesilain 9 luvun mukainen suoja-
aluesuunnitelma.

—(km)—

Arvokas kulttuurimaisema.

Alueella on erityistä kulttuuri- ja rakennushistoriallista sekä maisemallista merkitystä. Alueen rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne ovat materiaalin, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Alueen ympäristöä voimakkaasti muuttavat toimenpiteet eivät ole toivottavia.

—()—■

Suojelukohde.

sm Muinaismuistokohde.

sr Rakennussuojelukohde.

sl Luonnonsuojelulain mukainen kohde.

—(vr)—▲

Virkistyskohde.

—(et)—●

Erityinen kohde.

et-1 Pohjavedenottamo.

IM

Muuttuva käyttötarkoitus

YLEISMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

RA-alueille voidaan myöntää rakennuslupa ilman rantakaavan laadintaa.

JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma.

tarvittavine maaperäselvityksineen.

Ensisijaisesti rakennukset tulee pyrkiä liittämään rakennettavaan viemäriverkkoon. Jätevesien jäsentelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

JÄTEHUOLTO

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa

24.08.1998

TARK. 14.12.1998

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
DI, suunn.päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.12.1998 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Vehmersalmella 31.12.1998 ~~2004~~

Veikko Koistinen
VEIKKO KOISTINEN
Kunnansihteeri



Vehmersalmi		Nähtävillä	Luonnos 16.3. - 15.4.1998 Ehdotus 14.10. - 13.11.1998
Ritoniemen osayleiskaava		Valtuusto	28.12.1998 § 67
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto		Vahvistettu	
		Piirinumero	Mittakaava 1:10 000
		KMS - 694 - B7009 - 901	
Piir.	Päiväys	24.08.1998	
Suunn.	Hannu Koskinen, DI		
Hyv.			