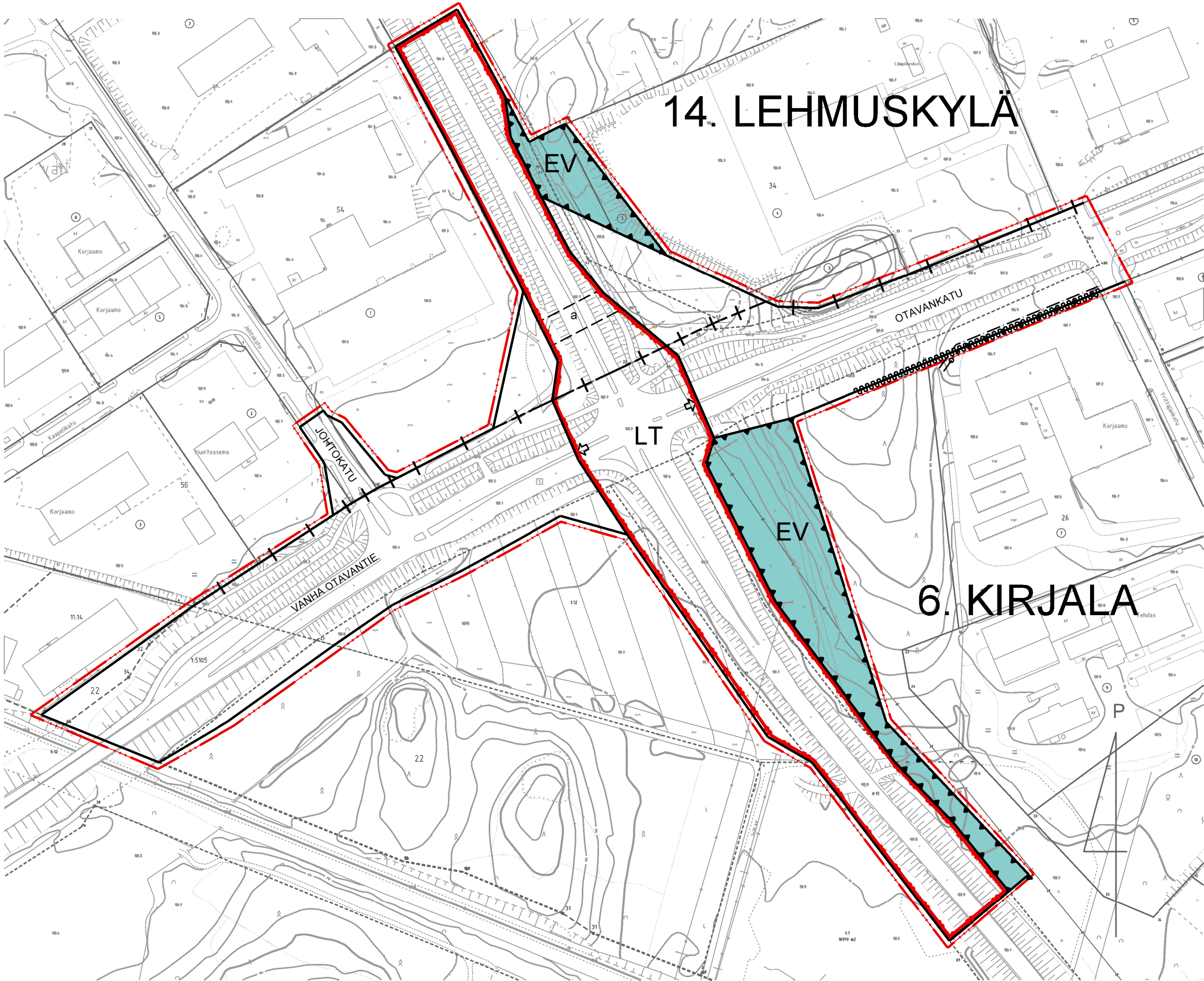




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:



Yleisen tien alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

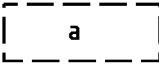
Kaupunginosan numero.

KIR

Kaupunginosan nimi.

OTAVANKATU

Kadun nimi.



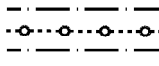
Eritasossa alueen poikki johdettava jalankulku tai pyörätie



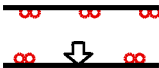
Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 1 § Alueilla tulee huomioida luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkojen latvusyhteyden säilyminen. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja / tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
- 2 § Kadut on suunniteltava ja rakennettava luonnonympäristö huomioon ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet johdetaan hulevesisuunnitelman mukaisesti. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.
- 3 § Luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty katusuunnitelman liitteeksi sopimusta rakentajan ja kaupungin välillä
- 4 § Uutta katua ja kevyenliikenteen väylää rakennettaessa on noudatettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen laatimaa tiesuunnitelmaa "Valtatien 13 ja Otavantien liittymän parantaminen"

Kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus 19.2.2020 koskien ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia.

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee:
Mikkelin kaupungin Mikkelin kylän tilan 491-413-1-12 osaa, 491-417-3-1 osaa, yleistä tiealuetta 491-895-1-5105 osaa, 491-895-0-13 osaa (Kokkola-Nuijamaa valtatieltä VT 13).

Asemakaavanmuutos koskee:
Mikkelin kaupungin Mikkelin kylän tilan 491-413-1-12 osaa 491-417-22-0 osaa, yleistä tiealuetta 491-895-1-5105 osaa, 491-895-0-13 osaa (Kokkola-Nuijamaa valtatieltä, VT 13), sekä tontteja 491-14-54-1 osaa ja 491-14-34-3 osaa sekä 491-14-55-2 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
6. kaupunginosan (Kirjala) ja 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) yleisen tien, katu- sekä erityisalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

MIKKELI 26.11.2019

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN
PALVELUALUE
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT

LAAT.

PRa

PIIRT.

PRa

TARK.

MUUTOS

MIKKELI 26.11.2019

KAARITUSPÄÄLLIKKÖ

ILKKA TARKKANEN

VIREILLE TULO

18.9.2019

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

26.11.2019 § 144

KAUPUNGINHALLITUS ALUST.

-

NÄHTÄVILLÄ

12.12.2019 - 13.1.2020

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT

-

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

-

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA HYV.

28.1.2020 § 8

LAINVOIMAINEN

12.3.2020

DNRO

1788/2019

NUMERO

987

LIITE 3