

AKAAN KAUPUNKI

JUMUNTAANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

JA ASEMAKAAVA

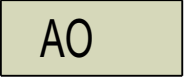
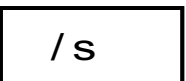
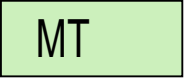
Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin, Alkkulan kylän kortteleita 122a, 122b, 123, 124, 129 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaava koskee Viialan kunnan Alkkulan kylän tiloja 3:167 ja 3:301.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Viialan kunnan Alkkulan kylän korttelit 122a, 122b, 123, 124, 129, katu- ja rautatiealuetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Asemakaavalla muodostuu Alkkulan kylän korttelin 122b tontti 6.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	RAUTATIEALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	LÄHIVIRKISTYSSALUE
	ALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Uudisrakentamisen sovittamiseen alueen rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueen ympäristö ja pihapiirit tulee säilyttää puistomaisena/puustoisena.
	MAATALOUSALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueen käytössä ja hoidossa tulee erityisesti ottaa huomioon alueella kasvavien lehmusten säilyttäminen.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

123
1

TERNITIE

t

||

1/2k I

I u2/3

e=0,20

pp/h

pp/t

p

sr

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA- ALUEEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KADUN NIMI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/ RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

PUUSTOISENA SÄILYTETTÄVÄ/ ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
Maanalaisen johdon alueelle saa istuttaa ainoastaan matalajuurisia pensaita.

KATU.

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
v=vesijohto, viemäri, z=sähkö

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Maankäyttö- ja rakennuslain 57§ 2. mom. nojalla määrätään, että alueen arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallises- ti, rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä, on museo- viranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot on määritelty Viialan rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman inventoinnissa 2006.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Raideliikenteen melun vuoksi on uusien asuinrakennusten osalta seuraavia ääneneristävyysvaatimuksia:

Kortteli 122a tontit 1- 2 ja kortteli 129 tontit 2- 6 ulkoseinien sekä muiden rakenteiden ääneneristävyys on oltava vähintään 35 dB.

Kortteli 122a tontit 3- 5, kortteli 123 tontit 1- 4 ja 15- 16 sekä kortteli 129 tontit 1 ja 7- 9 ulkoseinien sekä muiden rakenteiden ääneneristävyys on oltava vähintään 33 dB.

Kortteli 122b, kortteli 123 tontit 5- 14 sekä kortteli 124 tontit 1- 4 ulkoseinien sekä muiden rakenteiden ääneneristävyys on oltava vähintään 30 dB.

Em. eristävyysmääräyksiä sovelletaan korjausrakentamisessa rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen.

Talousrakennukset tulee sijoittaa tontille niin, että muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa valtioneuvoston meluohjeet eivät ylity.

Asuinkorttelialueilla suositellaan yksittäisten lehmusten säilyttämistä pihapuina.

Tonttijako on ohjeellinen.

Tampereella 4. päivänä syyskuuta 2006

Juha Mäkelä

FM suunnittelija

Tarkastanut: Helena Ylinen, arkkitehti SAFA, YKS-305

Akaa 12. päivänä toukokuuta 2008

Maankäyttö ja kaavoitus

Lasse Majuri

kaava-suunnittelija

Tämän asemakaavan on Akaan kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.5.2008 § 27.

Voimaantulokuulutus 11.8.2008

AKAAN KAUPUNKI JUMUNTAANTIE Asemakaava ja asemakaavan muutos		Nähtävillä MRA 30 §: 18.4.-2.5.2006 Nähtävillä MRA 27 §: 18.9.-17.10.2006
 SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh 010 409 6700, fax 010 409 6730 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 0702 - C6951 901
Päiväys 1.9.2006	Suunn. J. Mäkelä Hyv. J. Meriluoto	Yhteyshenkilö H. Ylinen Tiedosto: P.../Viiala/C6951_.../C_Suunn.../Ehdotus/Jumuntaantie_901E.dwg
		A S