

PUUMALA

Kaijansalon tilan ranta-asemakaava

Kaitajärvi ja Torikko

Ranta-asemakaava koskee Puumalan kunnan Kirkonkylän kylän tilaa Kaijansalo Rn:o 1:6.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-2

3

Kok. 8.7.2000 AL

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen ja talousrakennuksia yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettäväluonnonmukaisessa huoltellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää..

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennusten suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

lv

Venevalkama-alueeksi varattu alueen osa.

ajo

Ohjeellinen uusi ajoyhteys.

Kuopiossa 19.02.2000 KORI. 8.7. 2000 ML

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto



Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.10.2000 50 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Puumalassa 15.11.2000

Metsähallitus Puumala Kaijansalon tilan ranta-asemakaava	Nähtävillä	Luonnos 5.8.-26.8.1999
	Valtuusto	Ehdotus
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto	Vahvistettu	
	Piir.numero	Mittakaava 1:10 000
Piirt.	Päiväys	19.02.2000
Suunn.	Hannu Koskinen	
Hyv.		
KMS – 2936-B6842-1		