

MÄNTYHARJU

VANOSENJÄRVEN RANTAKAAVA

1:2000

(kunta)

KORTTELIT 1-3

RANTAKAAVA KOSKEE MÄNTYHARJUN KUNNAN VANOSEN KYLÄN TILOJA RN:OT 3:40 JA 3:43.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT MÄNTYHARJUN KUNNAN VANOSEN KYLÄN KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, UIMARANTA-, VENEVALKAMA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 40
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

15 päivänä tammi kuuta 1995

Ylitarkastaja

Helena Asikainen

Kunta valitsee päätöksestä
16.02.1995.

Liittyy kvalt/khall:n päätöks.
30.9.1995 § 22.

Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 4.11.1993

Hallintojohtaja

Risto Kiviperä

MUUTETTU 13.9.1993

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Terveystie 2, 15870 Hollola

Puh: 918-7803 525 Fax: 918-7803 751

R

HOLLOLASSA 22/6 1993

MATTI KAUTTO rak.arkk.
rantakaavanlaatija

MERJA KORPI rak.arkk. suunnittelija

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:

Alkuperäisen kaava-
kansio jäänyt KHO:n
arkistoon valituksen
tullen.

Kunnassa ei ollenkaan
alkuperäistä kansiota
selostusosaa. 1.12.95 TR.

TÄMÄN RANTAKAAVAN

ON KUNNANVALTUUSTO

HYVÄKSYNYT

30. päivänä syys kuuta 1993

NÄHTÄVILLÄ:

Rak A 145d

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LÄHIVIRKISTYSALUE.



UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



VENEVALKAMA



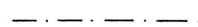
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



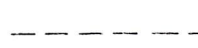
3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

120

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I

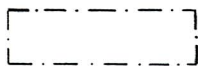
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2

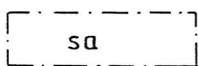
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.03

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTAALAAN.



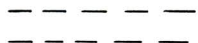
RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNAN.



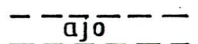
RAKENNUSPAIKANOSA, JOSSA LUONNONMUOTO, RANTAPUUSTO JA -KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISTA VASTAASSA TILASSA.



OHJEELLINEN PÄÄSYTIEN SIOITUSPAIKKA.



YHTEISKÄYTTÖALUE.
ALUE ON KORTTELIN 2 YHTEISKÄYTÖSSÄ.



OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

KUIVAKÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLE NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA ALUEELLA, JOLLE TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN.

KÄYMÄLÄKSI TULEE ENSISIJAISESTI TEHDÄ KOMPOSTIKÄYMÄLÄ TAI TIIVISPOHJAINEN KUIVAKÄYMÄLÄ. JOS RAKENNUSPAIKALLE TEHDÄÄN VESIKÄYMÄLÄ, LOMARAKENNUKSEN JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIIVIISEEN UMPIKAIVOON, JOSTA NE TULEE KULJETTAA JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA JA LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN JA KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON RAKENNETTAVA JA HOIDETTAVA SITEN, ETTÄ HAJUA TAI PIENELÄINHAITTOJA EI SYNNY.

RAKENNUSTEN VÄRIT JA MATERIAALIT ON VALITTAVA SITEN, ETTÄ NE HYVIN SOPEUTUVAT LUONTOON JA MAISEMAAN.