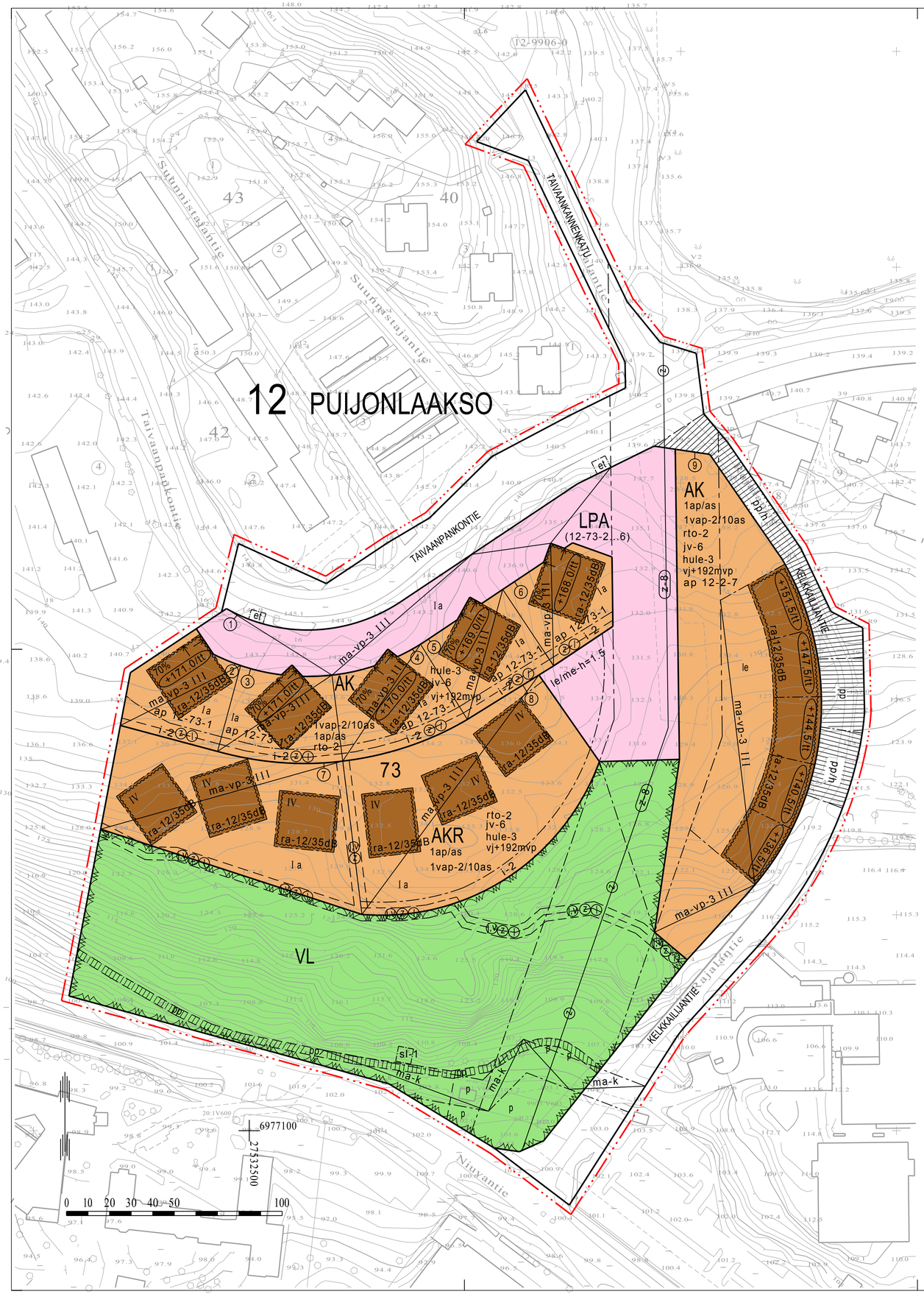

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — 0020000
Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKR — 0020050
Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

VL — 0340000
Lähivirkistysalue.

LPA — 0570000
Autopaikkojen korttelialue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8 — 0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

12 — 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PUI — 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

73 — 0930000
Korttelin numero.

KELKKAILI — 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

70% — 0970000
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I — 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

hule-3 — 1030020
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.

vj+192mvp — 1060014
Vesijohtoverkoston minimipainetaso.

jv-6 — 1060044
Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.

+135.5/tt — 1080005
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja.

rto-2 — 1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000
Rakennusala.

et — 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

a — 1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

ma-k — 1200006
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

ma-vp-3 — 1210009
Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ra-12/35dB — 1320014
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A).Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

1360000
Katu.

le — 1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

pp — 1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/h — 1410000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

i-2 — 1470006
Alueen osa, jonka kautta huoltoliikenne sekä jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu ja jonka kautta alue voidaan liittää viettoviemäriin.

pp — 1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — 1510000
Pysäköimispaikka.

j — 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

z — 1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

z-8 — 1540022
Voimansiirtojohtoa varten varattava alue, jota saa käyttää liikkumiseen, mutta ei pysyvään oleskeluun.

le/me-h=1.5 — 1600015
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue on rajattava meluesteellä, jonka korkeus tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.

1ap/as — 1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1vap-2/10as — 1640012
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

ap 12-73-1 — 1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(12-73-2...6) — 1650032
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sl-1 — 1700001
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puu.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelia 48 sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 73 tontit 1...9 sekä katu- ja virkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 73 tontit 1...9.

Asemakaavan voimaantulo		1.7.2014
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 19.5.2014	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	1.7.2014
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	18.3.2014 2.12.2013 Suunn UK Piirt EK\AK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 2479/2012 N:O 766