



KAAVASELOSTUS 3.2.2009 / 3.4.2009 / 12.5.2009 / 2.7.2009 / 28.8.2009



JÄMSÄN KAUPUNKI JÄMSÄNKOSKI

**ASEMAKAAVAN SELOSTUS KOSKIEN KINKAMAN RISTEYSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN ASEMAKAAVAKARTTAA PÄIVÄTTY 3.4.2009**

**202. JA 205. KAUPUNGINOSIEN, KERKKOLAN KYLÄN, LIIKENNE-, KATU- JA
SUOJAVIHERALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

1. **PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**

1.1 Tunnistetiedot

202. ja 205. kaupunginosien liikenne-, katu- ja suojaviheralueiden asemakaava, Riihijärventien (yhdystie 16542), Koskenväylän (mt 604) ja Tiilikantien risteysalueella.

Kaava-alue	Kinula ja Kinkama
Kaavan päiväys	3.2.2009 / 3.4.2009
Kaavan laatija	Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö Rainer Nyholm, maanmittausinsinööri
Osoite	Jämsän kaupunki / Yhdyskuntatoimi Seppolantie 10 42100 Jämsä
Puhelin	0206 38 2000
Kaavan vireilletulo	21.1.2009
Hyväksymispäivämäärät	Tekninen lautakunta 27.8.2009 § 88

Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Jämsän kaupungin Jämsänkosken taajamassa Koskenväylän, Riihijärventien ja Tiilikantien risteysalueella.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Kinkaman risteysalueen asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan risteykseen suunnitteilla olevan kiertoliittymän toteuttaminen. Kaavoitusta viedään eteenpäin samanaikaisesti tiesuunnittelun kanssa.

1.4 Sisällysluettelo

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
	Kaava-alueen sijainti.....	2
	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaavan sisältö	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö	5
3.1.4	Palvelut ja työpaikat.....	5
3.1.5	Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	5
3.1.7	Suojelukohteet.....	6
3.1.8	Ympäristön häiriötekijät	6
3.2	Suunnittelutilanne	6
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	6
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö.....	7
4.2.1	Osalliset.....	7
4.2.2	Vireilletulo	7
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	7
4.2.4	Viranomaisyhteistyö	8
4.3	Asemakaavan tavoitteet	8
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	8
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	8
5.1	Kaavan rakenne.....	8
5.1.1	Mitoitus	8
5.2	Aluevaraukset.....	9
5.2.1	Korttelialueet.....	9
5.2.2	Muut alueet	9
5.2.3	Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	9
5.3	Kaavan vaikutukset	9
5.3.2	Vaikutukset liikenteeseen	9
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	9
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	9
5.4	Ympäristön häiriötekijät	9
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	9
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	10
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	10
6.2	Toteuttaminen ajoitus.....	10
7.	LIITTEET	10

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Asemakaavan seurantalomake
Liite 2	Asemakaavakartta 1:2000
Liite 3	Asemakaavamerkinnät ja –määräykset
Liite 3.1	Asemakaavamerkinnät ja –määräykset jatkoa
Liite 4	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 5	Tiesuunnitelman luonnoskartta (17.11.2008)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta 21.1.2009.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 2.1.2009. OAS on ollut nähtävillä 22.1. – 5.2.2009.

Asemakaavaluonnos on päivätty 3.2.2009. Luonnos on käsitelty teknisessä lautakunnassa 19.2.2009. Kaavaluonnos oli nähtävillä 13. – 26.3.2009.

Asemakaavaehdotus on päivätty 3.4.2009. Ehdotus on käsitelty teknisessä lautakunnassa 7.5.2009 sekä kaupunginhallituksessa 25.5.2009. Kaavaehdotus oli nähtävillä 4. – 17.6.2009.

Tekninen lautakunta hyväksyi asemakaavan 28.8.2009.

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman julkisella kuulutuksella 7.10.2009

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaava-alue koostuu maantien liikennalueesta, katualueesta ja suojaviheralueesta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Koskenväylän, Riihijärventien ja Tiilikantien risteykseen tuleva liikenneympyrä toteutetaan vuoden 2009 aikana, kun asemakaava ja tiesuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelun kohteena oleva risteysalue on yksi Jämsänkosken taajaman vilkkaimmin liikennöidyistä risteyksestä. Suuri osa liikenteestä on raskasta liikennettä, joka asioi tehdas- ja teollisuusalueella. Kaava-alueen ulkopuolisilla alueilla on omakoti- ja kerrostaloasutusta sekä puistoa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella on pieni ala puistoa. Alueen itäpuolella sijaitsevat Kankarisveden ja Koski-Keskisen vesistöt.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia. Risteysalue sijaitsee taajama-alueen keskellä.

3.1.4 Palvelut ja työpaikat

Kaupalliset ja muut palvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä Jämsänkosken keskustassa.

3.1.5 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue koostuu pääosin liikennealueesta, Riihijärventietä ajaessa päästään Virtsalmen ja Toijalanrannan asuinalueille, Koskenväylä jatkuu Jämsänkosken keskustaan toiseen suuntaan ja toiseen suuntaan Myllymäen teollisuusalueen ohi kantatielle 56. Tiilikantietä pitkin mennään tehdasalueelle ja Myllymäen teollisuusalueelle.

Nykytilanteessa risteyksessä on etuajo-oikeus Koskenväylällä. Tiilikantien ja Riihijärventien liikennemäärien lisääntymisen johdosta on päädytty parantamaan risteysalueen sujuvuutta kiertoliittymäratkaisulla.

Kiertoliittymän suunnittelun perusratkaisut ovat:

- Tehtaan suuntaan menevää Tiilikantietä joudutaan korottamaan, jotta kiertoliittymäalueen kaltevuudet saadaan ohjeiden mukaisiksi. Riihijärventietä vastaavasti madalletaan samasta syystä.

- Tehtaalle on pääosin normaaleja kuljetuksia (Euro-rekka mitoitus). Joitain erikoiskuljetuksia on silloin tällöin; kiertoliittymään varataan madalletut reunakivet ja yliajomahdollisuus.
- Kaupunki uusii putkistoja tulevan kiertoliittymän alueella.
- Tiilikantien katuosuus hyväksytään katusuunnitelman muutoksena, josta tehdään erillinen katusuunnitelma.

3.1.7 Suojelukohteet

Alueen läpi kulkee Kerkkolankankaan 1. luokan pohjavesialue.

Tiesuunnittelun yhteydessä tehty selvitys ja maastotarkastelu (Destia 2008).

3.1.8 Ympäristön häiriötekijät

Liikenteen sekä tehdasalueen aiheuttama melu ovat oleelliset ympäristön häiriötekijät alueella.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kaavat

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Seutukaavaa ollaan parhaillaan uusimassa maakuntakaavaksi. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007 ja se on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä.

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on 19.12.1994 hyväksynyt Jämsänkosken keskustataajaman ja Koskenpään osayleiskaavan. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen rakennussuunnitelmana 3.4.1947 vahvistama asemakaava, rakennuskaavoina 1.4.1981, 6.7.1989 ja 20.2.1990 vahvistamat kaavat sekä kaupunginhallituksen 10.3.2003 hyväksymä asemakaava.

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009.

Tehdyt selvitykset

Vuonna 1994 hyväksytyn oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan ja asemakaavojen yhteydessä tehdyt selvitykset.

- Jämsänjokilaakson kokonaismeluselvitys v. 1993

- Jämsänjokilaakson ilmanlaadun perusselvitys v. 1989
- Keski-Suomen maakunnan ilmanlaadun bioindikaattoritutkimus vuosina 2005-2006 / Jyväskylän yliopisto 2006
- Tiehallinnon laatima kiertoliittymän aluevaraus suunnitelma v.2005
- Kiertoliittymän suunnittelu maantiellä 604 ja maantien 16542 ja Tiilikantien liittymässä (Destia, Konsulttipalvelut)
- Tiesuunnittelun yhteydessä tehty ympäristöselvitys

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suunnittelu on käynnistetty Keski-Suomen tiepiirin aloitteesta, joka on käynnistänyt risteysalueen tiesuunnitelman laatimisen. Jämsänkosken kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 4.12.2008 päättänyt aloittaa aluetta koskevan asemakaavoituksen (Tekla 4.12.2008 § 159).

Tiesuunnitelman laatii Destia.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Yleisesti

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alueen osallisia ovat

- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- vaikutusalueen yrittäjät ja teollisuuslaitokset
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen tiepiiri
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- kaupungin hallintokunnat

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta 21.1.2009.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa 22.1. – 5.2.2009.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 13. – 26.3.2009.

Kirjalliset ja suulliset mielipiteet, lausunnot

Mielipiteitä luonnosvaiheessa ei esitetty. Keski-Suomen tiepiirin edustaja toteaa 26.3.2009 lähettämässään sähköpostissa että he eivät laadi luonnoksesta erillistä lausuntoa.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 4. – 17.6.2009.

Kirjalliset muistutukset ja lausunnot

Kaavaehdotuksesta ei ole saapunut muistutuksia tai lausuntoja.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään tarvittaessa lausunnot.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on

- Liikenneyhteysien ja liikenneturvallisuuden parantaminen.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin arvioitavaksi nykyisen tilanteen säilyttävä vaihtoehto ja asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto.

Kaavamuutoksen vaikutuksista liikennejärjestelyihin arvioidaan samanaikaisesti laadittavan tiesuunnitelman avulla.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Muuttuvan kaavan liikennealueita ja katualueita laajennetaan ja osa puistoalueesta muutetaan suojaviheralueeksi.

5.1.1. Mitoitus

Kaavan kokonaispinta-ala on 1,31 ha. Maantien liikennealuetta on 1,24 ha, katualuetta 0,03 ha ja suojaviheraluetta 0,04 ha.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Korttelialueita ei kaavalla muodostu.

5.2.2 Muut alueet

LT	Maantien liikennealuetta.
EV	Suojaviheraluetta

5.2.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto

Uusia liittymiä ei osoiteta. Nykyiset liikenne- ja katualueet laajenee.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.2 Vaikutukset liikenteeseen

Kiertoliittymän toteutus parantaa risteyksen toimivuutta ja turvallisuutta nykytilaan verrattuna.

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Ei merkittäviä häiriötekijöitä ympäristöstä.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja määräykset on tarkemmin esitelty liitteessä 3. Merkinnot on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteuttaminen tehdään Destian laatimalla tiesuunnitelmalla. Tiesuunnitelma valmistuu keväällä 2009.

6.2 Toteuttaminen ajoitus

Alueen toteutus aloitetaan kun kaava on vahvistunut.

Jämsässä 7.10.2009

JÄMSÄN KAUPUNKI

Kaavoittaja:

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

7. LIITTEET

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	11.09.2009
Kaavan nimi	Kinkaman risteysalueen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	27.08.2009	Ehdotuspvm	25.05.2009
Hyväksyjä	L-lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	21.01.2009
Hyväksymispykälä	88	Kunnan kaavatunnus	182-01-167
Generoitu kaavatunnus	182L270809A88		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3107	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,3107

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3107	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,2377	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2695	96,9			0,1965	
E yhteensä	0,0412	3,1			0,0412	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3107	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,2377	
VP					-0,2377	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2695	96,9			0,1965	
Kadut	0,0332	2,6			0,0303	
LT	1,2363	97,4			0,1662	
E yhteensä	0,0412	3,1			0,0412	
EV	0,0412	100,0			0,0412	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Maantien liikennealue.



Suojaviheralue.



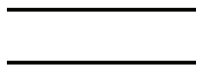
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



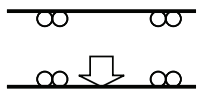
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

KOSKEN

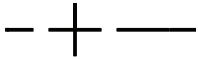
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



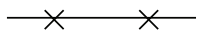
Katu.



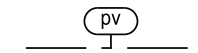
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Kaupunginosan raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

JÄMSÄ

202. JA 205. KAUPUNGINOSA (JÄMSÄNKOSKI)

KINKAMAN RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

202. ja 205. kaupunginosien liikenne-, katu- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

202. ja 205. kaupunginosien liikenne-, katu- ja suojoviheralueet Jämsän kaupungin Kerkkolan kylässä

Jämsässä 3.2.2009 / 3.4.2009

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan 27.8.2009 § 88

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavamuutoksen osalta.

Jämsässä 3.2.2009

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

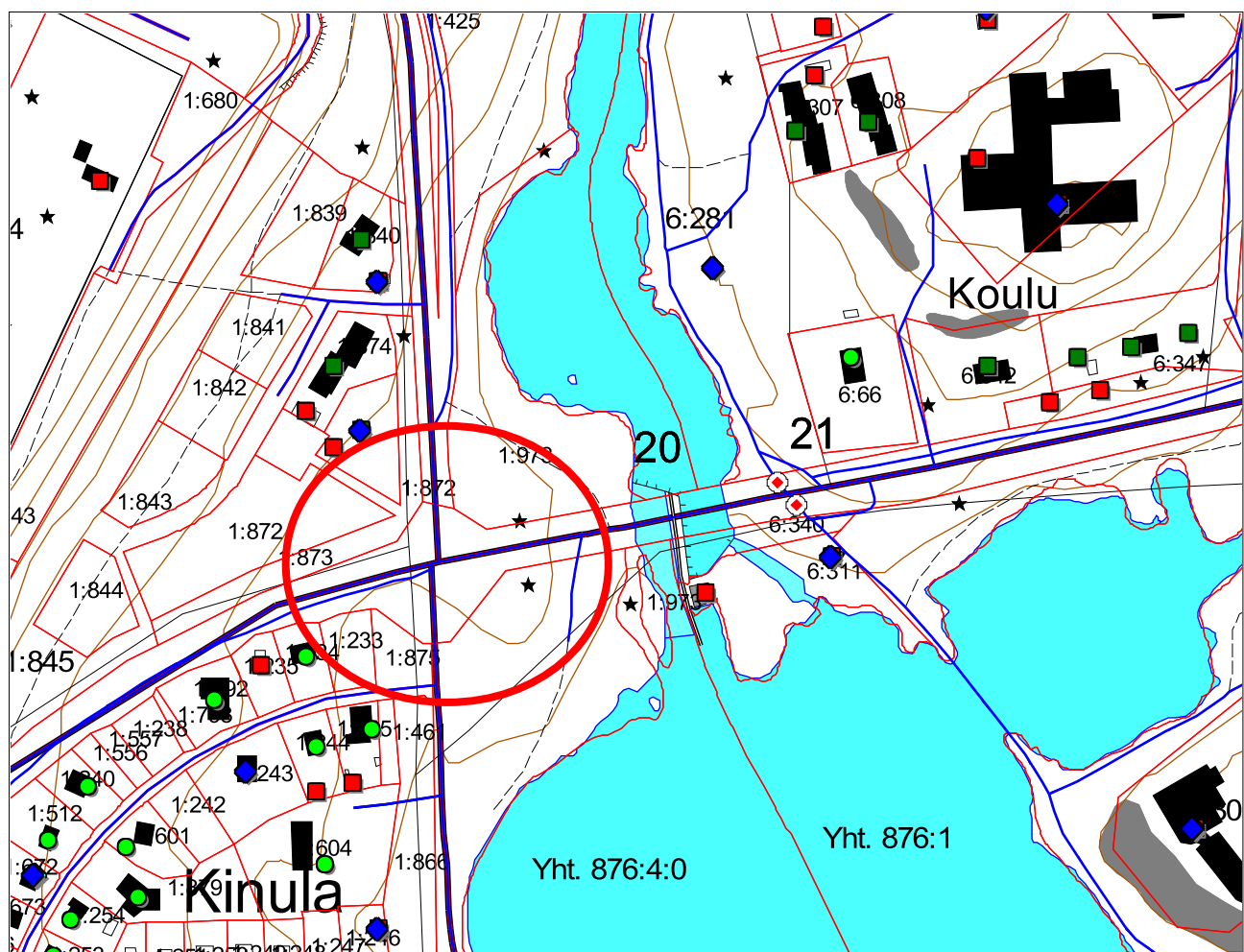
Tekninen lautakunta	19.2.2009 § 11
Luonnoksen nähtävilläolo MRA 30§	13.-26.3.2009
Tekninen lautakunta	7.5.2009 § 51
Kaupunginhallitus	25.5.2009 § 193
Ehdotuksen nähtävilläolo MRA 27§	4.-17.6.2009
Tekninen lautakunta hyväksynyt	27.8.2009 § 88
Saanut lainvoiman	7.10.2009



JÄMSÄN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§:N MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KINKAMAN RISTEYKSEN LIIKENNEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2.1.2009



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

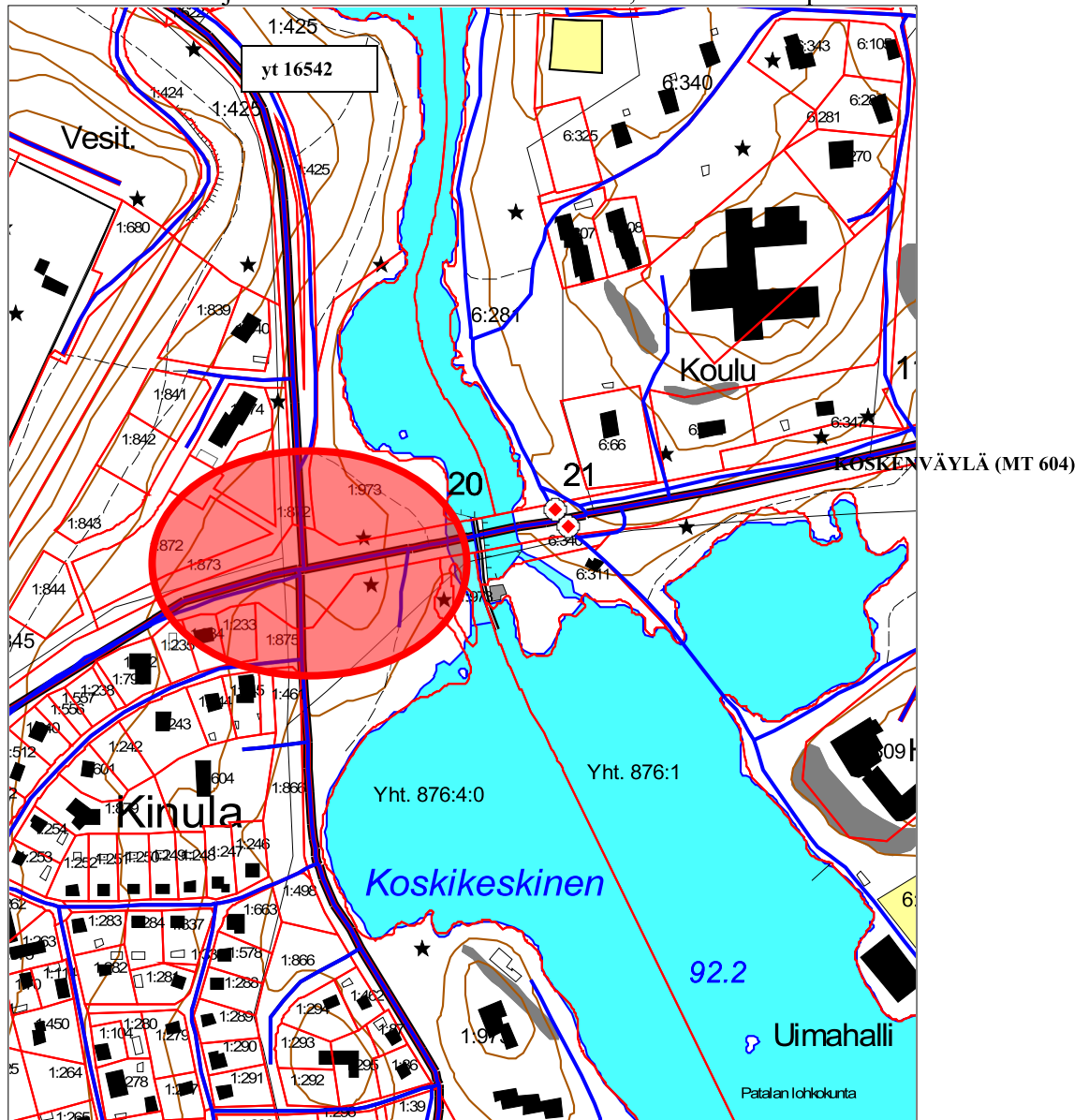
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

ALOITE

Tiehallinnon Keski-Suomen tiepiiri on laatimassa tiesuunnitelmaa Koskenväylän (mt 604), Riihijärventien (yhdystie 16542) ja Tiilikantien liittymän parantamiseksi. Tiesuunnittelussa on ilmennyt, ettei suunniteltu liittymä sovi voimassa olevien asemakaavojen mukaiselle liikennealueelle.

SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken keskustassa, vesistön länsipuolella.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti (rasteroitu alue).

TAVOITTEET

Tavoitteena on varata asemakaavaan suunnitellun kiertoliittymän vaatiman liikennealue. Suunnittelu tapahtuu yhteistyössä tiesuunnitelman laatimisen kanssa.

NYKYTILANNE

Suunnittelualue on muodostuu liikennealueesta ja siihen rajautuvista puistoalueista. Suunnittelualueen läpi kulkee Kerkkolankankaan I-luokan pohjavesialueen raja.

Risteyksen kautta kulkee maantie 604, Riihijärventien paikallisliikenne sekä Tiilikantielle Jämsänkosken tehdasalueen henkilö- ja raskasliikennettä (UPM-Kymmene Oyj, Genencor International Oy ja Jämsänkosken lämpövoimalaitos). Näkemät liittymäalueella ovat varsin huonot ja ajonopeudet alamäestä johtuen nousevat ajoittain liian korkeiksi.

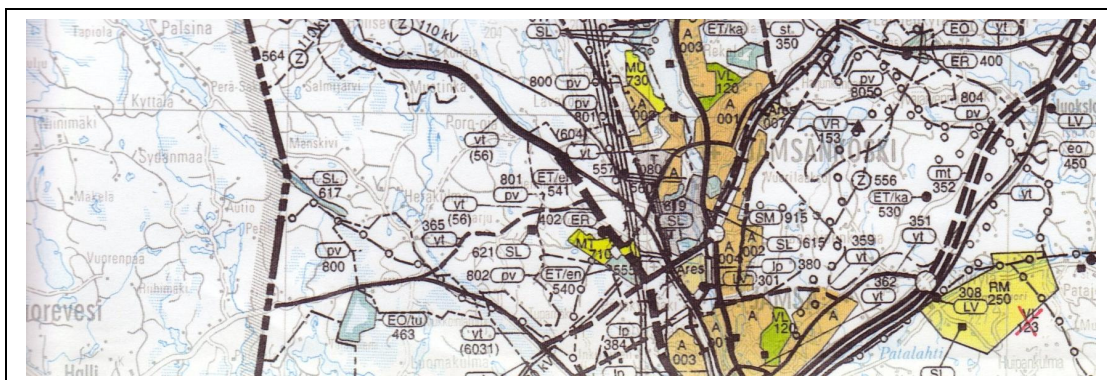
Maantien 604 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä tieosalla on vuoden 2005 tietojen mukaan 3842 ajoneuvoa. Raskasta liikennettä tästä on noin 5 %. Liittymän alueella on sattunut 4 liikenneonnettomuutta vuosien 2000 – 2004 aikana (kaksi henkilöä on loukkaantunut onnettomuuksissa).

MAANOMISTUS

Liikennealueeseen rajoittuvat alueet omistavat Jämsän kaupunki ja UPM-Kymmene Oyj.

SEUTUKAAVA JA MAAKUNTAKAAVA

Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 2.8.1999. Vaihekaavassa Koskenvylä on merkitty valta- tai kantatieksi ja lähiympäristö taajamatoimintojen alueeksi (A).



Kuva 1. Ote Keski-Suomen seutukaavasta.

Seutukaavaa ollaan parhaillaan uusimassa maakuntakaavaksi. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007 ja se on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä. Maakuntakaavassa alue on merkitty

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVAT

— —

vahvistamat kaavat sekä kaupunginhallituksen 10.3.2003 hyväksymä asemakaava. Muutosalue on asemakaavassa liikennealuetta ja puistoaluetta (VP).

RAKENNUSJÄRJESTYS

Jämsänkosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.2.2002.

TEHDYT SELVITYKSET

Vuonna 1994 hyväksytyn oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan ja asemakaavojen yhteydessä tehdyt selvitykset.

- Jämsänjokilaakson kokonaismeluselvitys v. 1993
- Jämsänjokilaakson ilmanlaadun perusselvitys v. 1989
- Keski-Suomen maakunnan ilmanlaadun bioindikaattoritutkimus vuosina 2005-2006 / Jyväskylän yliopisto 2006
- Tiehallinnon laatima kiertoliittymän aluevaraussuunnitelma v.2005
- Kiertoliittymän suunnittelu maantiellä 604 ja maantien 16542 ja Tiilikantien liittymässä (Destia, Konsulttipalvelut)
- Tiesuunnittelun yhteydessä tehty ympäristöselvitys

TEHTÄVÄT SELVITYKSET

Kaavaa laaditaan yhdessä tiesuunnittelun kanssa ja ympäristö- ja liikenteelliset vaikutukset selvitetään sen yhteydessä.

SUUNNITTELUN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

VIREILLETULO

Kaavan vireilletulosta päättää tekninen lautakunta 4.12.2008 ja siitä tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa päätöksen jälkeen.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa. Suunnitteluun osallisia ovat:

- vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- vaikutusalueen yrittäjät ja teollisuuslaitokset
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen tiepiiri
- kaupungin hallintokunnat

TIEDOTTAMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Koillis-Häme-sanomalehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Jämsän kaupungin kotisivuilla tutustumista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää kaavatyön kuluessa. Hankkeen alkuvaiheessa pidetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Suunnittelu etenee yhteistyössä tiesuunnittelun kanssa.

KAVALUONNOS

Asemakaavaluonnos on nähtävillä Jämsän kaupungintalolla 14 päivän ajan tammi-helmikuussa 2009. Jämsänkosken kaupunki ja Jämsän kaupunki yhdistyvät vuoden 2009 alussa Jämsän kaupungiksi.

Luonnoksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Tarvittaessa käydään neuvotteluja viranomaisten kanssa.

KAVAEHDOTUS

Asemakaavaehdotus on nähtävillä Jämsän kaupungintalolla 14 päivän ajan kevättalvella 2009.

Nähtävilläolosta kuulutetaan Koillis-Häme –sanomalehdessä ja tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausuntoja. Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Tarvittaessa käydään neuvotteluja viranomaisten kanssa.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan keväällä 2009.

ARVIOITAVAT VAIHTOEHDOT

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään suunnitelman toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. MRL 9:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman merkittävät ja välilliset vaikutukset.

Arvioitavia vaihtoehtoja ovat:

- alueen nykytilan mukainen vaihtoehto

- asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön kuluessa asiantuntija-arvioina. Arviossa tukeudutaan tiesuunnitteluun.

LISÄTIETOJA KAAVOITUKSESTA ANTAVAT

JÄMSÄN KAUPUNKI

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö
Seppolantie 10 (käyntiosoite Alatie 1)
42100 Jämsä
puh.: 020 638 2715
sähköposti: eino.ruhanen@jamsa.fi

Rainer Nyholm, maanmittausinsinööri
Seppolantie 10 (käyntiosoite Alatie 1)
42100 Jämsä
puh.: 020 638 2712
sähköposti: rainer.nyholm@jamsa.fi

LIITTEET

Liite 1 Kaavayhdistelmä

Liite 2 Luonnos kiertoliittymän suunnitelmasta (DESTIA)



