

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 49 sekä katu- ja rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 49 sekä katu- ja puistoaluetta.

Hallinto- ja virastorakennusten / liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Puisto.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

saa Saastunut maa-alue, jossa maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava hallien purkamisen ja uudisrakentamisen yhteydessä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella saa asuntoja olla 600 kam2 ja ne tulee sijoittaa AS/2-3 -merkinnällä osoitetulle rakennusallalle, rakennuksen 2. ja 3. kerrokseen.

Rakennusten kadunpuoleisten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden raken-teiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelialueen puistonpuoleisille rajoille tulee istuttaa 180 cm korkea leikattava pensasaita.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istu-tettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

Korttelialueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1 ap/75 kam2 hallinto- ja virastorakennusten/liike- ja toimistorakennusten osalta, kuitenkin vähintään 1 ap/liike- ja toimistohuoneisto.

1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031	Mk 1:1000
Iisalmessa lokakuun 1. päivänä 1999	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun ase-tuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta	Iisalmessa lokakuun 1. päivänä 1999
Suunn. RS Piirt. MLP	Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 15.11.1999	Tiedoston nimi: oikeus2.dgn
Hyväksymispvm. 13.12.1999 Kv § 175	

