

SIIKASEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mäntyharjun kunta (507)
Kinnilän kylä (409)

Kurkela 3:41 (osa)

1: 5 000

MRL 63 ja 62 §: 17.12.2010 - 23.1.2011

MRA 27 §: 1.4. - 1.5.2011

Kunnanhallitus: 30.5.2011 § 69



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jarmo Mäkelä".

DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

Motellikuja 2
49220 Siltakylä
jarmo.makela@nettilinja.fi

Mäntyharjun kunnanhallitus on
hyväksynyt päätöksellään 30.5.2011
§ 69 tämän ranta-asemakaavan
muutoksen.

Mäntyharju 4.7.2011

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Raili Rimaila".

Raili Rimaila
pöytäkirjanpitäjä



MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

_____ Ohjeellinen tontin raja.

9

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

100+t60

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosluvun neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

=====

Ohjeellinen tieyhteys.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja 100 k-m² suuruiset rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Enintään 25 k-m² suuruinen sauna voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta siten, että maisemallisesti arvokkaat alueet ja alueen puusto sekä maasto säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, jätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoitavaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.