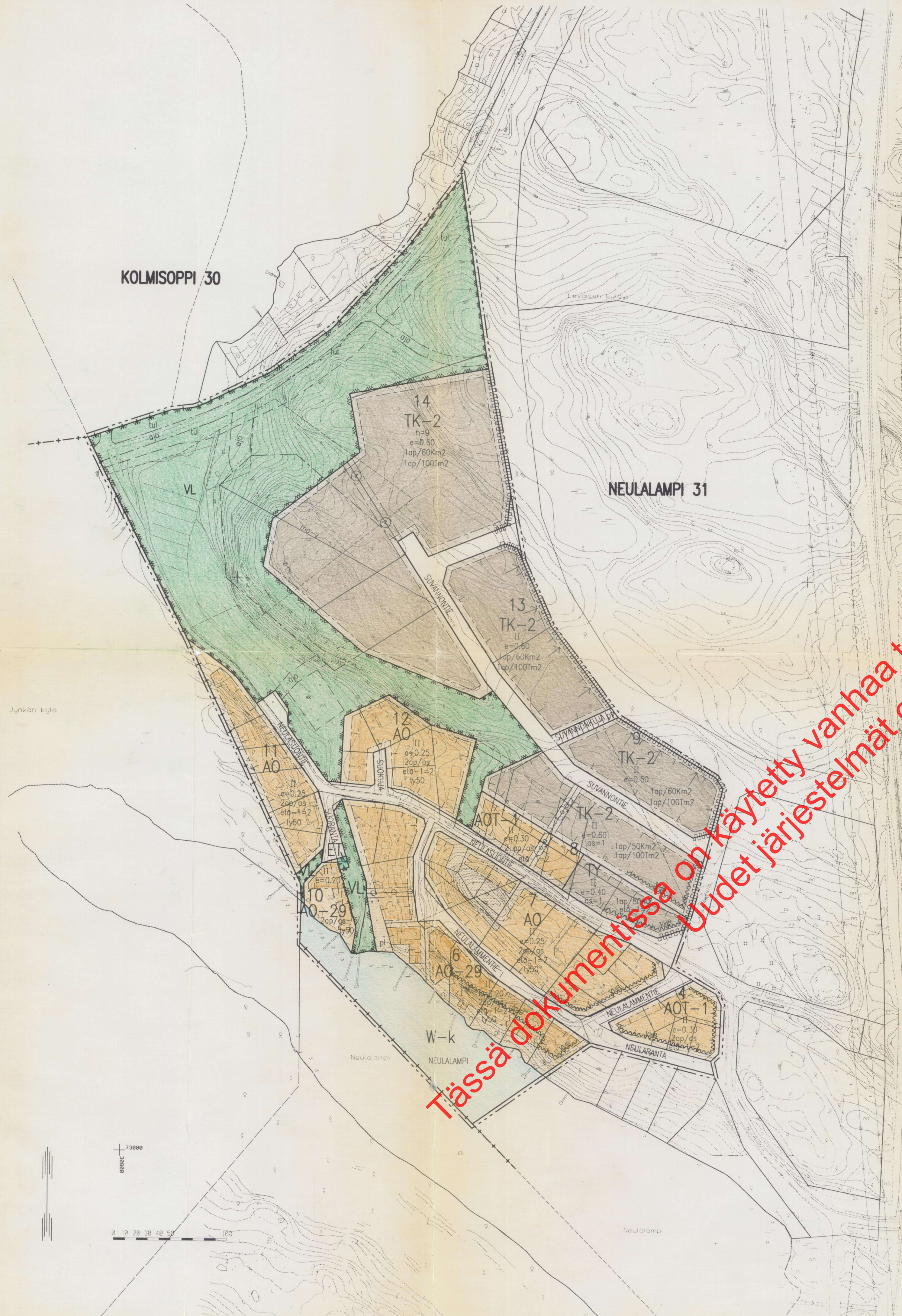




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-29

Erillispienalojen korttelialue.
Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettaviemäriä runkolinjaan.
- AO

Erillispienalojen korttelialue.
- AOT-1

Erillispienalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joko tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden pihat alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistuksilla.
- TK-2

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL

Lähipuistisuusalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W

Vesialue.
- Katualue.
- 3 m:n levyinen katu-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +

Kaupunginosa- ja alueen raja.
- +

Korttelinosa- ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 30

Kaupunginosa nimen.
- KOL

Korttelin nimen.
- 6

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- h=9

Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as=1

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- etä-1=2

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusalueen kerrosalaneliömetreitä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- pt

Istutettava alueen osa. Lähiin luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- ma-v

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten.
- 30dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

- vk

Ohjeellinen leikkikentän paikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- z

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- oja

Alueelle varattava avo-oja.
- tul

Ohjeellinen alueen osa, jolle ei saa rakentaa sen tulevaa käyttöä estäen.
- pp

Jalankululle ja pikupyöräilylle varattu katu.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- 1ap/100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/60Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

Asemakaava koskee:
Kuopion kaupungin
Leväsien kylän (420)
tiloja RN:ot 2-26,27, 2-29...42, 2-73, 2-74,
2-92 ja 2-94...99 sekä tilan 4 osia ja yht. vesialueen
876:1 osia ja yht. tiealueen (Neulasuontie) osaa

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
Neulalammen 31. kaupunginosan
kortteleita 4 ja 13 sekä lähipuistisuus-
ja katualueita

Asemakaavalla muodostuu:
Kuopion kaupungin
31. kaupunginosan (Neulalampi)
kortteilit 4, 6...14 sekä
katu-, vesi-, virkistys- ja erityisalueet

"NEULALAMPI/NEULASUO"

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2.10.1995 §:n 118 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 265 / 5241 / 95
Kuopio 26.10.1995 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	22.11.1995
Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.	Säilytys 1044
Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	1/95 la1 Pvm 9.1.1995 Mk 1:2000 Suunn MM Piirt EK Leo Kosonen va. Kaavoituspäälikkö