



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Juustotien asemakaavan muutos.

Asemakaava koskee Jämsän kaupungin 4. kaupunginosassa osaa kortteleista 174 ja 175 sekä niihin liittyvästä katualueesta.

Kaavatunnus 225.

Päiväys 21.4.2021

21.4.2021

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Juustotien asemakaavan muutos
Kunnan kaavatunnus:	225.
Kaavan päiväys:	25.1.2021
Kunta:	Jämsä
Kunnanosa:	Lukkoila
Kaavan laatija:	Rainer Nyholm Jämsän kaupunki Yhdyskuntatoimi / kaavoitus Keskuskatu 17, 42100 Jämsä puh. 0206 38 2000 sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi
Vireilletulo:	Kaavoitushanke sisältyi vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 27.2.2014 § 10. Kaavoituskatsauksesta on kuulutettu 4.4.2014.
Hyväksymispäivämäärät:	Tekninen lautakunta 17.6.2020 § 72 Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 295

21.4.2021

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jämsässä, Seppolan taajamassa Lukkoilan alueella. Suunnittelualue rajoittuu yhdeltä sivulta Juustotiehen ja muilta sivuilta rakennettuihin tontteihin. Alueen pohjoispuolella on puistoalueita.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintikartta, likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä rajauksella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Juustotien asemakaavan muutos.

21.4.2021

Alueella toimivalla elintarvikeyrityksellä on tarvetta lisämaalle. Asemakaavalla on tarkoitus tutkia mahdollisuutta liittää käyttämättä jäänyt katualue sekä yksi tähän asti tyhjänä ollut tontti edellä mainitun yrityksen tonttiin.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	5
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	6
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	6
2. TIIVISTELMÄ	6
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	6
2.2 ASEMAKAAVA	6
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3. LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
3.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS	7
3.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ	7
3.1.3 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	7
3.1.4 MAANOMISTUS	8
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1 KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	8
3.2.2 MUUT KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT	8
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	9
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	9
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	9
4.3.1 OSALLISET	9
4.3.2 VIREILLETULO	10
4.3.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	10
4.3.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ	10
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	10
4.5 ASEMAKAARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	10
4.5.1 ALUSTAVIEN VAIHTOEHTOJEN KUVAUS JA KARSINTA	10
4.5.2 VALITUN VAIHTOEHDON VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU	11
4.5.3 YLEISKAAVALLINEN TARKASTELU	11
4.5.4 SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET	12
4.5.5 MIELIPITEET JA LAUSUNNOT SEKÄ NIIDEN HUOMIOON OTTAMINEN	13
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	15
5.1 KAAVAN RAKENNE	15
5.1.1 MITOITUS	15
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	15
5.3 ALUEVARAUKSET	15
5.3.1 KORTTELIALUEET	15
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	15
5.4.1 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	15
5.4.2 VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	15
5.4.3 VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen	16
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	16
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET	16

21.4.2021

5.7	NIMISTÖ.....	17
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	17
6.1	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	17
6.2	TOTEUTUKSEN SEURANTA	17
7.	LIITTEET	18

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake.
- Liite 2. Ote maakuntakaavasta.
- Liite 3. Ote yleiskaavasta.
- Liite 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Liite 5. Ote hyväksytystä Jämsän taajamaosayleiskaavasta
- Liite 6. Luontoselvitys (Latvasilmu osk, 2020)

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- -

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke sisältyi vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 27.2.2014 § 10. Kaavoituskatsauksesta on kuulutettu 4.4.2014.

Tekninen lautakunta käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 23.1.2020 § 4 ja päätti asettaa sen nähtäville. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 28.2.-16.3.2020.

Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta kokouksessaan 17.8.2020 § 72 ja päätti asettaa sen nähtäville. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 7.9.-9.10.2020.

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 16.11.2020 § 295 ja se on tullut voimaan 25.1.2021 julkisella kuulutuksella.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa on esitetty käyttötarkoitukseksi **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1).**

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

21.4.2021

Kaavan toteuttaminen ei vaadi lisäpanostusta kunnallistekniikkaan. Alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä ja tarvittavat liikenneyhteydet ovat olemassa.

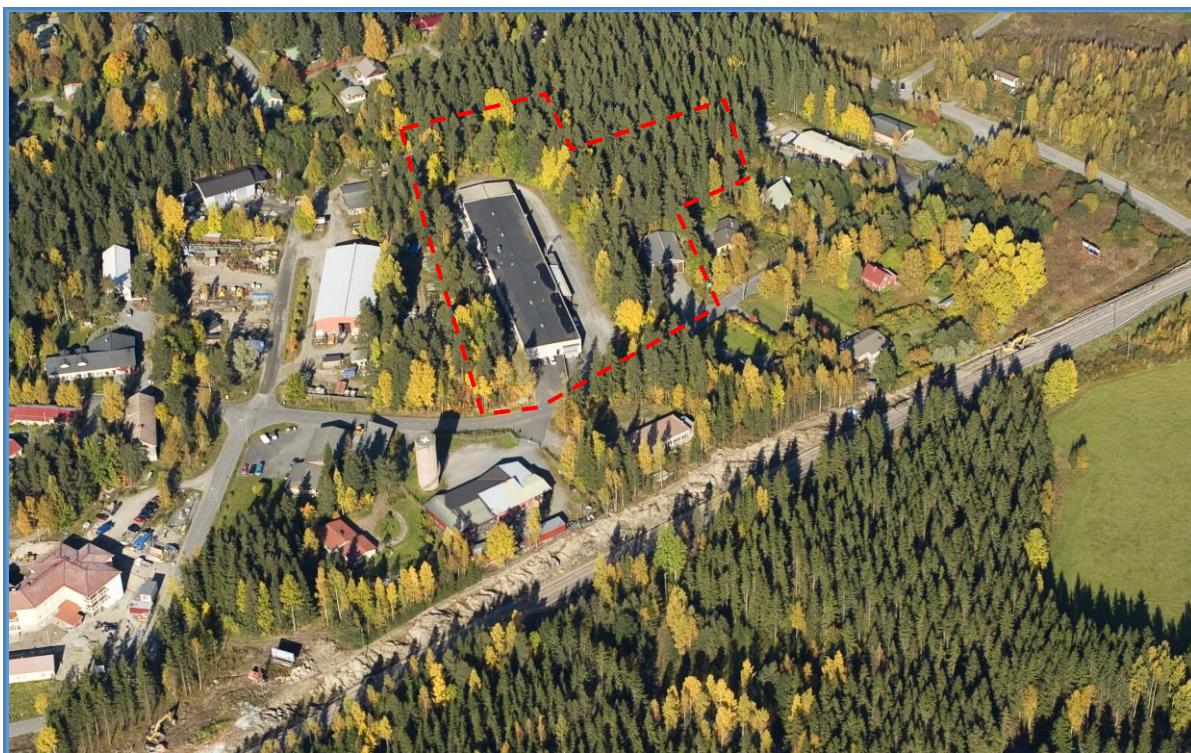
3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Jämsän Seppolan taajaman itäosassa nk. Lukkoilan alueella. Alue rajautuu yhdeltä sivulta Juustotien katualueeseen. Suunnitteluala rajoittuu pohjoisessa puistoalueisiin.

Noin 100 metrin päässä alueen kaakkoispuolella kulkee Jyväskylätie (vt 9).



Kuva 2. Viistoilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä. Suunnitteluala on rajattu likimääräisesti punaisella katkoviivalla. Kuva: Keski-Suomen liiton kuva-arkisto, kuvaus Lentokuva Vallas Oy 2008.

3.1.2. Luonnonympäristö

Olemassa olevien rakennusten ympärillä rakennettua pihapiiriä, alueella kasvaa myös jonkun verran varttuneempaa puustoa rakentamattomilla alueilla, vallitseva puulaji on kuusi.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

21.4.2021

Alueelle on hyvät liikenneyhteydet, liikennöinti tapahtuu idän suunnasta Palomäentien kautta ja lännestä Saksalankadun kautta.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1969 valmistunut elintarvikeyrityksen tuotantotila, jonka kerrosala on n. 1 995 k-m² sekä vuonna 1986 valmistunut teollisuusvarastohalli jonka kerrosala on n. 511 k-m².

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu yksityisten, kaupungin sekä kiinteistöyhtiöiden omistamista kiinteistöistä.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020 (Liite 2).

Yleiskaava

Jämsän taajamayleiskaavan on Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.11.1989. Yleiskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. (Liite 3).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 29.6.1976 vahvistama asemakaava sekä kaupunginvaltuuston 17.6.2002 hyväksymä asemakaava (Liite 4.).

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Tehdyt selvitykset

- Luontoselvitys (Latvasilmu osk, 2020)
- Tie- ja raideliikenteen yhteismeluvaikutusselvitys (Ramboll Finland Oy, 2018)

Tehtävät selvitykset

3.2.2. Muut kaava-aluetta koskevat suunnitelmat

Jämsän taajamaosayleiskaava 2030

21.4.2021

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Jämsän taajamaosayleiskaavan 2.12.2019 § 57 (Liite 5). Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu, eikä kaava ole vielä voimassa.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueella toimivalla elintarvikeyrityksellä olisi tarvetta ostaa lisämaata liitettäväksi nykyiseen tonttiinsa. Edellä mainittu toimenpide edellyttää kaavamuutoksen tekemistä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutosta on hakenut suunnittelualueella toimiva elintarvikealan yritys. Kaavoitushanke sisältyi vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 27.2.2014 § 10.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ” kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat

21.4.2021

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Etujärjestöt ja muut tahot

- -

4.3.2. Vireilletulo

Kaavoitushanke sisältyi vuoden 2014 kaavoituskatsaukseen, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 27.2.2014 § 10. Kaavoituskatsauksesta on kuulutettu 4.4.2014.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma yhdessä asemakaavan muutosluonnoksen kanssa on ollut nähtävillä 28.2.-16.3.2020 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 28.2.2020 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille sekä suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 7.9.-9.10.2020 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Keskuskatu 17 sekä kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 7.9.2020 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille sekä suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole pidetty. Kaavahankkeen luonnos- ja ehdotusvaiheessa pyydettiin lausunnot tarpeellisilta viranomaisilta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen ensisijainen tavoite on kasvattaa kaavaa hakeneen elintarvikeyrityksen tontin pinta-alaa. Samalla tarkastellaan, onko tarvetta suunnittelualueella muuttaa käyttötarkoituksimerkintöjä vastaamaan paremmin toteutunutta rakentamista sekä myös mahdollisesti tarkentaa muita kaavamerkintöjä ja -määryksiä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Luonnosvaiheessa työstettiin vain yhtä vaihtoehtoa.

21.4.2021

Ehdotusvaiheeseen on kaavan suunnittelualueetta pienennetty niin, että se käsittää ainoastaan alueella toimivan elintarvikeyrityksen tarvitsemat alueet sekä yrityksen viereisen tontin.

Kaava-alueetta päätettiin pienentää sen takia että, suurimmalla osalla alkuperäiseen suunnittelualueeseen kuuluvilla kiinteistöillä olisi kaavassa osoitettu käyttötarkoituksimerkintä muuttunut. Koska käyttötarkoituksimerkintä muuttuisi on kiinteistöjen tonttijakoa muutettava ja tontit lohkottava uudestaan, toimenpiteet aiheuttaisivat kustannuksia kiinteistöjen omistajille. Käytännössä tontit olisivat rakennuskiellossa, kunnes tonttijaot on muutettu ja tontit lohkottu uudestaan. Kaavoitusta voidaan jatkaa alkuperäisen suunnittelualueen muilta osin, kun sille ilmenee tarve.

Suunnittelualueen pienentämisellä haluttiin myös varmistaa, että elintarvikeyrityksen laajennushanke etenee mahdollisimman nopealla aikataululla kaavoituksen ja kiinteistönmuodostuksen osalta.

4.5.2. Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin, että arvioidaan alueen nykytilan mukaista vaihtoehtoa sekä asemakaavan muutoksen mukaista vaihtoehtoa.

Asemakaavan muutoksella parannetaan alueella toimivan elintarvikeyrityksen toimintaedellytyksiä. Kaavamuutoksella ei heikennetä alueella asuvien elinolosuhteita, kaavamuutos ei esim. aiheuta lisää ajoneuvoliikennettä.

4.5.3. Yleiskaavallinen tarkastelu

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 54 §:n mukaan on alueelle, jolle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa on soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään:

Asemakaava täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Kaavamuutosalue sijaitsee kaupunkikeskustan reuna-alueella ja hyödyntää olemassa olevaa keskustan katuverkostoa.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Hyödyntää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, alue rajoittuu olemassa olevaan katuverkostoon. Alue on myös kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä.

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

21.4.2021

Sijaitsee Seppolan taajaman reuna-alueella kävelymatkan päässä sekä julkisista että kaupallisista palveluista.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.

Alue on kunnallistekniikan piirissä. Suunnittelualueen itäpuolella Palomäentien yhteydessä kulkee kevyen liikenteen väylä, jota kautta pääsee Seppolan taajaman keskustaan asti.

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön.

Alueen luonne ei tule muuttumaan kaavamuutoksen toteutuessa. Muutoksella poistetaan toteuttamatta jäänyt katualue ja muutetaan kaavamerkintöjä ja – määräyksiä vastaamaan toteutunutta tilannetta.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Kaavalla parannetaan alueen yritysten toimintaedellytyksiä.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

Suunnittelualue sijaitsee alueella, joka on rakennettua teollisuus- / pientaloaluetta, josta toiminnan laadusta riippuen saattaa aiheutua lähinnä meluhaittoja ympäristöön. Alueen pohjoispuolella sijaitsee laajempi Lukkoilan asuinalue, suunnittelualueen ja asuinalueen välissä puistoalue, joka osaltaan vaimentaa mahdollisia meluhaittoja asuinalueelle. Valtatie 9 kulkee sen verran kaukana suunnittelualueelta, joten sieltä kantautuva melu suunnittelualueelle ei ole ongelma (kts kohta 5.5.).

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella ei merkittäviä maisema- tai luontoarvoja, eikä myöskään tiedossa olevia arvokkaita rakennuksia.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Suunnittelualueella ei virkistykäyttöön tarkoitettuja alueita.

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Toimielin	Päivämäärä	Päätös
Tekninen lautakunta	27.2.2014 § 10	Hyväksyy vuoden 2014 kaavoituskatsauksen, johon kohde sisältyy.

21.4.2021

Tekninen lautakunta	23.1.2020 § 4	Hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.
Tekninen lautakunta	17.6.2020 § 72	Hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle että se asettaisi sen nähtäville.
Kaupunginhallitus	17.8.2020 § 186	Päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville.
Kaupunginhallitus	16.11.2020 § 295	Hyväksyy asemakaavan muutoksen.

4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta sekä Ympäristölautakunnalta.

Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus ja Keski-Suomen museo. Valvontatoimi ilmoitti, että Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Yhteenvedo luonnosvaiheen lausunnoista sekä vastineet niihin

Keski-Suomen museo toteaa lausunnossaan, että museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Keski-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee tarkentaa tehtyjen ja tehtävien selvitysten osalta. Suunnitelmassa on viitattu keskustaajaman yleiskaavatyön yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Selvitykset, joilla on vaikutusta kaavan laadintaan, tulee yksilöidä. Tehtäviin selvityksiin lisättävä melu- ja luontoselvitys. Asumistakin sisältävä kaavamuuotosalue sijoittuu VT 9 melualueelle ja voimassa olevasta kaavasta huolimatta osa siitä on edelleen toteutumatta. Em. yleiskaavan selvitykset, joihin viitataan, tulee referoida tämän alueen osalta kaavaselostuksessa kuten myös laadittavien selvitysten tulokset ja vaikutukset, jotka tarvittaessa tulee ottaa huomioon kaavaratkaisussa sekä määräyksissä. Kaavamuuotosalue on alueelle laadituissa yleiskaavoissa osoitettu TY-merkinnällä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi. Merkintää on syytä käyttää myös asemakaavan muutoksessa viereisen asutuksen vuoksi ja ottaa huomioon AOT korttelialueen kaavamääräyksessä.

Vastine

21.4.2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty yksilöimällä se yleiskaavan yhteydessä tehty selvitys, joka on tähän kaavahankkeeseen vaikuttanut, eli käytännössä on tässä kaavahankkeessa hyödynnetty suoraan yleiskaavan yhteydessä laadittua meluselvitystä. Ehdotusvaiheen suunnittelualueen rajausta on pienennetty niin että alue käsittää vain alueella toimivan elintarvikeyrityksen vaatimat alueet sekä sen vieressä sijaitsevan tontin, tarkempi kuvaus siitä miksi näin on tehty, on esitetty selostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavamuuotosalue ei sisällä enää asumista, joten kaavamuuotosalueella ei ole enää melulle herkkiä toimintoja, kuin kaavan sallima pieni määrä myymälä- ja toimistotilaa. VT9:n aiheuttaman melun vaikutuksia on tarkemmin arvioitu kohdassa 5.5. Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys, sekä arvioitu selvitystulosten vaikutukset kaavaratkaisuun, kts. kohta 5.4.2. Kaavamuuotosalueen käyttötarkoituksmerkintä on muutettu muotoon TY-1.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta, joka myös lausunnon antoi.

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnosta sekä vastine siihen

Kaava-aluetta on ehdotusvaiheeseen supistettu, kaavaselostuksen liitteen 4 karttaa tulee muuttaa kaava-alueen rajauksen osalta.

Kaavaehdotusta on täydennetty laaditun luontoselvityksen osalta. ELY-keskuksen luonnosvaiheessa edellyttämää meluselvitystä ei ole tehty, tämä on perusteltu, sillä että kaavarajauksen muutoksen myötä asumisen sallivat kaava-alueet on jätetty kaavan ulkopuolelle eivätkä jäljelle jääneellä kaava-alueella yleiskaavassa esitetyt meluarvot ylity kaavaehdotuksen mukaisissa rakennuksissa niiden käyttötarkoituksen vuoksi.

ELY-keskus huomauttaa, että valtuuston hyväksymä yleiskaava ei ole edelleenkään lainvoimainen, mikä tulisi ilmetä kaavaselostuksesta. Kaavan T-1 määräys on muutettu vastaamaan yleiskaavan TY-1 määräystä, kuten ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esitettiin. Muutos tulee päivittää kaavan seurantalomakkeeseen.

Vastine

Kaavaselostuksen liite 4 on päivitetty kaava-alueen rajauksen osalta. Kaavaselostuksen kohtaa 3.2.2. on täydennetty maininnalla, että valtuuston joulukuussa 2019 hyväksymä yleiskaava ei ole vielä voimassa. Kaavan seurantalomake (liite 1.) on päivitetty vastaamaan kaavamuuoksen sisältöä.

Erilliskuuleminen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä

3.11.2020 järjestettiin vielä erilliskuuleminen, johon osallistui kaupungin kaavoittaja, kaavaehdotuksen mukaisen tontin numero 7 maanomistaja sekä kaavaehdotuksen

21.4.2021

mukaisella tontilla 6 sijaitsevan elintarvikealan tuotantotilojen kiinteistöyhtiön edustaja. Tilaisuudessa käsiteltiin tontille 7 osoitetun ajoyhteyden laajuutta. Koska ajoyhteyden laajuutta selvästi pienenettiin ehdotusvaiheen jälkeen, kaava-aineistoa ei tarvinnut laittaa uudelleen nähtäville. Kuulemistilaisuuteen osallistuneet ovat hyväksyneet esitetyn ajoyhteyden sijainnin ja laajuden.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksen suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 1,52 hehtaaria, pinta-ala koostuu rakentamiseen varatuista korttelialueista.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 1,52 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu kokonaisuudessaan **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1).**

Rakennusoikeutta muodostuu 4 570 k-m² ja tehokkuuslukuna on rakentamiseen varatuilla korttelialueilla käytetty 0,30.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

TY-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.
------	---

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Ei merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön. Täydennysrakentamisen yhteydessä on kaadettava puustoa. Kaavahankkeen yhteydessä on laadittu luontoselvitys, alueelta ei löytynyt mitään erityisiä luontotyyppisiä tai eliölajistoon liittyviä luontoarvoja, jotka olisi pitänyt kaavan sisällössä huomioida.

21.4.2021

5.4.3. Vaikutukset liikenteeseen

Ei merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, kaavaan tehtävät muutokset ovat sen verran vähäisiä, että ne ei suoranaisesti tule esimerkiksi aiheuttamaan liikennemäärien kasvua.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

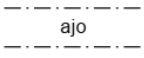
Alue on teollisuusaluetta, josta saattaa riippuen toiminnan laadusta aiheutua vähäisiä meluhaittoja ympäristöön.

Suunnittelualueen kaakkoispuolella n. 100m päässä kulkee valtatie 9, jossa vuoden keskimääräinen ajoneuvoliikennemäärä on reilut 7000 ajon./vrk (Lähde: Keski-Suomen ELY-keskuksen liikennemääräkartta vuodelta 2011). Jämsän taajamaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty meluselvitys, jossa on kyseisen kaava-alueen pääväylien osalta selvitetty tie- ja raideliikenteen yhteismeluvaikutus, selvitykseen sisältyi VT9:n liikenteen aiheuttama melu. Etäisyyttä valtatieltä suunnittelualueelle on sen verran paljon, että sieltä kantautuva melu ei ole ongelma. Kaava mahdollistaa liike- ja toimistotilojen toteuttamisen teollisuustoiminnan yhteyteen, näitä toimintoja koskee Valtioneuvoston antama päätös melutasojen ohjearvoista, jossa sanotaan, että liike- ja toimistotiloissa päiväajan melutasot eivät saa ylittää 45 dB. Taajamaosayleiskaavan yhteydessä laaditussa meluselvityksessä suunnittelualue sijaitsee alueella, jonka melutaso sijaitsee 45 – 55 dB:n välissä sekä nykytilanteen että vuoden 2040 tavoitetilan mallinnuksessa. Voidaan todeta, että jo tavanomaiset seinä-, ovi- ja ikkunarakenteet eristävät melua riittävästi, niin erilliselle melumääräyksien osoittamiselle kaavamuutoksessa ei ole tarpeen.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

21.4.2021

TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
174	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kuva 3. Asemakaavan merkinnät ja määräykset.

5.7 Nimistö

Kaavamuuotosalueella ei ole nimettäviä aluevarauksia.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuuotoksen mahdollistava rakentaminen voidaan aloittaa, kun kaava on tullut voimaan ja muut tarpeelliset luvat ovat myönnetty.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen rakennuskannan osalta valvonta kuuluu Jämsän kaupungin rakennusvalvonnalle.

21.4.2021

Jämsässä 21.4.2021

Kaavoittaja:

Rainer Nyholm
maankäyttöinsinööri

7. Liitteet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	24.02.2021
Kaavan nimi	Juustotien asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	16.11.2020	Ehdotuspvm	17.08.2020
Hyväksyjä	H-kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	04.04.2014
Hyväksymispykälä	295	Kunnan kaavatunnus	182-01-225
Generoitu kaavatunnus	182H161120A295		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5233	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,5233

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

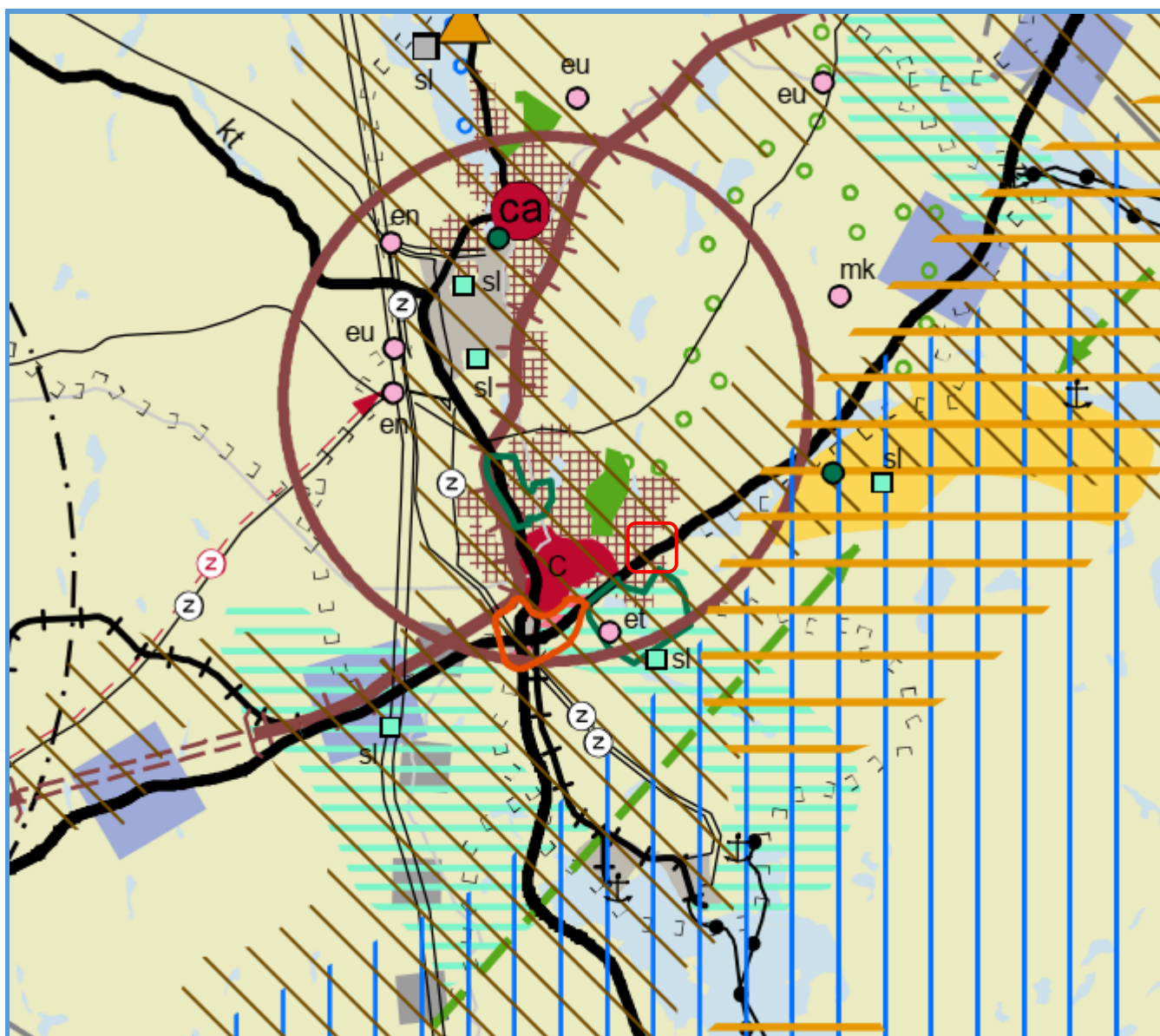
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,5233	100,0	4570	0,30	0,0000	639
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,5233	100,0	4570	0,30	0,2130	639
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,2130	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	1,5233	100,0	4570	0,30	0,0000	639
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,5233	100,0	4570	0,30	0,2130	639
TP					-0,5956	-1787
TY-1	1,5233	100,0	4570	0,30	0,8086	2426
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä					-0,2130	
Kadut					-0,2130	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

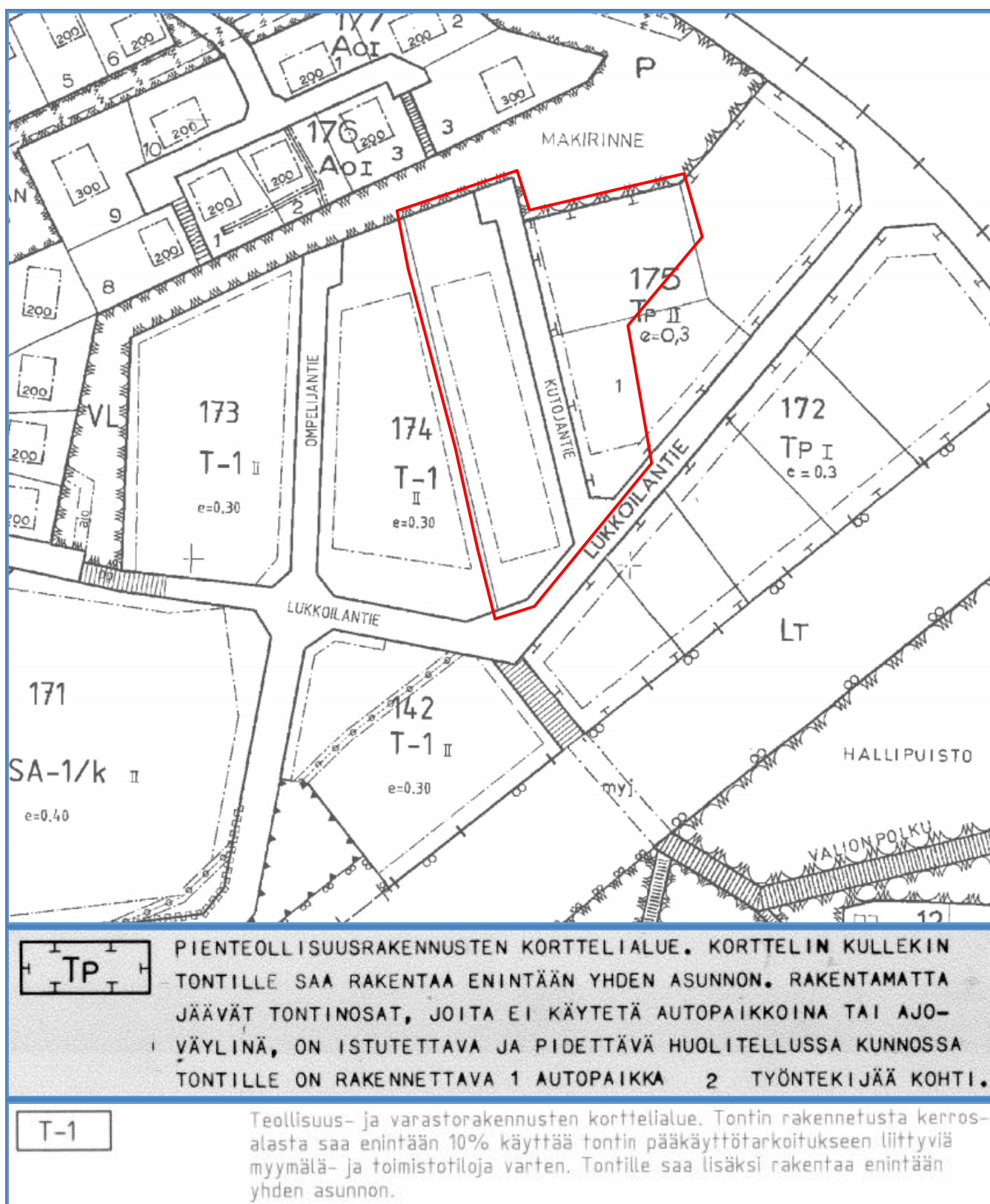


	Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama
	
	Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

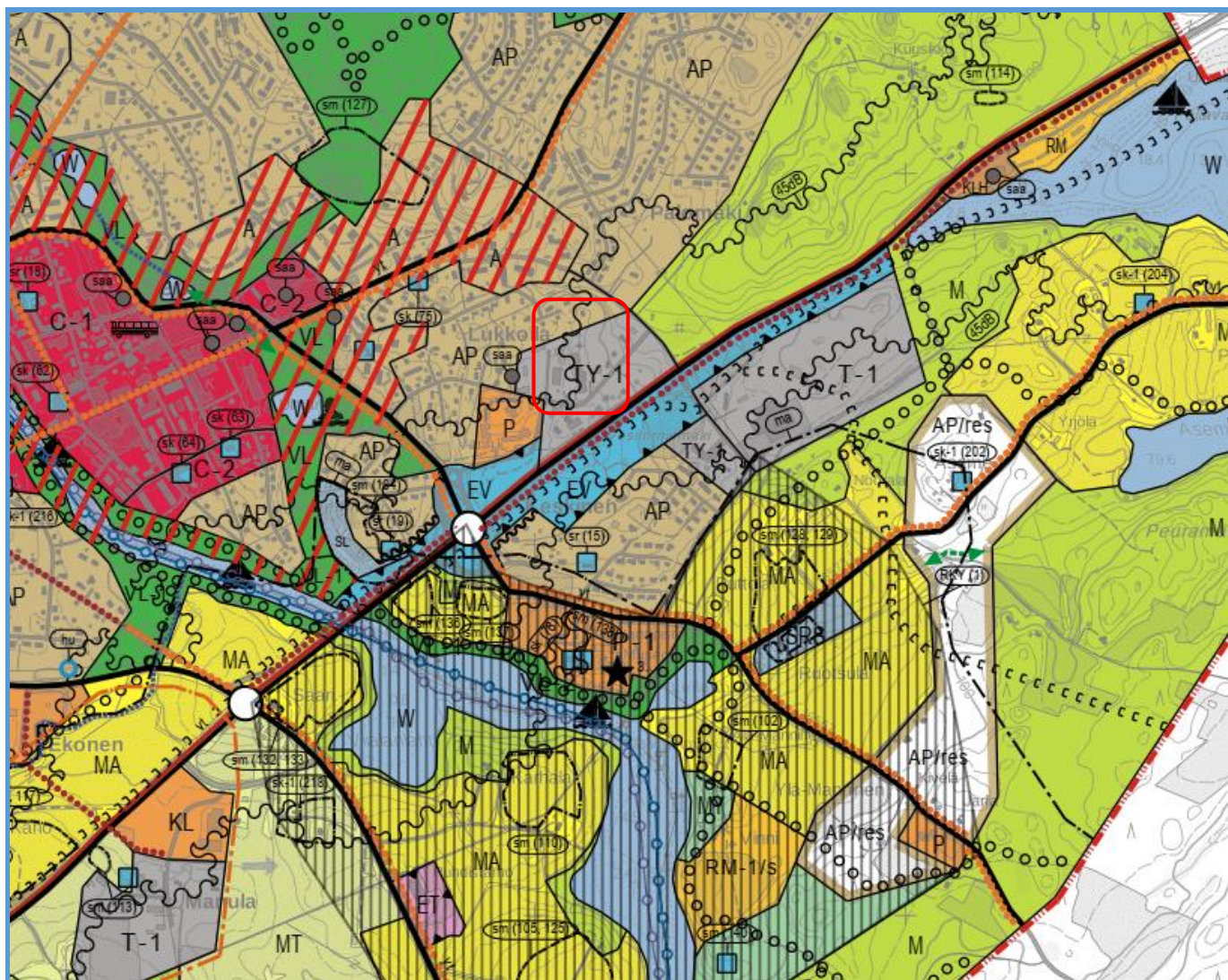
Liite 2. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta sekä suunnittelualuetta koskevista merkinnöistä. Suunnittelualan likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 3. Ote Jämsän taajaman osayleiskaavasta sekä suunnittelualueita koskevasta merkinnästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 4. Ote ajantasa-asemakaavasta sekä suunnittelualuetta koskevasta käyttötarkoituksmerkinnöistä. Suunnittelualueen rajausta punaisella.



TY-1

Teollisuusalue, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimitila- ja tuotantorakennuksia, ja jolla ympäristä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollinen läheinen asutus ja/tai pohjaveden suojele.

Liite 5. Ote kaupunginvaltuuston 2.12.2019 hyväksymästä Jämsän taajamaosayleiskaavasta ja suunnittelualueeseen kohdistuvasta käyttötarkoituksmerkinnästä. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella rajauksella.

JUUSTOTIEN ASEMAKAAVA-ALUEEN LUONTOSelvitys

JÄMSÄ



2020



Ympäristöpalvelut

Latvasilmu osk

Kestävän kehityksen tuottajat

Sisältö

1	Tehtävän sisältö ja selvitysalue.....	2
2	Menetelmät	2
2.1	Uhanalaiset lajit	3
2.2	EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit	3
2.3	Luonnonsuojelulain suojellut luontotyytit.....	3
2.4	Uhanalaiset luontotyytit	3
2.5	Metsälain erityiset elinympäristöt.....	3
2.6	Vesilain suojeltavat luontotyytit	3
3	Tulokset.....	3
3.1	Luontotyytit ja kasvillisuus	3
3.2	Linnusto	8
3.3	EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit	9
4	Johtopäätökset ja suositukset.....	9
5	Viitteet	9

Työn tilaaja: Jämsän kaupunki / Rainer Nyholm

Selvityksen laatija: Tuomo Pihlaja, Ympäristöpalvelut, Latvasilmu osk

Kuvat: Tuomo Pihlaja

Pohjakarttojen © MML 2020

Raportin päiväys: 2.6.2020

Yhteystiedot:

tuomo.pihlaja@latvasilmu.fi

044 704 6213

ymparisto.latvasilmu.fi

Y-tunnus: 2772722-6

1 Tehtävän sisältö ja selvitysalue

Toimeksiantona oli asemakaavamuutosta tukevan luontoselvityksen laatiminen. Tavoitteena oli kerätä riittävät tiedot, jotta hankkeen vaikutukset alueen luonnonympäristöön ja eliölajistoon saadaan luotettavasti arvioitua. Hankealue sijaitsee Jämsän Lukkoilassa Juustotien varrella. Kaava-alueen laajuus on noin 3.2 hehtaaria. Alueen karttarajaus on esitetty kuvassa 1.

Tämän selvityksen maastotyöt tehtiin toukokuussa 2020. Maastotyöt suoritti FM biologi Tuomo Pihlaja Latvasilmu osk:sta. Raportin laati Tuomo Pihlaja.



Kuva 1. Kaavamuutoksen tässä selvityksessä tarkastettu aluerajaus.

2 Menetelmät

Kaava-alueelle tehtiin luontoselvityskäynti aamulla 28.5.2020. Kasvillisuuden kehittyminen oli jo pitkällä ja luontotyytit olivat hyvin todennettavissa maastokäynnin aikaan. Vähäsateisen kevään johdosta ajankohta soveltui erinomaisesti myös liito-oravaselvitykseen, sillä papanamerkinnot ovat säilyneet puiden juurilla hyvin.

Selvityksessä koko kaava-alue (kuva 1) kierrettiin läpi kävellen. Myös lähialueen muut mahdolliset kohteet, joihin maa-aineksen otolla voi olla vaikutusta, tarkastettiin. Kohteelta selvitettiin luontotyytit, kasvillisuus yleisesti, linnusto ja luontodirektiivin liitteen IV(a) lajiston mahdollinen esiintyminen. Kaikki suojelullisesti arvokkaat lajit ja luontotyytit kirjattiin muistiin.

Liito-oravan esiintymistä arvioitiin yleisesti käytettävällä papanakartoitusmenetelmällä. Kaava-alueen kaikkien varttuneiden kuusien ja koivujen, sekä kaikkien haapojen tyvet tarkastettiin ja lisäksi tehtiin tarkastukset elinpiirikuvion mahdollisten reunapuiden osalta. Samalla tarkasteltiin liito-oravan pesäpaikoiksi soveltuvien kolopuiden, pönttöjen ja risupesien esiintymistä.

Kaikki olennaiset havainnot tallennettiin maastossa GPS-laitteiden avulla paikkatiedoksi. Havaintojen arvottaminen pohjaa seuraaviin luokituksiin.

2.1 Uhanalaiset lajit

Suomessa uhanalaisten ja alueellisesti uhanalaisten lajien luokittelu perustuu kansainvälisen luonnonsuojeluliiton (IUCN) kehittämään uhanalaisuusluokitukseen. Viimeisin luokitus on vuodelta 2019 (Hyvärinen et al. 2019)

2.2 EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit

Näiden lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

2.3 Luonnonsuojelulain suojellut luontotyytit

Luonnonsuojelulain luontotyyppisuojaus koskee sellaisia laissa lueteltuihin luontotyyppisiin (29 §) kuuluvia alueita, jotka ovat luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia.

2.4 Uhanalaiset luontotyytit

Luontotyyppien uhanalaisuusluokitus perustuu vuonna 2018 tehtyyn arviointiin (Kontula & Raunio 2018). Kaava-alue kuuluu alueellisessa jaottelussa Etelä-Suomeen.

2.5 Metsälain erityiset elinympäristöt

Metsälain (10 §) monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät elinympäristöt ovat luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kohteita, jotka erottuvat ympäröivästä metsäluonnosta selvästi.

2.6 Vesilain suojeltavat luontotyytit

Vesilain mukaisten kohteiden (11 §) muuttaminen tai heikentäminen vaatii vesilain mukaisen lupamenettelyn.

3 Tulokset

3.1 Luontotyytit ja kasvillisuus

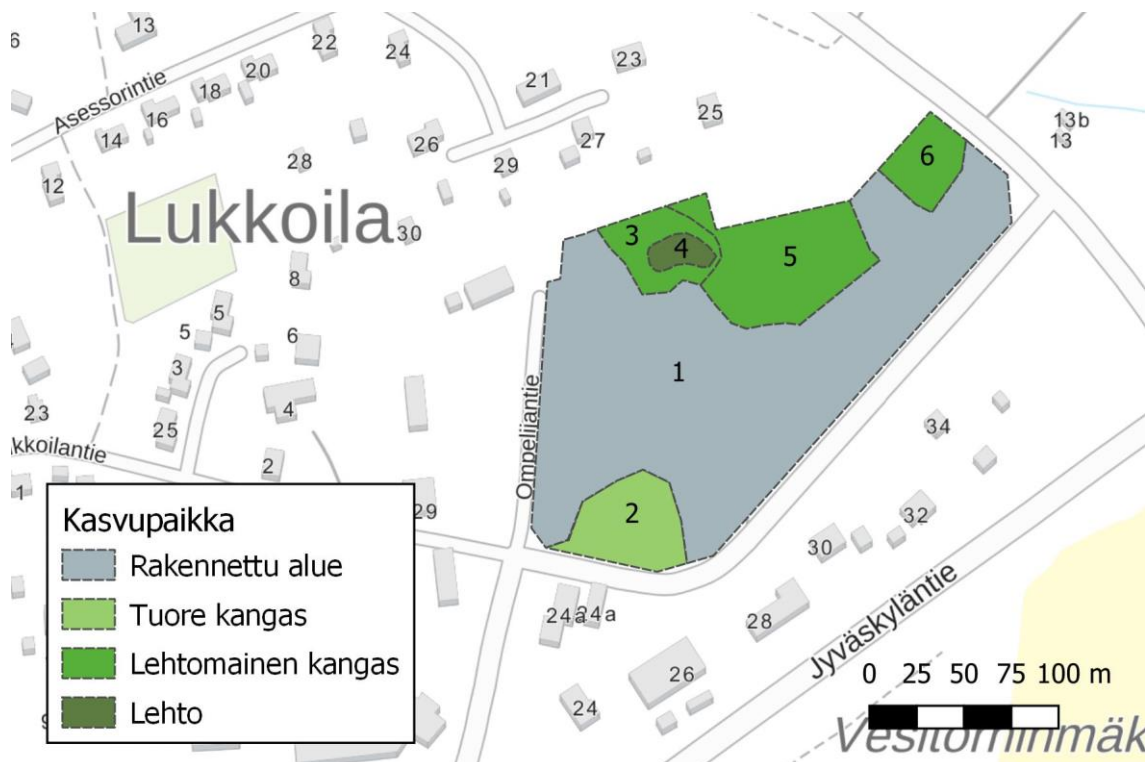
Kaava-alue on rakennettua teollisuusaluetta ja sitä reunustavia metsäalueita.

Vallitseva kasvupaikkatyyppi metsäisillä kohdilla on lehtomainen kangas (OMT, käenkaali-mustikkatyyppi). Kasvupaikka vaihtelee alueella melko pienipiirteisesti topografian ja kallion läheisyyden mukaan.



Kuva 2. Ilmakuva kaava-alueesta.

Alueella ei tavattu uhanalaisia kasvilajeja tai edustavia uhanalaisia luontotyyppejä. Alueella ei myöskään sijaitse luonnonsuojelulain tai vesilain nojalla suojeltuja kohteita. Alue on asemakaavoitettu, jolloin metsälaki ei ole alueella voimassa. Alueella ei ole suuria määriä lahoppua. Kasvupaikka- ja metsäkuviot on esitelty kuvassa 3 ja kuvattu tämän jälkeen kuvassa esitetyn numeroinnin mukaisesti.



Kuva 3. Kaava-alueen kuviot ja kasvupaikat.

Kuvio 1. Suuri osa kaava-alueesta on rakennettua ympäristöä, jossa on teollisuusrakennuksia, pysäköintialeuita ja joutomaata. Alueeseen liittyy tontteja reunustavia kapeita puustoisia vyöhykkeitä. Laajin näistä on länsiosan hallien välissä sijaitseva kallioinen, lähinnä kuivahkon kankaan (VT, puolukkatyyppi) varttunut männikkö.

Kuvio 2. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva pieni tuoreen kankaan (MT, mustikkatyyppi) metsikkö. Laikku on hoitamaton ja tiheä, ja koostuu ylismännyistä ja muuten sekalaisesta eri ikäisestä puustosta.

Kuvio 3. Varttuneiden ja järeiden kuusten vallitsema lehtomaisen kankaan (OMT) metsikkö. Pohjakerroksen lajisto on niukka.

Kuvio 4. Edellisen kuvion ympäröimä pieni tuoreen keskiravinteisen lehdon (OMaT, käenkaali-oravanmarjatyyppi) laikku, joka on osin täyttömaalla. Maaperässä on melko esimerkiksi lasijätettä. Lajistossa esiintyy muutamia yksilöitä koiranheittä, lehtokuusamaa, punaherukkaa ja mustakonnanmarjaa. Tuomi on runsas alikasvoksena. Rajauksella on muutama varttunut haapa. Pienen koon ja kulttuurivaikutusten johdosta kohde ei ole lehtona edustava.

Kuvio 5. Varttunut lehtomainen kangas (OMT), jossa laikuittain myös tuoretta kangasta (MT). Harvennettu tuoreeltaan melko voimakkaasti. Puustossa jäljellä pääosin varttunutta mäntyä ja niukemmin kuusta. Vallitsevia ja yleisiä kasvilajeja ovat mustikka, puolukka, kielo, kultapiisku, käenkaali, metsäalvejuuri, nuokkuhelmikkä, sormisara ja lillukka.

Kuvio 6. Pieni varttuneiden kuusien metsäkuvio rakennetulla tontilla. Kasvupaikka lehtomainen kangas (OMT) ja keskiosissa myös tuore keskiravinteinen lehto (OMaT). Lajisto vaatimaton, vallitsevia ovat käenkaali ja metsäimarre. Lehtolajeista esiintyvät mustaherukka ja lehtokuusama. Tien reuna on nuorempaa taimikkoa.



Kuva 4. *Tiheä alispuusto ja ylismäntyjä, kuvio 1.*



Kuva 5. *Täyttömaalle syntynyt lehtolaikku, kuvio 4.*



Kuva 6. Järeitä haapoja, kuvio 4.



Kuva 7. Harvennettua tuoretta/lehtomaista kangasta, kuvio 5.



Kuva 8. Näkymä ylärinteen suuntaan, kuvio 5.

3.2 Linnusto

Kaava-alue on rakennettua teollisuusaluetta ja pääosin käsiteltyjä metsiä. Alueen linnusto muodostuu maantieteelliselle alueelle tavallisista ja runsaista metsälajeista. Yleisimmät ovat pajulintu, peippo ja räkättirastas. Metsäkuviot ovat pieniä ja varsinaista vanhojen metsien lajistoa ei havaittu. Havaittu naakkapari pesii teollisuusrakennuksissa. Havaittu lajisto on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Kaava-alueella havaitut lintulajit ja niiden parimäärät.

Havaitut lajit	Parimäärä
Rautiainen	1
Leppälintu	1
Räkättirastas	3
Punakylkirastas	1
Lehtokerttu	1
Pajulintu	3
Sinitiaainen	1
Naakka	1
Peippo	2
Vihervarpunen	1
Yhteensä	14

Alueen linnuston tiheyttä kasvattavat jonkun verran alueen runsaat reunavaikutukset, ja se että alueen reunoilla reviiriä pitäneet yksilöt on sisällytetty kokonaan laskenta-alueeseen, vaikka niiden reviiireistä osa sijaitsee alueen ulkopuolella.

Alueella ei tavattu uhanalaisia lintulajeja. Leppälintu on Suomen kansainvälisiä vastuulajeja, ja on melko yleinen ja runsaslukuinen metsälaji.

3.3 EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainitut lajit

Selvityksessä ei löydetty merkkejä liito-oravan esiintymistä. Alueen metsärakenne ei nykyisellään kovin hyvin sovellu lajille. Lajin suosimaa haapaa on melko niukasti ja vanhemman puuston alueet ovat melko pieninä sirpaleina. Metsän harvennus on myös todennäköisesti vähentänyt alueen houkuttelevuutta. Selkeimmin mahdollinen kohta ovat elinympäristökuviot 3 ja 4, joilla on myös muutamia varttuneita haapoja. Tarkastuksessa ei kuitenkaan löytynyt papanoita kuvion puiden juurelta.

Kohteella ollut muille direktiivin liitteen IV(a) lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä. Alueelta ei paikannettu viitasammakon ja direktiivin sudenkorentolajien lisääntymispaikoiksi soveltuvia kosteikoita tai pysyviä vesialtaita.

4 Johtopäätökset ja suositukset

Kaava-alueella ei todettu erityisiä luontotyypeihin tai eliölajistoon liittyviä luontoarvoja. Alue on pääosin rakennettua ja metsäisiltäkin osin melko voimakkaan ihmistoiminnan muuttamaa luontoa. Alueella on muutamia pieniä lehtolaikkuja, mutta ne eivät kokonsa ja historiansa johdosta ole edustavia.

5 Viitteet

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s.

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) ja -asetus (160/1997).

Neuvoston direktiivi luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta (NDir 92/43/ETY).