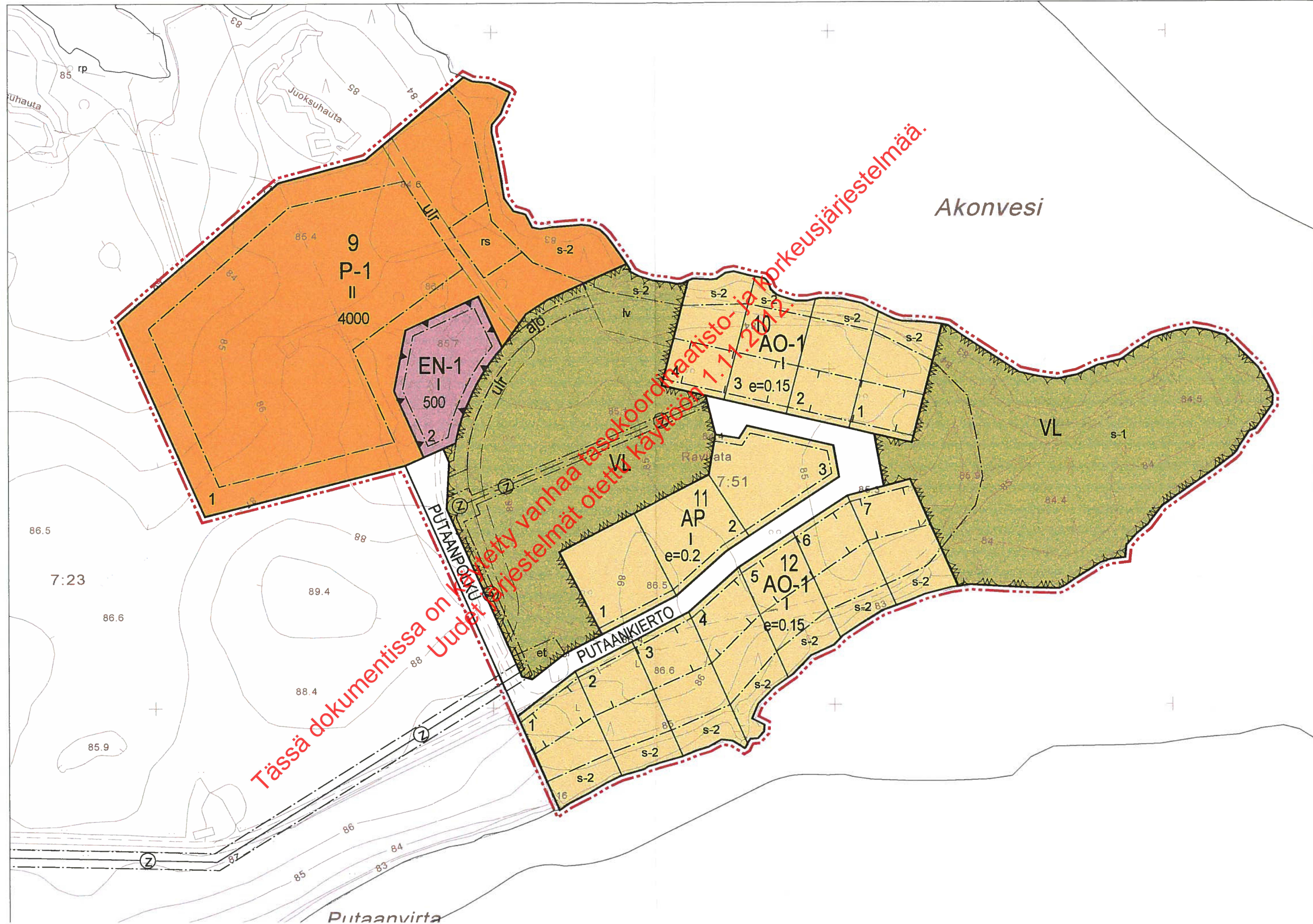
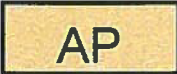
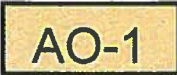






Asuinpientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Lattiatason alin korkeusasema on +83,30 (NN-60).



Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa hoivakodin, rantasaunan ja talousrakennuksia.



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa lämpövoimalaitoksen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

12

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUTAANPOLKU

Kadun nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

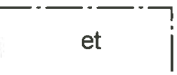
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

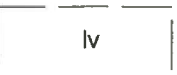
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



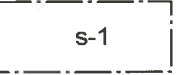
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m² rantasaunan.



Alue, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.



Ohjeellinen venesatama/venevalkama.



Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on liito-oravan esiintymisalue, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Aluetta koskevaa lupahakemusta käsiteltäessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elin-ympäristönä toimennidettä koskevasta lupahakemuksesta on nvdettävä

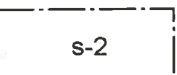
JUANKOSKEN KAUPUNKI

PUTAANSAAREN ITÄPÄÄN

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 7:23 ja 7:51.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 9-12, katu- ja lähivirkistysalueet.



Ekologinen käytävä.
Alue tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemaa kulkuyhteyttä varten puustoisena.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=maakaapeli).

Kuopiossa 27. lokakuuta 2009

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksillään 11.1.2010 § 4 ja 6.8.2012 § 120 pannut täytäntöön Juankosken kaupunginvaltuuston päätöksen 10.11.2009 § 68.

Juankoskella 6.9.2012

Kaisu Matinniemi

hallintojohtaja



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2009 68§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Juankoskella . .2012

70119

JUANKOSKEN KAUPUNKI Putansaaren itäpää		Nähtävillä 30.4. - 15.5.2009 (luonnos) 14.9. - 14.10.2009 (ehdotus)
Asemakaava		Valtuusto 10.11.2009 §68 KHO 20.6.2012/7143 Diaarin. 2899/1/10
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600		YKS 0371-D3063 901
Päiväys 27.10.2009 Pääsuunn. Timo Leskinen Hvv.		Tiedosto P:\Plan\Kuo\AAK\MM\Juankosken kaup_0371\D3063_Putaansaari\ TIEDOSTO Putansaari_AK.dwg
Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhtevshenkilö Timo Leskinen		A S