

VANHAN MEIJERIN ALUE

KIURUVEDEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIIN 64

1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kiuruveden kaupungin asemakaavan korttelia 64 sekä siihen liittyvää liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kiuruveden kaupungin asemakaavan korttelit 64a ja 64b sekä niihin liittyvät virkistys- katu- ja liikennealueet.

OULUSSA 16.6.2003

Riitta Yrjänheikki

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

Mikko Korhonen

MIKKO KORHONEN
ARKKITEHTI.YO

MIRJA NUUTINEN
KAAVOITTAJA

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

KIURUVEDEN KAUPUNKI

Kartta hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi _____200

Kaavoituksen vireilletulo 9.10.2002
Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös 3.11.2003
Kaupunginvaltuuston vahvistuspäätös 10.11.2003 § 58

sr-3 Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- tai muutostöissä säilyttää.

Suojeltava puu.

saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

mei Rus-1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Olevaa puustoa tulee säilyttää.

Katu- ja piharakentaminen on tehtävä siten, että valumavedet virtaavat hallitusti öljynerotuskaivojen tai sadevesiviemärien kautta yleiseen viemäriverkostoon.

Liike- ja toimitilarakennusten korttelialueilla ei sallita tavaroiden ja laitteiden avovarastointia, vaan ne on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Avokatoksia ei sisällytetä rakennusoikeuteen.

Tuontannossa syntyvien elintarvikejätteiden pitkäaikainen ja suuri-mittainen ulkovarastointi on kielletty.

Asemakaavamerkinnot:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL Liikerakennusten korttelialue

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.

VP Puisto.

LV Venesatama/venevalkama.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin , korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

64a Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

var Varistorakennuksen rakennusala.

sp Säilytettävä puusto.

p Pysäköimispaikka.

h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

lv Alueen osa, jonne saa sijoittaa laitureita.

Istutettava alueen osa.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto, j=viemäri

1 ap/ 70 m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p