

RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVA

AO	Omakotialue
AO-1	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.
AO-2	Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.
AM	Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
R	Loma- ja matkailualue.
RA	Loma-asuntoalue.
RA-1	Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 neliömetrin suuruisen saunan.
LV-2	Veneranta.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
SL	Luonnonsuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Määräys on oikeisvaikutukseton.
MU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Mikäli alueelle on merkitty rakennusoikeus, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkityskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muutoin alueelle ei saa rakentaa.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksia.
W	Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
 - Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- /300 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritetty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- # Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriympäristön suojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä maakuntaliiton ja alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
- SM Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.

	Valtatie/kantatie.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Yhdystie II.
	Sähkölinja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Asemakaava-alueen raja. Alueella noudatetaan asemakaavaa.
	Alueen raja.
	Maisemallisesti arvokas alue. Toimenpiteitä suunniteltaessa on maisemalliset tekijät otettava erityisesti huomioon.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvoja ei saa heikentää.

Korjattu

27.11.2004

28.11.2003

Heikki Hatakka

Heikki Hatakka



OsallisKaava Ky