

A75

A75

Vallatie N-5

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 98 OSAA, SEKÄ KORTTELEITA 101-103 JA NIIHIN RAJOITTUVAA
PUISTO- JA KATUALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS. 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- ...— 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- ...— Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Viemäri
- IV Kaupunginosan numero
- 101 Korttelin numero
- 3 Tontin numero

PIHLAJAKA Kadun nimi

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Korttelialueella rakennusosalalle saa rakentaa useampiasuntoisia rivitai atriumtalorakennuksia taloustiloihin

Jos korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan, rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4m tontin välirajasta, on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviaineesta umpinaisena. Kellarikerrokseen johdettava ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ulakotonta tyyppiä.

A0¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla

AR -korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne- tai leikki- yms. alueiksi, on istutettava maistraatin hyväksymällä tavalla

Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa

P Puistoalue

UL Leikkikenttä

LT Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemä-alueineen

Vesialue

Iisalmissa lokakuun 19 päivänä 1971.

Veikko Hälvä

Veikko Hälvä, kaupungininsinööri

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartan täydentänyt Iisalmen kaupungin mittaus- ja kiinteistöosasto vuonna 1971.

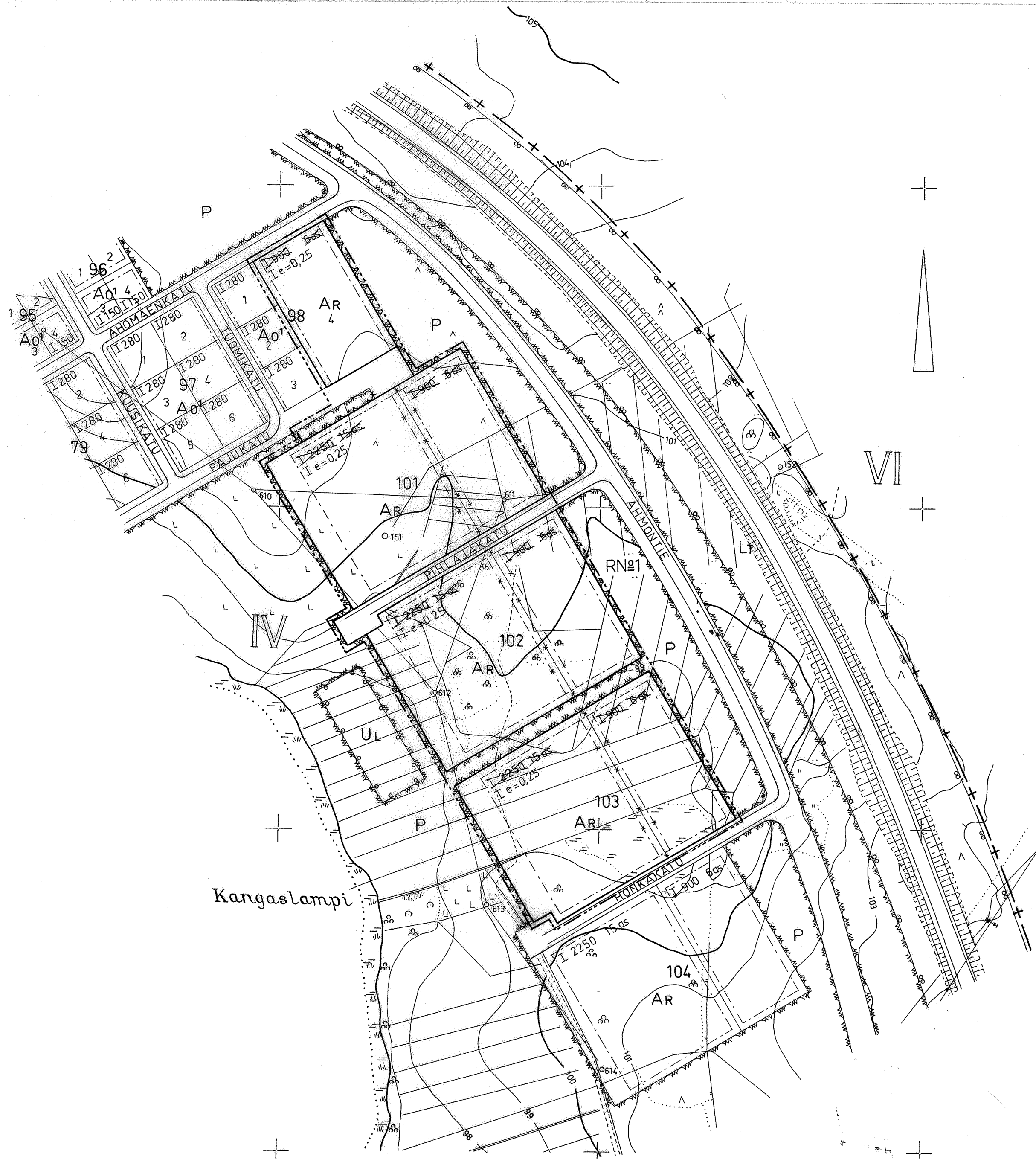
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa lokakuun 19 päivänä 1971.

Kiinteistöinsinööri

Erkki Väisänen

Erkki Väisänen



Vahvistettu 5.4.1972.