



# HAUSJÄRVEN KUNTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS,  
OITTI KALLIONTIENTEN JA SAVELANTIENTEN  
OSA-ALUEET SEKÄ KORTTELIT  
230-234, 240 ja 260

Päiväys  
25.2.2019 tark.30.4.2019

Vireille 27.3.2018 Khall 93 §

Mittakaava  
1:2000

OAS nähtäville  
11.4.2018 Khall 39 §

Kaava-alueen laajennus  
30.10.2018 Khall 241 §

Kaavaluonnos  
21.11.2018 Ympla 94 §

Nähtävillä 13-21.12.2018  
2-22.1.2019 ja 25.3.-24.4.2019

kh  
28.5.2019 § 111

Piirtäjä  
ES

valt  
4.6.2019 § 49

Lahdessa

30.4.2019

Eveliina Könttä,  
kaavoitusarkkitehti

Pirjo Pellikka,  
kaavoitusarkkitehti, RA amk

Hausjärven kunta  
Kaavoitus ja maankäyttö

Hausjärvellä 30.4.2019

Ilkka Korhonen, kaavoituspäällikkö

Suunnittelija  
EK

Lainvoimainen  
28.8.2019

**Ramboll**  
Kaavoitus ja ekologia  
Niemenkatu 73  
15140 Lahti  
puh. 020755611

**RAMBOLL**  
Työnro  
1510043233

# HAUSJÄRVI, OITTI

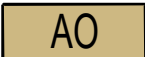
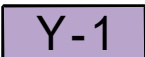
## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

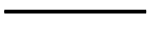
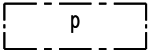
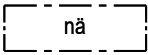
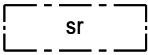
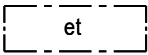
Asemakaava koskee Savelantien aluetta (kiinteistö 86-895-2-29) sekä kiinteistöjä 86-410-8-368, 86-410-8-383 ja 86-410-8-369.

Asemakaavan muutos koskee Hausjärven kunnan Oitin kylän kortteleita 230-234, 240, 260 sekä yleisen tien-, liikenne-, katu-, puisto-, lähivirkistys- ja rakennus-kaavatiealueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Hausjärven kunnan Oitin kunnanosan kortteli 230 tontit 1-2, kortteli 231 tontit 1-10, kortteli 232 tontit 1-6, kortteli 233 tontti 1, kortteli 234 tontit 1-4, kortteli 240 tontit 1-10, kortteli 260 tontit 1-5, sekä virkistys- ja katualuetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Asuinpienalojen korttelialue.                                                                                                                                                            |
|   | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                                         |
|  | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                         |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue<br>Alueella sallitaan julkisen hallinnon sekä julkisten ja yksityisten palvelujen rakennukset sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevat rakennukset. |
|  | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                                       |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                         |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                 |
|  | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                         |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                                                                                  |
|  | Kaupungin- tai kunnanosan nimi.                                                                                                                                                          |
|  | Korttelin numero.                                                                                                                                                                        |
|  | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                               |
|  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                    |
|  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II                                                                                  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| I 2/3                                                                               | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                                                                                                                                                                                       |
| e =0.20                                                                             | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Rakennushistorian, kulttuurihistorian ja rakennetun ympäristön kannalta arvokas, suojeltava rakennus.<br>Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai rakenteiden rakennushistoriallista tai kaupunkikuvallista arvoa. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksiin kohdistuvista toimenpiteistä. |
|  | Puistomuuntamo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten sopeuttamiseen osaksi alueen taajamakuva.

AP-, AO- ja AR-kortteleiden alueella rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei naapureiden välisellä sopimuksella toisin sovita.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- olemassa oleville rakennuksille AP-, AO- ja AR-tonteilla 1 ap/as

Pohjavesialueetta koskevat määräykset:

Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueilla ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä liikaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita lukuun ottamatta vähäistä määrää kotikäyttöä varten.

Uudet, sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty.