

HÄMEENKYRÖ

VT3 TIESUUNNITELMAAN LIITTYVÄT ASEMAKAAVAN MUUTOKSET KESKUSTAAJAMAN ALUEELLA, osa B

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 102 (osa), 105 (osa) sekä viher-, katu- ja liikennealuetta.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelista 102, osa korttelista 105 sekä viher-, katu- ja liikennealuetta.

KAVAEHDOTUS 8.7.2011, tekn. tark. 17.10.2011

MITTAKAAVA 1:2000



MARKO TURKKI



KIRSIKKA SIIK, Arkkit. SAFA, YKS 476
Kaavan laatija

HÄMEENKYRÖN KUNTA



Pakkahuoneenaukio 2, PL718, 33101 TAMPERE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



YLEISEN TIEN ALUE.



ALUE, JOLTA KAAVA KUMOTAAN.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun nimi.

I

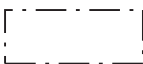
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosan suurimman sallitun kerrosluvun.

200

Rakennusoikeus neliömetreinä.

t50

Piha-/talousrakennuksen rakennusoikeus neliömetreinä.



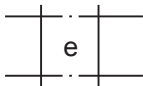
Rakennusala.



Istutettava tontinosa.



Katu.



Eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

melu

Tonttikohtainen melunsuojamääräys: tontin suunnittelussa ja rakennusten sijoittelussa tulee varmistua siitä että tontille jää yhtenäinen, vähintään 100 m² suuruinen oleskeluun soveltuva alue, jolla liikenteen ulkomelutaso ei ylitä tasoa 55 dBA päivällä ja 50 dBA yöllä. Vastaavasti asuinrakennuksen rakenteilla tulee varmistaa, ettei sisämelutaso ylitä 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä.

HÄMEENKYRÖN KUNTA
KAAVOITUS

____.____.____

Jurkka Pöntys
Kaavoitusarkkitehti

Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.

Markku Tarkkio
Maanmittausteknikko

Hämeenkyrön kunnanhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan _____.2011

Vesa Perälä
Hallintojohtaja

HÄMEENKYRÖN KUNTA KAAVOITUS		HÄMEENKYRÖ, KESKUSTAAJAMA KORTTELIT 102 (osa), 105 (osa) sekä viher-, katu- ja liikennealuetta.	
LAINVOIMA, PVÄ	____.____.____	PÄIVÄYS	8.7.2011_tt17.10.2011
		MITTAK.	1:2000
KH VAHVISTANUT	____.____.____	SÄILYTYSN:O	_____
NÄHTÄVILLÄ	31.8.- 15.9.2011	VT3_AK_P.DWG	
KH HYVÄKSYNYT	29.8.2011		
KUULEMINEN	6.7.-6.8.2010, yleisötilaisuus 2.8.2010		
OAS, VIREILLE	27.5.2010		