

RANTAKAAVAN MUUTOS SAMMAKKONIEMEN RANTAKAAVA-ALUEELLA

Muutos koskee osaa osa-aluetta 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta tilojen Kuhankeittäjä RN:o 4:32 ja Sammakkonieniemi RN:o 4:43 alueilla Kangasniemen kunnan Äkryntaipaleen kylässä.

Muutoksella muodostuu kortteli 4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Rantakaavamerkinnät ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden I½-kerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 k-m² sekä lisäksi enintään 3 kappaletta yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m². Kortteliin saa muodostaa yhden rakennuspaikan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 3000 m².



Maa- ja metsätalousalue.

Rantametsissä 50 m:n etäisyydellä rantaviivasta ei saa suorittaa avohakkuuta. Metsän käsittelyssä ja hakkuissa on noudatettava metsäviranomaisten ohjeita ja määräyksiä.



10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin ja alueen raja.

4

Korttelin numero

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alueella suositellaan käytettäväksi vain kuivakäymälöitä.

Alueelle saa rakentaa vesikäymälän, jonka jätevedet on johdettava tyhjennettävään umpisäiliöön terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Lahoavat jätteet tulee kompostoida. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai jätteiden keräilypaikalle.

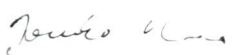
Rakennusten tulee sopeutua rakennuspaikalle ja ympäristöönsä sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivumateriaalinsa osalta.

Rakennuspaikan luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa.

Rakennusten etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 25 m. Kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunan ja enintään 20 m² suuruisen grillikatoksen saa kuitenkin sijoittaa vähintään 10 m rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena niin, että rantamaisema ei oleellisesti muutu.

Kangasniemi 20.09.1994


Jouko Romo
maanmittausteknikko