

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI
ASEMAKAAVAN 1:2 000

Asemakaava koskee Nilsin kylän tilaa Uudispaikka 12:51 (osa) ja Rajala 12:51 ja Jätön kylän tiloja Rantatila 37:10 ja Mökkiranta 37:13

Asemakaavalla muodostuvat:
Korttelit 233(osa) ja 234-240 sekä lähivirkistys-, venevalkama- ja ka-
tualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-8
Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksi asuintoista lomarakennuk-
sia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttö-
tarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

AO
Erillispientalojen korttelialue.

VL
Lähivirkistysalue.

LT
Yleisen tien alue.

LV-1
Venevalkama.
Alueelle saa sijoittaa venevalkamaa tukevia rakennuksia ja rakenteita.

M
Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

235
Korttelin numero.

2
Ohjeellinen rakennuspaikan numero

TONTTUTIE
Kadun nimi

100
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää ker-
rosalaan luettavaksi tilaksi.

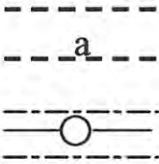
Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Liikennealueen alittava ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys

Johtoa varten varattu alueella osa (z = sähkölinja)

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat
vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyt-
tö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta
on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yh-
teneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat
höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset
rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harja-
katto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa
lasiruutua.

Rakennuslupan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiir-
roksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsit-
telytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja
suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, ka-
tutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina
tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös
suosia.

Kuopiossa 23.11.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto


Timo Leskinen
DI

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2001 93 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .200

5012

NILSIÄ		Nahtävillä Valmisteluaineisto: 11. – 29.6.2001 Kaavaehdotus: 14.10. – 15.11.2001 Valtuusto 11.12.2001 §93
Tahkovuori Asemakaava		
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion toimisto		Piir.numero Mittakaava 1:2000
Piirt. Päiväys 23.112001		KMS
Suunn. Timo Leskinen		
Hyv.		