



MUURAMEN KUNTA

Kappelintien asemakaavan muutos ja laajennus

Velkapohja

Asemakaavalla muodostuu kortteli 77 ja siihen liittyvä katualue sekä erityisalue ja suojaviheralue.

20.4.2021

Hyväksytty valtuustossa 17.5.2021 § 37



Sisällysluettelo

KAPPELINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaavan tarkoitus	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
3	LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Selvitys alueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	3
3.1.2	Rakennettu ympäristö ja luonnon ympäristö	3
3.1.3	Palvelut	4
3.1.4	Yhdyskuntatekninen huolto, ajoyhteydet	4
3.1.5	Liikenne ja melu	4
3.1.6	Maanomistus	5
3.2	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	5
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.2.2	Keski-Suomen maakuntakaava	6
3.2.3	Yleiskaava	7
3.2.4	Asemakaava	8
3.2.5	Pohjakartta ja rakennusjärjestys	8
3.2.6	Selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	8
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.2	Vuorovaikutus kaavaprosessin aikana	9
4.3	Asemakaavan valmisteluvaihe	9
4.4	Asemakaavan ehdotusvaihe	11
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	12
5.1	Kaavan rakenne	12
5.2	Mitoitus	13
5.3	Hulevedet	13
5.4	Kaavamerkinnot ja – määräykset	13
6	KAAVAN VAIKUTUKSET	14
6.1	Kaavan vaikutukset	14
6.1.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
6.1.2	Vaikutukset luontoon ja luonnon ympäristöön	19
6.1.3	Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	19
6.1.4	Kaavan suhde MRL:n mukaisiin sisältövaatimuksiin	19
6.1.5	Asemakaavan sisältövaatimukset	21
7	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	21

Liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Asemakaavan seurantalomake

KAPPELINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Kappelintien asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavan tunnus: 50009-AK19-043

Kaavan päiväys: Vireille tulo 29.8.2019, luonnos 14.4.2020, ehdotus 20.4.2021

Alueen määrittely: Asemakaava koskee kiinteistöä RN: o 500-402-162-11, 500-402-84-32, 500-402-84-25, 500-402-59-2, 500-002-9903-1, 500-002-9901-1, 500-402-84-33, 500-402-59-1 Muuramen kunnassa.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 77 ja siihen liittyvä katualue sekä erityisalue ja suojaviheralue.

Kaavan laatija/ Kunnan yhteyshenkilö:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti puh. 040 566 3101 marja.jukkala@muurame.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Velkapohjassa noin 1,7 km keskustasta lounaaseen.

Kaavamuutos koskee kortteliä 77 ja siihen liittyvää puistoaluetta sekä rakentamatonta osaa Peltolantiestä. Korttelin 77 kaavanmukaiset omakotitalotontit yhtä tonttia lukuun ottamatta on rakennettu.

Alueen pinta-ala on 1,7 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitustyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista asemakaavan laatimisprosessia.

- Vireille tuleminen 29.8.2019
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä 29.8.–11.9.2019
- Kaavaluonnos nähtävillä 30.4.–13.5.2020
- Kaavaehdotus nähtävillä 1.3.-30.3.2021
- Asemakaavan hyväksyminen valtuusto 17.5.2021 § 37

2.2 Asemakaavan tarkoitus

Kaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt kunnan ja yksityisten maanomistajien aloitteesta. Kunta on ostanut yksityisiltä maanomistajilta Peltolantien asemakaavan mukaista maapohjaa, jotta Peltolantien loppuosa voidaan jatkaa Renkkelintieltä hautausmaalle asti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan asemakaavan mukaista katulinjausta (Peltolantie) sekä katuun rajoittuvan pienen puistoalueen (VP) maankäyttöä. Alueen yksityisiltä maanomistajilta on tullut toiveita koskien alueen ajoyhteyksistä, joten kaavamuutoksella tarkastellaan myös korttelin 77 tonttijakoa ja niiden ajoneuvoliittymiä.

Koska kaava-aluerajaukseen on otettu mukaan kunnan omistamien maiden lisäksi myös yksityisten maanomistajien kiinteistöjä, tarvittaessa asioista sovitaan kunnan ja maanomistajien välisillä maankäyttösopimuksilla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Asemakaava toteutuu vaiheittain kunnan tonttitarjonnan ja sen jälkeen eri maanomistajien toisistaan riippumattomien hankkeiden edetessä. Katujen suunnittelua ohjaavat erikseen laadittavat katusuunnitelmat.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys alueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin rakennettua Velkapohjan omakotitaloaluetta, joka sijoittuu vilkkaasti liikennöidyn valtatie 9 varteen. Lisäksi suunnittelualueena on Velkapohjan ja VT9 välinen kaavoittamaton ja rakentamaton alue.

3.1.2 Rakennettu ympäristö ja luonnon ympäristö

Velkapohjan asuinalueelle sijoittuu rakennuskantaa aina 50-luvulta alkaen ja alueelle sijoittuu muutamia rakentamattomia tontteja jo rakennetun ympäristön joukkoon.

"Velkapohjan alue on sodanjälkeisen pika-asutuksen tuloksena käyttöön otettu tasainen peltoaukea. Asutustoiminnan jälkeen alue on rakentunut täydennysrakentamisen myötä. Siten alueen ominaispiirteenä on ajallinen kerroksellisuus ja alue ei muodosta arkkitehtonisesti yhtenäistä aluetta. Velkapohjassa on kuitenkin jäljellä jälleenrakennuskaudelle ominaisia taloja suurine pihoineen, mutta rakennusten alkuperäinen asu on muuttunut myöhemmissä korjauksissa." (Muuramen modernin rakennusperinnön inventointi 2012, Keski-Suomen museo)

Kaavoitettavalla alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta merkittäviä kohteita tai muinaismuistoja. Lähimpään RKY-kohteeseen, Muuramen kirkkoon, ei ole näköyhteyttä suunnittelualueelta.

Suunnittelualue käsittää neljä rakennettua asuintonttia ja yhden rakentamattoman tontin, joka rajautuu pohjoisosastaan Renkkelintiehen. Itäosaltaan rakentamaton tontti rajautuu hakkualueeseen, joka oli aikaisemmin istutettua lehtikuusimetsää. Metsä on hakattu tulevan Peltolantien rakentamisen tieltä.

Alueella ei ole todettuja luontoarvoja Keskustaaajaman osayleiskaavan eteläosaa varten tehdyssä luontoselvityksessä (2018).



Kuva 2. Näkymä Renkkelintieltä suunnittelualueelle.

3.1.3 Palvelut

Lähimmät palvelut, kuten koulut, päiväkodit ja kaupalliset palvelut, sijoittuvat Muuramen keskustaan muutaman kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta.

3.1.4 Yhdyskuntatekninen huolto, ajoyhteydet

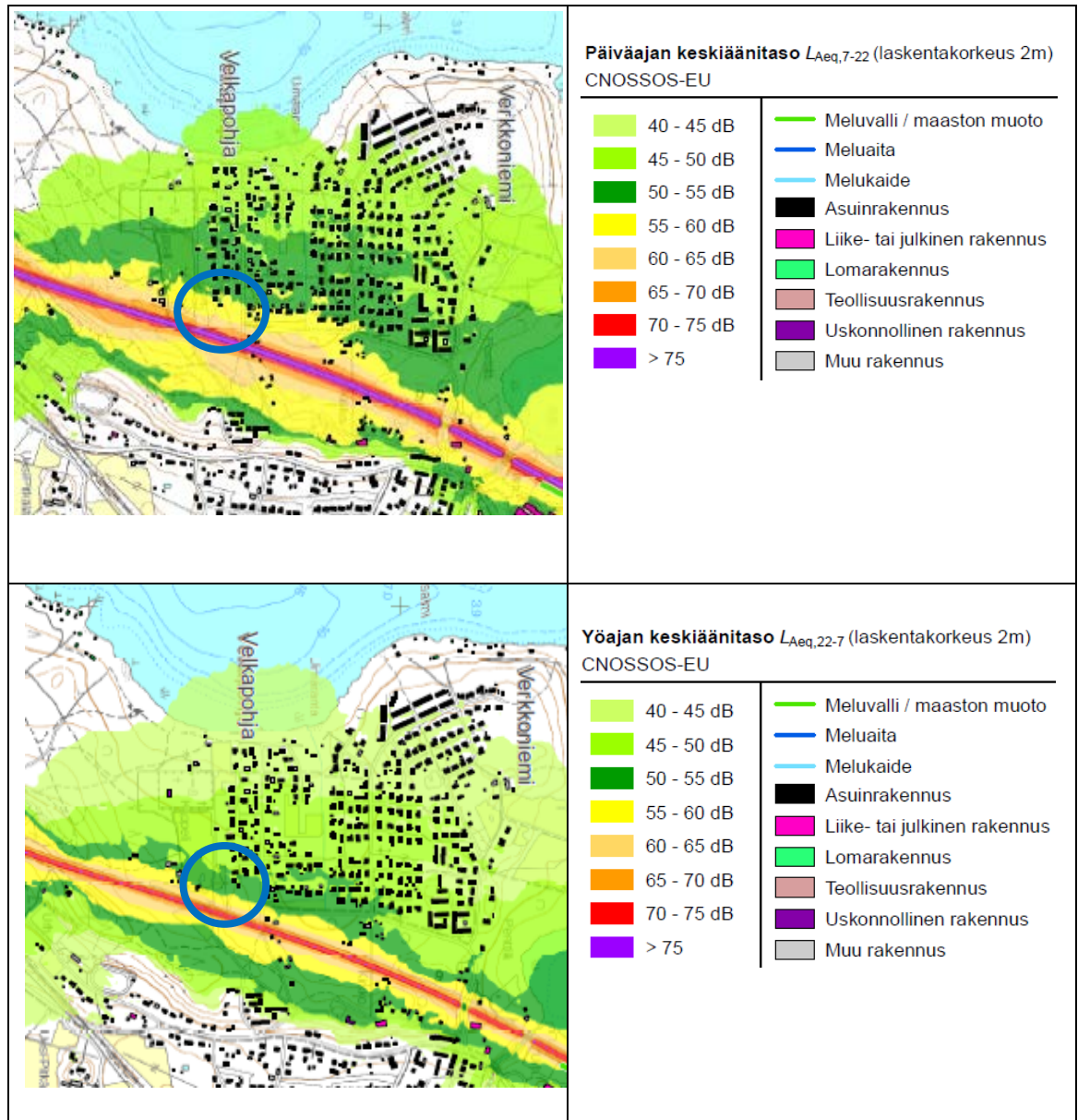
Vesijohto- ja viemäriverkosto kattaa nykyisellään suunnittelualueen ympäristön, mutta kaavoitettavalle uudelle tontille rakennetaan uutta verkostoa, joka on liitettävissä olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon. Suunnittelualueella sijaitseva Peltolantien loppuosa rakennetaan Renkkelintieltä hautausmaalle saakka. Kadunnimi muutetaan kaavoituksessa Kappelintieksi. Nykyinen Kappelintie ja sen suora tasoliittymä valtatie 9 tullaan poistamaan.

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 9 länsipuolelle. Velkapohjan alueelle kuljetaan keskustan kautta Muuramentieltä, jolta lähtevä Penttilänraitti alittaa VT9: n. Valtatieltä on myös liittymä Renkkelintielle, joka voidaan aikanaan poistaa.

Liikenne ja melu

Ysitiellä kulkee Velkapohjan kohdalla vuorokaudessa keskimäärin 12785 ajoneuvoa/vrk (v. 2019). Alueella on voimassa nopeusrajoitus 80 km/h.

Liikennevirasto nyk. Väylä on tehnyt maanteiden EU-meluselvityksen 2017, jossa on myös mukana valtatie 9 ja siten myös suunnittelualue Muuramen Velkapohjassa. Teoreettisesti 55 dB: n melualue leviää tien keskilinjasta 80 m: n ja 45 dB: n (yöajan sallittu raja) 100 m: n etäisyydelle tien keskilinjasta. Valtatie 9: n liikenne tuottaa melua lähimmille tonteille. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa. Tehokkain tapa melun vähentämiseen on meluvallin tai melukaiteen sijoittaminen suojaviheralueelle.



Kuva 2. Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvitys 2017. Suunnittelualue on ympyröity sinisellä viivalla.

3.1.5 Maanomistus

Kaavoitettava alue on Muuramen kunnan sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

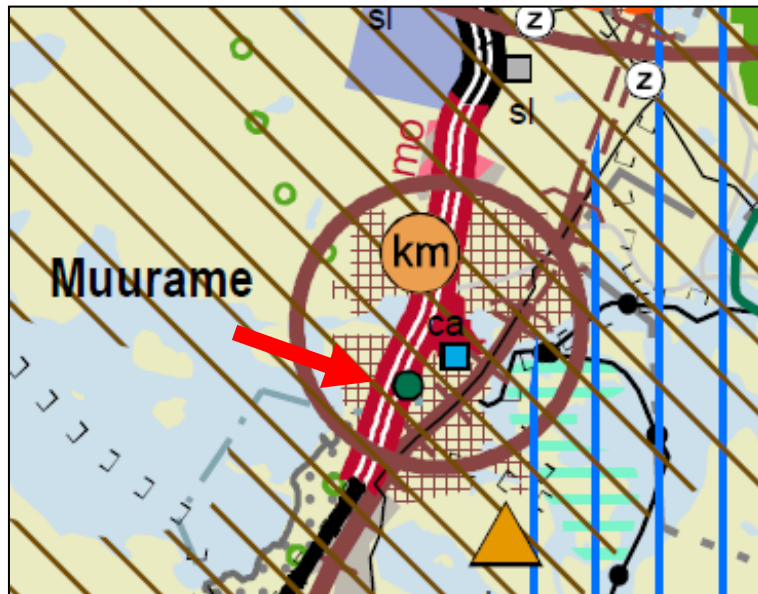
Tavoitteilla pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimainen 28.1.2020)

Maakuntakaavassa painottuvat Keski-Suomen strategian aluerakenteen painotukset seuraavien teemojen kautta: biotalous, toiminnallisesti merkittävät liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut kaavan teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

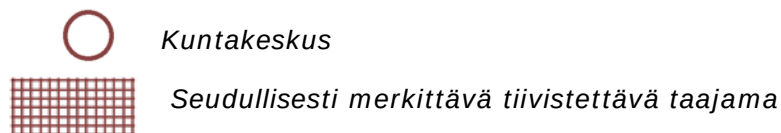
Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta (2020).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kuntakeskuksen ja seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle, kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle sekä lähelle uutta moottori- tai moottoriliikennetietä.

Alueeseen kohdistuvat merkinnät ja suunnittelumääräykset:



Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



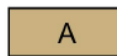
Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)

Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki – nimiseen Natura 2000 – alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.

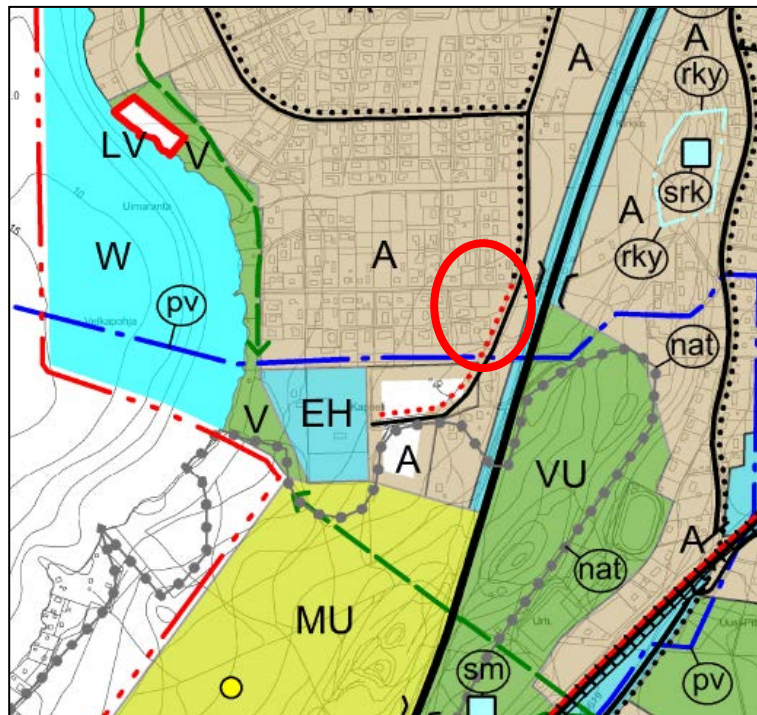
3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on vireillä Muuramen keskustaajaman osayleiskaavan eteläosan laadinta, joka on ollut luonnoksena nähtävillä kesällä 2020. Luonnoksessa on merkitty asemakaavoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta (A).



ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo1- merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.



Kuva 4. Ote osayleiskaavaluonnoksesta (6.5.2020). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella viivalla.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Velkapohjan asemakaava (kv. 24.8.1981) ja osittain alue asemakaavoittamatonta. Kaavamuutos koskee erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja siihen liittyvää puistoaluetta (VP) sekä rakentamatonta osaa Peltolantiestä. Korttelin 77 kaavanmukaiset omakotitalotontit, yhtä tonttia lukuun ottamatta, on rakennettu.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavasta (1981). Alustava kaavarajaus on esitetty punaisella katkoviivalla.

3.2.5 Pohjakartta ja rakennusjärjestys

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunnan maanmittausinsinööri. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

Muuramen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 25.9.2017 § 79 ja se on ollut voimassa 1.1.2018 lähtien.

3.2.6 Selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Valtatie 9 aluevaraussuunnitelma Muuramen kohdalla (laadittavana 2020->)
- Kappelintien (Peltolantien) asemakaava-alueen meluselvitys (6.11.020)
- Muuramen keskustaaajan osayleiskaavan II-vaihe ja siihen liittyvät selvitykset
- Vuoden 2012 Muuramen maakunnallisen modernin rakennusperinnön inventointikortti "Velkapohjan osa-alue".
- [Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvitys 2017](#)
- [Valtatie 9 Jyväskylä-Jämsä kehittämisselvitys 2013](#)

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan suunnittelun tarve on tullut vireille kunnan toimesta ja maanomistajien toivomuksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Peltolantien asemakaavan mukaista katulinjausta sekä katuun rajoittuvan pienen puistoalueen (VP) maankäyttöä. Alueen yksityisiltä maanomistajilta on tullut toiveita koskien alueen ajoyhteyksistä, joten kaavamuutoksella tarkastellaan myös korttelin 77 tonttijakoa ja niiden ajoneuvoliittymiä.

Koska kaava-aluerajaukseen on otettu mukaan kunnan omistamien maiden lisäksi myös yksityisten maanomistajien kiinteistöjä, tarvittaessa asioista sovitaan kunnan ja maanomistajien välisillä maankäyttösopimuksilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä: 29.8.–11.9.2019

Kaavaluonnos nähtävillä: 30.4.–13.5.2020

Kaavaehdotus nähtävillä: 1.3.-30.3.2021

Valtuusto hyväksyi asemakaavan: 17.5.2021 § 37

4.2 Vuorovaikutus kaavaprosessin aikana

Osalliset sekä osallistumista koskeva menettely kuvataan kaava koskevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

4.3 Asemakaavan valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluvaiheen ratkaisu perustuu kunnan ja maanomistajien välisiin keskusteluihin. Kaavatyötä varten pohdittiin ajoneuvoliittymien sijaintia maasto-olosuhteet huomioiden Peltolantielle ja näiden liittymäpaikkojen pohjalta kaavaluonnos muovautui. Varsinaisia erilaisia kaavavaihtoehtoja ei ole laadittu.

Kuuleminen

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.4.–13.5.2020. Kaavaluonnokseen ja erityisesti vt9 moottoritiealuevarauksiin liittyen järjestettiin Keski-Suomen ELY-keskuksen ja kunnan kesken työneuvottelu 26.8.2020.

Palaute

Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa ja mielipide, jossa on useampia allekirjoittaja kaava-alueen läheisyydestä.

Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteestä sekä vastineet ja palauteen huomioiminen:

Keski-Suomen ELY – keskus

- *Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuva valtatie 9 on merkitty merkinnällä mo. Valtatien 9 tavoitetilan poikkileikkaus kaava-alueen kohdalla on keskikaiteellinen 2+2-kaistainen tie. Tavoitetilan toteutuminen tulevaisuudessa tarkoittaa, että suorat tasoliittymät valtatielle poistuvat ja kulkureitit järjestetään eritasoliittymiin.*

- *Kaavaluonnoksessa Peltolantietä on siirretty voimassa olevan asemakaavan mukaiselta paikalta lähemmäs valtatieä ja kaava on rajattu LT-alueen reunaan. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Peltolantien linjaus on säilytettävä olemassa olevan kaavan mukaisella linjauksellaan, jotta voidaan turvata valtatieen tarvitsema lisätila mukaan lukien olemassa olevan rakennuskannan edellyttämät melusuojausrakenteet.*

- *Kadun linjaus valtatieen suuntaisena aivan valtatieen ajoradan vierellä ei myöskään turvallisuuskulmasta (mm. häikäisy, liikenteen hahmottaminen) ole hyvä ratkaisu. Mikäli Peltolantietä ei voida säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisella etäisyydellä valtatiestä, on valtatieen tilantarve tarkennettava aluevarausuunnittelulla ennen kaavan etenemistä.*

- *Kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat sijoittuvat jo nykytilanteessa kokonaisuudessaan valtatieen melualueelle. Valtatie melualueelle ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja.*

- Kaavaselostuksen mukaan (s.14) kaavoitettava alue ei sijoitu pohjavesialueelle. ELY-keskus muistuttaa, että vedenhankintaa varten tärkeä Muuratharjun pohjavesialue sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella siten, että pienehkö osa kaavaluonnoksessa osoitetusta suojaviheralueesta todennäköisesti ulottuu em. pohjavesialueelle.
- Kaavakartalla tulee tarkentaa, että asemakaavan muutos koskettaa korttelin nro 77 ja katualueen lisäksi puistoaluetta (VP). Myös katua kuvaava merkintä on hyvä täydentää asemakaavamerkinnyt – ja määräykset osioon.
- Kaavaluonnoksen mukaan asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa poistuu asemakaavan mukainen puistoalue (VP). Puistoalueita supistettaessa vaikutukset puistojen ja lähivirkistysalueiden riittävyteen on tärkeää arvioida.

Keski-Suomen liitto

- Keski-Suomen liitto toteaa, että maakuntakaavoituksen näkökulmasta liitolla ei ole asemakaavaluonnokseenhuomautettavaa.

Keski-Suomen museo

- Kaava-aineistoon tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaselostukseen tehtyihin selvityksiin vuoden 2012 Muuramen maakunnallisen modernin rakennusperinnön inventointikortti "Velkapohjan osa-alue".
- Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä alue ole arkeologisesti potentiaali. Suunnitelmassa ei vaaranneta maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.
- Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnokseen arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Elenia Oy

- Elenian olemassa oleva puistomuuntamo on kaavassa huomioitu ET-aluemerkinnällä. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 metriä. Lisäksi kaavoitettavaa aluetta sivuaa 20 kV ilmajohtorakenne. Rakentaminen on kielletty 5,22 m lähempänä reunimmaisista johtimista mitattuna.

Mielipide

Me allekirjoittaneet Velkapohjan asukkaat esitämme, että Peltolantien ja Paulannon asemakaavanvireilletulon sekä Peltolantien asemakaavamuutoksen ja laajennuksen yhteydessä kunta huomioi Velkapohjan asukkaiden jatkuvan altistuksen ystien melulle ja rakentaa meluvallin Velkapohjan alueen ja ystien väliin. Valtatien liikenne ja melu on lisääntynyt huomattavasti viimeisten vuosien aikana ja vaikuttaa voimakkaasti Velkapohjan alueen asumismukavuuteen ja viihtyisyyteen.

Lausuntojen ja mielipiteen huomioiminen

Liikenteeseen liittyvät asiat:

Valtatien 9 tilantarpeesta ja Kappelintien (Peltolantien) sijainnista on keskusteltu ja sovittu yhteistyössä ELY – keskuksen liikennevastuualueen kanssa. Tieosuudelle on käynnistetty aluevaraussuunnittelu, mutta asemakaavaa viedään eteenpäin ELY: n kanssa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Muuramen kunta laatii Kappelintien asemakaava alueelle meluselvityksen. Kunta varautuu melusuojaustoimenpiteisiin Kappelintien (Peltolantien) osuuden rakentamisen yhteydessä. Toimenpiteet olisivat tässä vaiheessa meluvallin rakentaminen EV-1-alueelle lähemmäksi Kappelintietä. Myöhemmässä vaiheessa tämä meluvalli voitaisiin yhdistää valtatie hankkeeseen kuuluvaan meluvalliin. Asemakaavaehdotuksessa meluvalli ulotetaan Renkkelintien päälle, joten suora tasoliittymä Renkkelintieltä valtatielle on mahdollisuus asemakaavan mukaan poistaa.

Pohjavesialue:

Tarkennetaan selostusta pohjavesialueen osalta.

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

Lisätään kaavamerkintöihin katu -merkintä sekä lisätään kaavakartan selitystekstiin, että asemakaavan muutos koskettaa korttelin nro 77 ja katualueen lisäksi puistoaluetta. EV-1-alueen määräykseen lisätään kunnan velvollisuus kaava-alueen melusuojaustoimenpiteisiin Kappelintien rakentamisen yhteydessä.

Tarkennetaan ET – alueen kokoa siten, että vähimmäisetäisyydet (vähintään 8 metriä) alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin toteutuu.

Kaavaselostus:

Lisätään selvityksiin arviointia alueen puistojen ja lähivirkistysalueiden riittävyksestä sekä lisätään selostukseen kulttuuriympäristön ja asemakaavan pohjalta ajatellun täydennysrakentamisen ympäristövaikutusten arviointia.

Lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaselostukseen tehtyihin selvityksiin vuoden 2012 Muuramen maakunnallisen modernin rakennusperinnön inventointikortti "Velkapohjan osa-alue".

4.4 Asemakaavan ehdotusvaihe

Kappelintien asemakaava muutos ja laajennus oli nähtävillä 1.3.–30.3.2021. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto ja Keski-Suomen museo. Kaava-ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Tekstiin on poimittu lausuntojen ja muistutusten oleelliset osat ja esitetty kaavan laatijan vastineet.

Keski-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa, että se on antanut luonnosvaiheessa lausunnon, joka on otettu huomioon ehdotusta laadittaessa, eikä ELY-keskuksella ole erityistä uutta lausuttavaa asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen osalta.

ELY-keskus on tuonut jo luonnosvaiheen lausunnossa esiin liikenteeseen liittyviä asioita (valtatien tavoitetila, tilatarpeet, melu), jotka ovat suunnittelun kannalta merkittäviä ja niihin liittyen ELY-keskus lausuu vielä seuraavaa:

"Kaavaehdotuksessa EV-1 -aluetta ja meluvallia on jatkettu pohjoiseen, mikä mahdollistaa Renkkelintien liittymän katkaisun valtatieltä 9. Valtatien tasoliittymien poistaminen parantaa merkittävästi kyseisen tieosuuden liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta ja on tieosuudella merkittävä ensivaiheen parannus. Tavoitetilassa Verkkoniementien liikenne ohjautuu valtatielle Penttilänraitin alikulun ja Muuramen-tien kautta. Valtatieliittymien poistaminen toteutuu yksi kerrallaan asemakaavamuutosten myötä. Välivaiheessa muutokset lisäävät liikennettä jäljellä oleviin yksittäisiin liittymiin; Renkkelintien liittymän poistaminen Verkkoniementielle ja Kappelintien uuden katuyhteyden rakentamisen myötä myös Kappelintien liittymään. Kaavan liikenteellisten vaikutusten arviointia on näiden välivaiheiden vaikutusten osalta vielä tarpeen täydentää.

Myös kaavan toteuttamista tulee avata laajemmin kaavaselostuksessa, etenkin meluvallin/-aidan rakentamisen ajoituksen ja valitun melusuojausrakenteen osalta. Kaavan vaikutuksia arvioitaessa tulee arvioida meluvallin/-aidan ja muiden melua koskevien määräysten vaikutusta melun leviämiseen ja tätä kautta erityisesti terveellisyyteen kaavaselostuksen kappaleessa 6.1.3.

Meluvallin/-aidan rakentamiselle on tarpeen laatia ajoitusmääräys, jotta uusia asuinrakennuspaikkoja ei oteta käyttöön nykyisellä valtatieen melualueella ilman tarvittavaa melusuojausta."

Vastine:

Kaavaselostukseen lisätään liikenteellisten vaikutusten arviointia ja arviointia kaavan toteuttamista meluvallin/-aidan rakentamisen ajoituksen ja valitun melusuojausrakenteen osalta. Lisäksi arvioidaan meluvallin/-aidan ja muiden melua koskevien määräysten vaikutusta melun leviämiseen ja tätä kautta erityisesti terveellisyyteen. Meluvallin/-aidan rakentamista täydennetään määräyksellä.

Keski-Suomen liitto

Keski-Suomen liitto toteaa, että maakuntakaavoituksen näkökulmasta Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Keski-Suomen museo

Keski-Suomen museon lausunnossa todetaan, että asemakaavan ehdotuksessa on otettu huomioon Keski-Suomen museon luonnosvaiheesta antamat kommentit ja täydennystarpeet. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan ehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Muistutus 1

Kaava-alueen kaksi maanomistaja haluaa yhteisen liittymän kiinteistöilleen sekä muutoksia ohjeellisiin tonttirajoihin.

Vastine:

Muokataan tonttien 3 ja 4 tontinrajoja.

Muistutus 2

Yksityinen maanomistaja toivoo, että tila 500–402–9–69 NÄTTILÄ otettaisiin mukaan Kappelintien asemakaavan muutokseen ja laajennukseen, erillispientalojen korttelialueena AO-1. Tila NÄTTILÄ muodostaisi korttelin 77 tontin 7 ja sitä koskisivat samat määräykset kuin kaavaehdotuksen tontteja 4 ja 6.

Vastine:

Kyseessä on vt9 melualueelle tapahtuvaa kaavoittamista ja kun kaava-alueelle tehtiin meluselvitystä ks. alue ei ollut mukana selvityksessä. Mikäli kunta lisäisi uuden tontin asemakaavaan yksityiselle maanomistajille, kunnan olisi rakennettava asemakaavaan merkitty meluvalli sellaiseksi, että myös kyseisen tontin meluarvot eivät ylity. Nyt suunniteltu ensimmäisen vaiheen melusuojauksen rakentaminen ei tule riittämään tämän tontin melusuojaukseen. Kunnan maalle rakennettava meluvalli tullee olemaan tähän liian lyhyt ja korkeudeltaan riittämätön. Maanomistajan ehdottamaa uutta tonttia ei lisätä kaavaan.

Ehdotusvaiheen palautteen johdosta kaavakarttaan ja -selostukseen on tehty täydennyksiä sekä vastineissa esitettyjä muutoksia.

Kaavakartta ja kaavaselostus on päivätty 20.4.2021.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Alue on osoitettu erillispientalojen (AO-1) eli omakotitalojen rakentamiselle. Rakennuspaikkoja on yhteensä 6 kpl, joista yksi rakennuspaikka on uusi. Kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Kerrosluku korttelissa on I u ½ ja tehokkuuslukuna tonteilla käytetään lukua e=0,25. Korttelin tonteilla 3,4 ja 5 rakennustehokkuus e=0,20 nousee e= 0,25 ja I kerrosluku I u ½ nykyisestä voimassa olevasta kaavasta.

Yleismääräyksen mukaan rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 300 kerrosneliötä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuna.

Kaavalla osoitetaan lisäksi aluetta palveleva katualue sekä suojaviheralue (EV-1) valtatie varten sekä erityisalue (ET) olemassa olevaa puistomuuntamo varten.

5.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 1,7 hehtaaria. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 2649 kem². Aluetehtävyys on siten 0,15.

Käyttötarkoitus	Rakennusoikeus (kem ²)	Pinta-ala (m ²)	Määrä / tontti
AO	2649	10597	6
katu	0	3304	
EV-1	0	3040	
ET	0	277	
Kaikki yhteensä	2649	17218	6

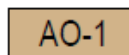
Omakotitalon rakennuspaikkoja on yhteensä 6 kpl. Muuramessa käytetyn mitoituksen mukaan (3,5 henkeä/omakotitalo) alueen laskennallinen luku on noin 21 henkeä.

5.3 Hulevedet

Rakennuspaikan omistajan on johdettava rakennuspaikan hulevedet hallitusti ojien/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-oihin tai rakennusluvassa määritettyyn paikkaan, ellei niitä voi imeyttää rakennuspaikalla. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluvat rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

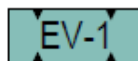
5.4 Kaavamerkinnot ja – määräykset

Seuraavassa on kuvattu perustelut merkittävimmille asemakaavassa käytetyille merkinnöille:



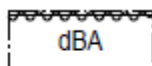
Erillispientalojen korttelialue.
Kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Erillispientalojen korttelialueena, AO-1, osoitetaan omakotitalorakentamiseen tarkoitettut tontit. Osa tonteista on jo rakentunut. AO-korttelialueilla on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti. Rakennusoikeus on vähintään 300 kerrosneliömetriä kaavan mukaista ohjeellista tonttia kohti sen lisäksi, että rakennusoikeus on osoitettu myös tehokkuuslukuun.



Suojaviheralue, jolle maanomistaja rakentaa meluvallin/aidan.
Meluvalli/aita rakennetaan erillisen suunnitelman mukaan. Melualue on rakennettava valmiiksi ennen kuin sen suojaamille uusille asuintaloille myönnetään rakennuslupa.

Vt 9:n liikenne tuottaa melua lähimmille tonteille. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa. Tehokkain tapa melun vähentämiseen on meluvallin tai melukaiteen sijoittaminen suojaviheralueelle. Uusia asuinrakennuspaikkoja ei voi ottaa käyttöön nykyisellä valtatie melualueella ilman tarvittavaa melusuojausta.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeet.

Kaavakartalla on yleismääryksiä koskien melun torjuntaa. Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset melutason ohjeet ylitä.

Lisäksi asuinrakennuksilla tulee ollariittävä piha- ja oleskelualue jossa VN:n 993/1992 mukaiset ohjeet täyttyvät. Korttelin 77 tonteilla leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata valtatie 9:n melulta. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään rakennusten sijoittelulla ja erillisten piharakennusten sekä aitojen sijoituksella. Melusuojarakenteen ääneneristävyyden tulee olla sellainen, että valtioneuvoston päätöksen antamat arvot piha-alueella toteutuvat.

6 KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi sisältyy kaavaan koko laatimisprosessin ajan. Arvioinnissa kuvataan, kuinka hyvin lopputulos vastaa MRL:n sisältövaatimuksia sekä niitä valtakunnallisia, seudullisia ja paikallisia tavoitteita, jotka kaavalle on työn alussa ja sen kuluessa asetettu.

6.1 Kaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9 §). Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona, ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin.

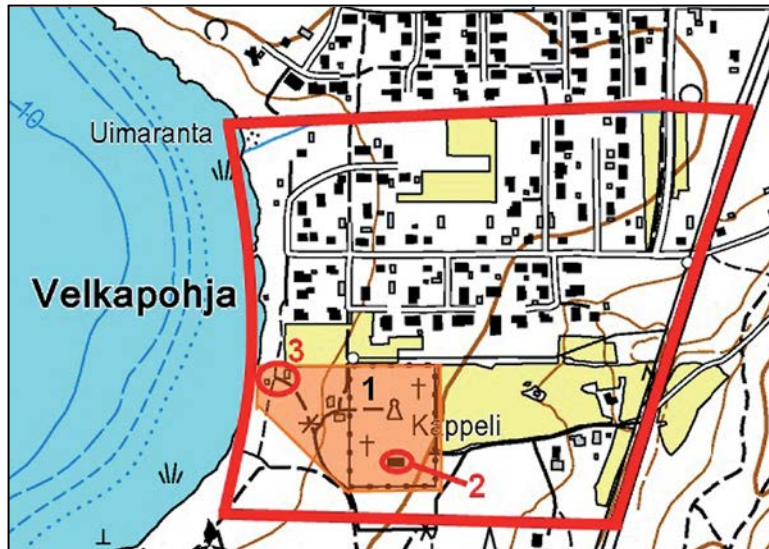
6.1.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on osa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaava-alue sijaitsee noin kilometrin päässä keskustan alueen palveluista ja kaavan toteuttaminen tukee tiivistyvää yhdyskuntarakennetta ja hyvien liikenneyhteyksien yhteyteen sijoittuvaa rakentamista. Kaavan toteutuminen on osa kunnan luonnollista kasvua ja kehitystä. Kaava-alueen toteutus tuo alueelle yhden uuden tontin.

Alue on osittain rakentamaton, mutta vaikutukset alueen maisemaan eivät ole kaavan toteutuessa merkittäviä. Kaava-alueelle ei sijoitu muinaisjäännöksiä eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Vuoden 2012 Muuramen modernin rakennusperinnön inventoinnin selvityksessä Velkapohjan asuinaluetta kuvataan seuraavasti:

"Velkapohja sijaitsee Muuratjärven rannassa 9-tien länsipuolella Verkkoniemen naapurialueena. Kaavoitettu, suorakulmainen asuinalue on Velkapohjan pohjoisosassa ja liittyy puistovyöhykkeen kautta Verkkoniemen asutukseen. Asuinalueen eteläpuolella sijaitsee Muuramen seurakunnan hautausmaa siunauskappeleineen sekä seurakuntamaja hautausmaan välittömässä läheisyydessä. Hautausmaan ja valtatieväliin jää vanhan maatilan pihapiiri hirsinen piharakennuksineen. Maaston muodoiltaan alue on suhteellisen alavaa, mutta Muuratharjun läheinen sijainti tuo alueen eteläosaan mäntyvoittoisen metsäalueen. Lisäksi sijainti Muuratjärven rannassa on antanut mahdollisuuden sijoittaa sekä uimaranta että laivalaturi Velkapohjan rantamaisemaan."

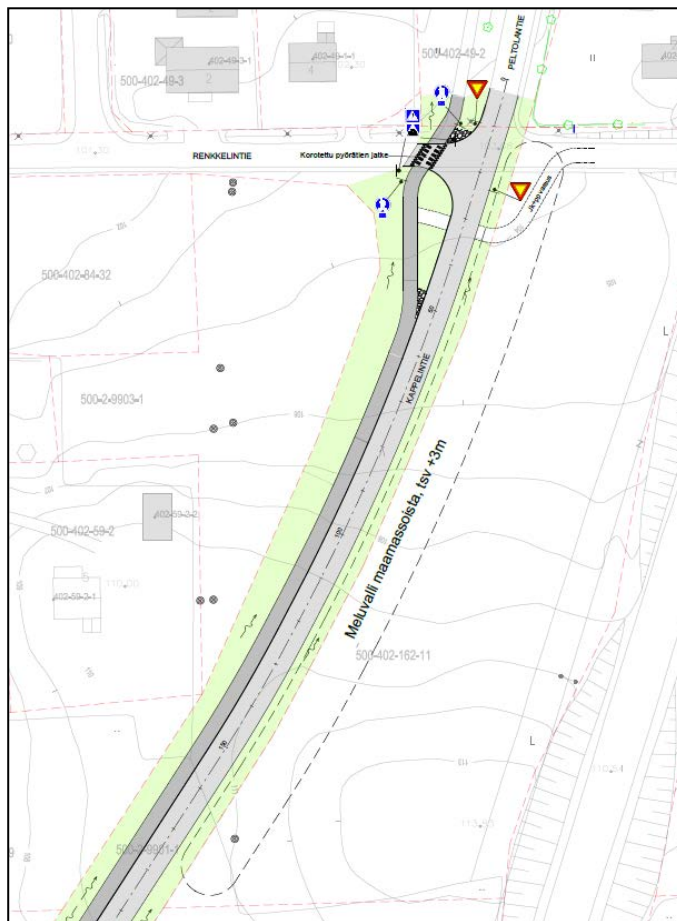
"Velkapohjan kokoojatienä toimii Renkkelintie, joka idässä yhdistyy suoraan valtatiehen. Renkkelintiestä eroavat suurimmaksi osaksi suorat tonttitiet. Hautausmaalle johtaa oma tiensä, Kappelintie, joka yhdistyy suoraan valtatiehen. Ajotienä Peltolantie yhdistää Velkapohjan ja Verkkoniemen asuinalueet toisiinsa. Rakennuskaavassa tie on suunniteltu jatkumaan hautausmaalle asti. Hieno maisemallinen yksityiskohta on Renkkelinitietä reunustava aiemmin yhtenäinen koivukuja. Velkapohjalle leimaa antava puukuja säilytettiin 1980-luvulla kaavan laadinnan yhteydessä. Siten Renkkelintie on pysynyt saman levyisenä kuin 1950-luvulla."



Kuva 7. Vuoden 2012 inventointikohteet: 1. Muuramen hautausmaa-alue 2. Siunauskappeli 3. Seurakuntamaja

Liikenneverkko

Kaavaratkaisun toteuttaminen edellyttää Kappelintien (Peltolantien) jatkamista hautausmaalle. Tämä mahdollistaa nk. hautausmaan liittymän sulkemisen vt9:lle, mikä lisää alueen liikenneturvallisuutta. Kappelintien varrelle rakennetaan erillinen kevyen liikenteen väylä. Kun Renkelintien liittymä vt9:lle tulee aikanaan poistumaan, kaava mahdollistaa kevytliikenteen väylän rakentamisen Renkelintien liittymän kohdalta vt9 alikulun kautta Muuramentielle. Vt9 uusien liikennejärjestelyjen ja liittymien sulkemisen jälkeen Velkapohjan ajoneuvoliikenne ohjautuu pääosin Verkkoniementien ja Penttilänraitin alikulun kautta keskustaan ja siitä Muuramentien kautta valtatielle.



Kuva 8. Ote Kappelintien katusuunnitelmasta 2021.

Kunta varautuu melusuojaustoimenpiteisiin Kappelintien (Peltolantien) osuuden rakentamisen yhteydessä. Toimenpiteet olisivat tässä vaiheessa meluvallin rakentaminen EV-1-alueelle lähemmäksi Kappelintietä. Myöhemmässä vaiheessa tämä meluvalli voitaisiin yhdistää valtatie hankkeeseen kuuluvaan meluvalliin. Asemakaavaehdotuksessa meluvalli ulotetaan Renkkelintien päälle, joten suora tasoliittymä Renkkelintieltä valtatielle on mahdollisuus asemakaavan mukaan poistaa. Liittymän kohdalle asemakaavaan merkitään jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Tekninen huolto

Suunnitelma edistää olemassa olevien teknisten verkostojen hyödyntämistä sijoittumalla valmiiksi rakennettuun ympäristöön, johon mm. johtoliittymät ovat helposti toteutettavissa. Kunta vastaa kunnallistekniikan ja Kappelintien rakentamisesta

MELUSELVITYS 2020

Kunta teetti Kappelintien asemakaava-alueelta meluselvityksen syksyllä 2020. Selvityksen on tehnyt konsulttitoimisto FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, raportti on valmistunut päivämäärällä 6.11.2020.

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on annettu melulle ohjearvot, joista päivä- tai yöajan ekvivalentti- eli keskiäänitaso ei saisi ylittyä.

Alue	L _{Aeq} , klo 7-22	L _{Aeq} , klo 22-7
Ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ^{3) 4)}
Sisällä		
Asuin, potilas ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike ja toimistohuoneet	45 dB	-

Taulukko 1: Melun ohjearvot Vnp 993/1992

Lähtötietoja meluselvityksessä:

Suunnittelualueen ympäristöstä laadittiin kolmiulotteinen maastomalli Maanmittauslaitoksen maastotietokannan 2 m: n korkeusmallin ja kartta-aineiston sekä kunnan tiemallinnusten avulla. Nykytilanteen mukaiset rakennukset sijoitettiin malliin, ja niiden harjakorkeuksina käytettiin 5 m.

Alueen merkittävien tiemelulähteiden liikennetiedot (KVL ja raskas liikenne) selvitettiin Väyläviraston verkkosivujen liikennemäärätiedoista vuodelta 2019. Liikenteen kasvukertoimet selvitettiin Liikenneviraston julkaisusta 57/2018 "Valtakunnalliset liikenne-ennusteet". Päiväliikenteen (klo 7–22) osuudeksi arvioitiin 90 %.

Valtatien 9 parantamishankkeen pääperiaatteet, kuten uuden 2+2-kaistaisen valtatie nopeusrajoitus ja tien poikkileikkaus, selvitettiin julkaisusta "Valtatie 9 Jyväskylä-Jämsä, Kehittämisselvitys" (Keski-Suomen ELY-keskus 2013). Siinä todetaan valtatie uudeksi nopeusrajoitukseksi tavoitetilanteessa lähes koko suunnittelujaksolla olevan 100 km/h.

Tulosten sisältö

Melumallinnuksissa kuvataan päätulokset vaihe vaiheelta. Jokainen vaihe sisälsi runsaasti mallinnuksia, mutta raportissa nostetaan esille vain tärkeimmät.

Meluselvityksen perustyöosassa tiemelu mallinnettiin Peltolantien kaava-alueella käyttäen kolmea päätilannetta, joissa kaikissa valtatie oli 4-kaistainen ja liikenne vuoden 2040 ennusteliikennettä.

1) Käytettiin nykyistä maastoa ilman melusuojausta. Osa nykyisestä maastosta peittyi kuitenkin Peltolantien ja valtatie 9 mallinnettujen rakennekerrosten ja ojan takaisten sivuluiskien alle, kunnes nämä kohtasivat nykyisen maanpinnan.

2) Sijoitettiin meluvalli kunnan EV-1-alueelle Renkkelintien ja EV-1-alueen eteläpäädyn väliin. Pääosin valli sijoitettiin valtatie 9 suuntaisesti, lukuun ottamatta pohjois- ja eteläpäätyjä, joissa se kaarsi vielä poikittaissuuntaan käytettävissä olevalla alueella. Valli mahdutettiin kokonaan Peltolantien ojan takaisten sivuluiskien ja Vt 9:n tiealueen rajan väliin, koska missään kohdassa se erityisesti ei saanut ylittää tiealueen rajaa.

3) Lisättiin tilanteen 2 meluvallin päälle (sen peittäen) valtatie 9 tiealueelle sijoittuva meluvalli, niin ikään Renkkelintien ja EV-1-alueen eteläpäädyn väliin. Tämäkin valli oli pääosin valtatie 9 suuntaisesti, lukuun ottamatta pohjois- ja eteläpäätyjä. Valli mahdutettiin Peltolantien ja Vt 9:n ojan takaisten sivuluiskien väliin, niin Vt 9:n tiealueelle kuin EV-1-alueelle. Jotta vallin harja olisi mahdollisimman lähellä valtatie 9 ja mahdollisimman erilainen kuin tilanteessa 2, loivennettiin valtatie 9 hahmoteltua luiskaa kaltevuudesta 1:4 kaltevuuteen 1:3. Siten saatiin vallin "juuriviiva" (kohta, jossa tien rakenteet ja lisätäytöt ojan jälkeen päättyvät ja kohtaavat nykyisen maaston) ja sen myötä vallin harja mahdollisimman lähelle valtatie 9, jolloin valli on tehokkaampi melusuojauskeino.

Lisäselvitys

Meluselvityksen perustyöosa ei tuonut tyydyttävää ratkaisua melusuojukselle. Lisätyönä tutkittiin lisää melusuojausvaihtoehtoja, lähtökohtana kunnan omat mahdollisuudet aikaansaada riittävä melusuojaus uuden asemakaavan tonteille, koska Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoiman valtatie 9 parannus toteutuu vasta hyvin monien vuosien päästä.

Asemakaavaehdotukseen EV- 1- aluetta, jonka tarkoitus on sisältää meluvalli, pidennettiin pohjoiseen nykyisen Renkkelintien katualueelle, koska tämä lyhyt Renkkelintien osa Peltolantien ja Ysitien välissä on tarkoitus poistaa käytöstä. Siten meluvallia pystyisi pidentämään pohjoiseen noin 10 metriä lisää.

Lisäksi tutkittiin rakentamattomilla tonteilla kuvitteellisten rakennusmassojen aikaansaamaa melusuojausta. Tonteille 2, 6 ja 7 sijoitetaan 5 m:n korkuinen päärakennus ja 3 m:n korkuinen apurakennus (esim. autotalli).

Tutkittiin myös Renkkelintien nykyisen liittymän pohjoispuolelle valtatie 9 varteen (Renkkelintie 2:n kohdalle) sijoitettavaa uutta pystysuoraa meluestettä (melukaide tai meluseinä), jonka korkeus olisi tien pinnasta 3 metriä. Tämä olisi toteutettavissa vasta Ysitien parannuksen yhteydessä, koska se sijaitsisi sen tiealueella.

Meluselvityksen lisätyön johtopäätökset

Meluvallia suositellaan ehdottomasti pidennettäväksi Renkkelintien nykyisen katualueen päälle ja korotettavaksi teknisesti suurimpaan mahdolliseen korkeuteen uuden EV-1-alueen sisällä. Samoin suositellaan sen päälle rakennettavan 4 m korkean meluseinän rakentamista vallin loppuun asti päätyluiskaa myöten niin pohjois- kuin eteläpäädyssä. Vaikutus oli merkittävä kaikille tonteille, ja suojaus oli riittävä tonteille nro 1, 2, 3 ja 5.

Rakennusten sijoittelulla toistaiseksi rakentamattomille tonteille ei ole kovin suurta meluvaikutusta, ja sijoittelua ei myöskään voitane tehdä rajoittamattomasti, johtuen istutuksille varatuista alueista ja tonttiliittymäkielloista.

Melukaiteesta valtatie vieressä Renkkelintien pohjoispuolella on vähäinen merkitys melutilanteiden kannalta. Siihen kohtaan ei myöskään kauempana tiestä oleva meluseinä sopine, mutta tämä tietysti riippuu valtatie rakentamissuunnitelmista, joita tehdään vasta hyvin monien vuosien päästä.

Tonttien nro 6 ja 7 suojaamiseksi täydellisemmin voi asemakaavassa suositella kaavoittajalle, että pakottaa rakennusaloja ja määräyksiä rakennukset sijoittumaan tonteille siten, että ne suojaavat mahdollisimman paljon pihaa, mahdollisesti lisärakennuksin ja lisäaidoin.

Meluselvityksen vaikutukset kaavaehdotukseen

Meluselvityksen suosituksesta lisätään kaavakarttaan melumääräyksiä koskien rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan. Piha-alueilla tieliikenteen aiheuttamaa meluhaittaa on pyrittävä vähentämään rakennusten sijoittelulla ja erillisten piharakennusten sekä aitojen sijoituksella. Melusuojarakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, että valtioneuvoston päätöksen antamat arvot piha-alueella toteutuvat.

VALTATIE 9 ALUEVARAUSSUUNNITELMA MUURAMEN KOHDALLA (2020 ->)

Valtatien 9 aluevaraus suunnitelma laaditaan Plaana Oy:ssä Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Muuramen kunnan toimeksiannosta. Aluevaraus suunnitelma valmistuu keväällä 2021.

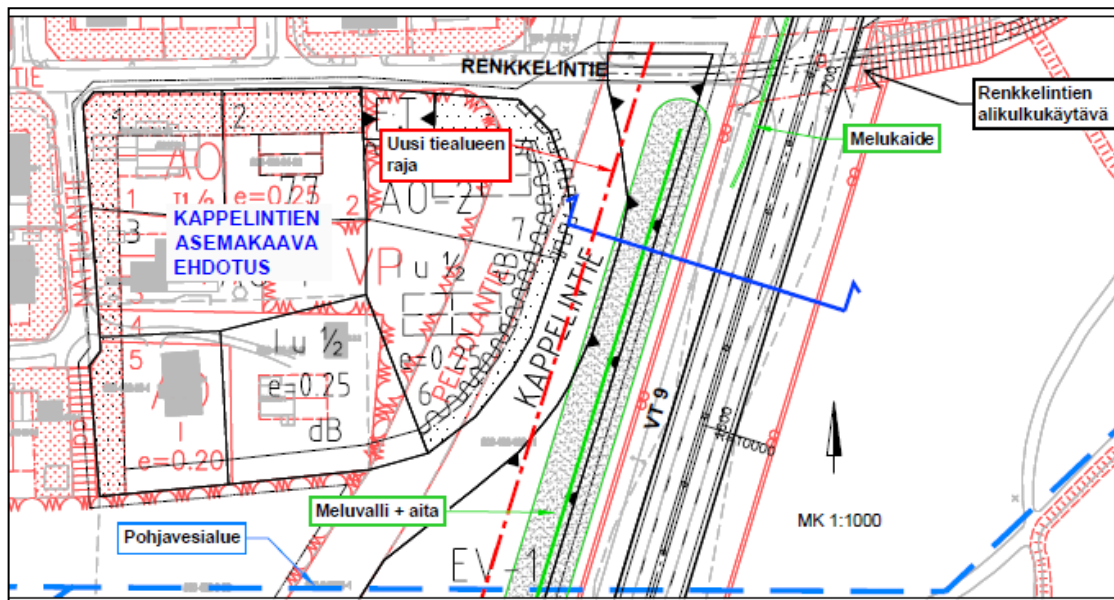
Aluevaraus suunnitelman suunnittelualue käsittää valtatie 9 osuuden, joka alkaa nykyisestä Teollisuustien liittymän pohjoispuolelta ja päättyy Muuramen pohjoiseen eritasoliittymään. Suunnittelualueen pituus on noin 3,7 kilometriä.

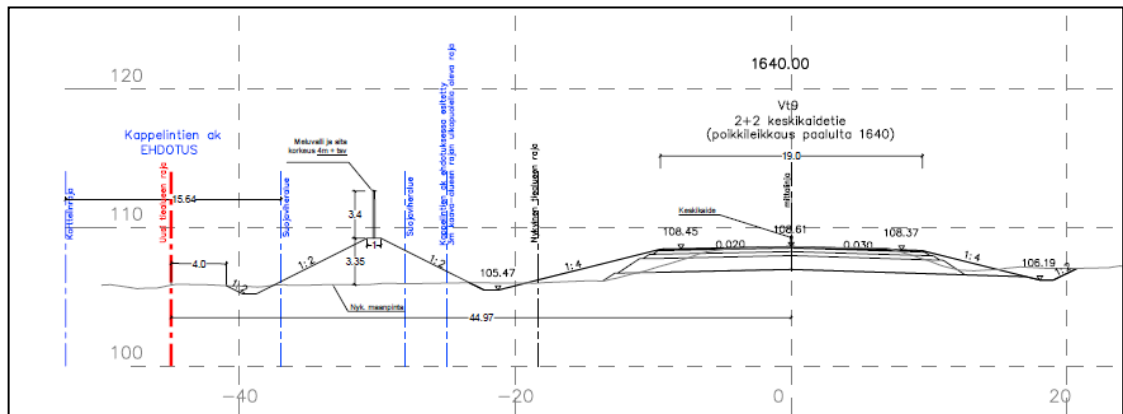
Muuramen kunta on kehittämässä valtatie 9 ympäröivän alueen maankäyttöä. Kunnalla on käynnissä tai käynnistymässä useita asemakaavahankkeita eri puolilla valtatie 9. Näiden asemakaavojen suunnittelu edellyttää, että valtatie 9 pitkin aikavälin tilavaraus on tiedossa.

Suunnitelmassa laaditaan valtatielle 9 Muuramen kohdalla aluevaraus suunnitelma, jonka perusteella voidaan tehdä asemakaavoihin liikennealueen tilavaraukset.

Aluevaraus suunnitelman vaikutukset Kappelintien asemakaavaehdotukseen

Asemakaavaehdotus laaditaan niin, että aluevaraus suunnitelman mukainen vt9 liikennealue mahtuu alueelle. Kappelintie tulee säilymään jo nyt olemassa olevan asemakaavan kadun paikalla (Peltolantie). Korttelista 77 poistetaan luonnosvaiheessa siihen merkitty uusi tontti. Uusia tontteja kortteliin tulee vain yksi.





Kuva 9. Valtatie 9 aluevaraussuunnitelma ja Kappelintien asemakaavaluonnos päällekkäin sekä poikkileikkauskuvassa tilavaraukset tiealueelle.

6.1.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema muuttuu rakentamattomasta alueesta rakennetuksi. Kaavassa osoitetaan alueelle uutta asumista sekä uusi katu. Uusi rakentaminen tukeutuu osin olemassa olevaan palveluverkkoon ja infrastruktuuriin. Vedenhankintaa varten tärkeä Muuratharjun pohjavesialue sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella siten, että pienehkö osa kaavaluonnoksessa osoitetusta suojaviheralueesta todennäköisesti ulottuu em. pohjavesialueelle. Kaava-alueella ei ole todettuja luontoarvoja.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa poistuu asemakaavan mukainen puistoalue (VP) AO-korttelin alta. Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet Muuratharjun ulkoilualueelle, joten pienen puistoalueen poistaminen ei heikennä alueen virkistysmahdollisuuksia.

6.1.3 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaava-alue sijoittuu vt9 melualueelle ja kaavan mukaiselle suojaviheralueelle (EV-1) tullaan rakentamaan meluvalli/-aita. Valmistuttuaan se tulee osaltaan suojaamaan ja estämään melun leviämisen myös muualle Velkapohjan asuinalueelle. Meluvalli/-aita tulee jatkumaan pohjoiseen Renkelintien päälle. Kun Renkelintien liittymä vt9:lle tulee aikanaan poistumaan, kaava mahdollistaa kevytliikenteen väylän rakentamisen Renkelintien liittymän kohdalta vt9 alikulun kautta Muuramentielle. Alikulku on jo merkittynä lainvoimaisessa asemakaavassa valtatie al.

Renkelintien liittymän lisäksi Kappelintien nykyinen nk. hautausmaan liittymä vt9:lle tulee poistumaan. Hautausmaan liikenteen siirtyminen uudelle rakennettavalle Kappelintielle tulee lisäämään alueen liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta. Kappelintien varten rakennetaan myös kevyenliikenteenväylä hautausmaalle saakka.

Alueella on edellytykset rakentua osaksi viihtyisää ja terveellistä asuinympäristöä. Lyhyet välimatkat ja kevyen liikenteen suosiminen ovat omiaan säästämään luonnonympäristöä. Olemassa olevien tonttien asumisviihtyvyys ei merkittävästi heikkene uusien rakennusten myötä ja kaavassa on toteutettu asukkaiden toivomuksia lisämaasta ja ajoneuvoliittymistä.

6.1.4 Kaavan suhde MRL: n mukaisiin sisältövaatimuksiin

Asemakaavamuutosta laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 25 §: n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Asemakaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen, koska se luo edellytykset alueen täydennysrakentamiselle. Maakuntakaava on laadittu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita noudattaen ja asemakaavalla ei heikennetä alueen maakunnallisia tavoitteita.

Kun asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) säädetty yleiskaavan sisältövaatimukset.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Velkapohjan asemakaavan muutos ja laajennuksen suhde yleis- ja asemakaavojen sisältövaatimuksiin:

Yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39 §	Asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §	Otettu kaavassa huomioon
Maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä erikseen säädetään.	Maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä erikseen säädetään.	Kaavan sisältö vastaa maakuntakaavaehdotuksen tavoitteita ja merkintöjä. Ei oikeusvaikutteista yleiskaavaa.
Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys		Kaava ei heikennä alueen ekologista kestävyyttä eikä yhdyskuntarakenteen toimivuutta.
Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö		Kaava liittyy olemassa olevaan rakenteeseen ja verkostoihin.
Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.	Palvelujen alueellinen saatavuus.	Kaava-alue sijoittuu lähelle olemassa olevia palveluita.
Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.	Edellytykset liikenteen järjestämiselle on olemassa.	Kaava tukeutuu olemassa olevaan tieverkkoon. Energia-, vesi- ja jätehuolto tuketuvat olemassa oleviin rakenteisiin.
Turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö.	Terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.	Uudisrakentaminen sovitetaan maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan.
Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.		Ei juuri vaikutusta.
Ympäristöhaittojen vähentäminen.		Alueella ei ole odotettavissa erityisiä ympäristöhaittoja.
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen.	Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.	Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai sen läheisyydessä ei sijaitse rakennettua kulttuuriympäristöä. Lisärakentaminen kaavoitettavalle alueelle ei heikennä alueen maisema-arvoja.
Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.	Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.	Velkapohjasta on erinomaiset kulkuyhteydet Muuratharjun ulkoilualueelle ja reitistöihin.

Kaavalla ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.	Kaavalla ei saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.	Kaavoitettava alue on kunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavamuuotukseen on lähdetty myös yksityisten maanomistajien toivomuksesta.
	Kaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.	Kaavoitus ei heikennä elinympäristön laatua. Kaavoituksella jatketaan olemamassa olevaa asuntoaluetta Velkapohjan alueella.

6.1.5 Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) 54 §: ssä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Kappelintien asemakaavan muutos ja laajennuksessa on otettu huomioon MRL 54 §: n mukaiset sisältövaatimukset.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Kaavamääräykset huomioidaan rakennus ym. lupamenettelyjen yhteydessä.

20.4.2021