

# JUVA KETTULA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE: JUVAN KUNNAN OLLIKKALAN KYLÄN KORTTELEITA 901-904 SEKÄ PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE- JA ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: JUVAN KUNNAN OLLIKKALAN KYLÄN KORTTELIIEN 900 JA 905 OSIA SEKÄ PUISTO JA RAKENNUSKAAVATIE- JA ERITYIS-ALUETTA.

## RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**KLT-1** Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

**T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueella voidaan suorittaa poltto- ja voiteluaineiden jakelua.

**VP** Puisto.

**E-1** Erityisalue. Alueelle voidaan rakentaa ratsastus- ja ravitoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten ratsastus- ja hevostalleja, eläinklinikoita, oriasemia ja valjastuskatoksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä teollisuus- ja myymälätiloja.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**900** Korttelin numero.

**2** Rakennuspaikan numero.

**YRITTÄJÄ** Rakennuskaavatien nimi.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

----- Istutettava alueen osa.

----- Rakennuskaavatie.

----- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

----- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

----- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

----- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

----- Alueella oleva ajoyhteys.

----- Rakennusala.

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN 493/1982 MUKAINEN JA SE ON TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY RAKENNUSKAAVAN ALAISILTA OSIN.

JUVAN KUNNANVALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 28 / 10 1991 § 108 HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

MAANMITTAUSTEKNIKKO .....  
ANTTI VALTONEN

KUNNANSIHTTEERI .....  
ESKO VUOKKO

JUVALLA 25.4.1991 KAAVOITUSINSINööri...  
HEIKKI HATAKKA

MK 1:2000  
0m 50m 100m