

# IISALMI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osaa korttelista 4.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osa korttelista 4.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Autonsäilytyspaikan rakennusala, joka voi sijaita pihakannella.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Yleismääräykset:

Korttelialueella ei sallita asumisen sijoittamista katutasoon Riistakadun varrella.

Tontit tulee aidata niiltäosin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan.

Korttelialueella tulee varata lasten leikkikiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta.

Pihakannen rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki-, oleskelu- ja asumista palvelevina huoltopaikkoina, on rakennettava viheristutuksin.

Rakennusten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

Erikseen merkittyä alueenosaa lukuunottamatta tulee autonsäilytyspaikat rakentaa pihakannen alle ja/tai maanalaiseen tilaan.

a-1 -merkinnällä osoitetulle autonsäilytyspaikan rakennusosalalle rakennettavat autosäilytys- ja varastotilat voidaan toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusoikeuteen kuulumattomana.

V krs:ssa päämassat tulee rakentaa erillisinä massoina. Massojen väliin voidaan rakentaa porrashuone tai vastaava tila siten, että se toteutetaan sisäänvedettynä V krs:en katujulkisivulinjasta.

Alueella noudatetaan 28.11.1912 hyväksyttyä tonttijakoa.



|                                                                                                          |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS</b><br><b>KAUPUNKISUUNNITTELU</b><br>PL 10 74101 IISALMI PUH 83031 | Mk 1:1000                                                                                                                                    |
| Iisalmessa lokakuun 8. päivänä 2001<br><br>Kaupungeodeetti Juhani Räisänen                               | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset<br><br>Iisalmessa lokakuun 8. päivänä 2001 |
| Suunn. JR Piirt. MLP                                                                                     | Kaupungeodeetti Juhani Räisänen                                                                                                              |
| Muutettu 6.2.2002                                                                                        | Tiedoston nimi: 1_4_IS_akmuutos.dgn                                                                                                          |
| Hyväksymispvm. 25.3.2002 Kv § 20                                                                         |                                                                                                                                              |