

KOIVULAN RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Suomenniemi
KYLÄ : Suomenniemi
TILA : Koivula RNro 16:25

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 120 kerrosnelömetriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta.
Korttelialue nro 8 on rantojensuojelualueella (VN:n päätös 20.12.1990); alueen rakennusoikeus on korvattava, ellei sille saa rakentaa rantakaavan mukaisesti.
Rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä rakennusasetuksen 124 §:n 3 momentin mukainen lausunto.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei saa suorittaa avohakkuita. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

M-2 Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II Rakennusala.

so Saunan rakennusala, kerrosala enintään 25 m².

----- Ohjeellinen tie.

----- Nuotta-apaja. Laiturin rakentamiseen on saatava ka-
lastuskunnan suostumus.

Kaikilla korttelialueilla:
Alueelle ei suositella vesikäymälää.
Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.
Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

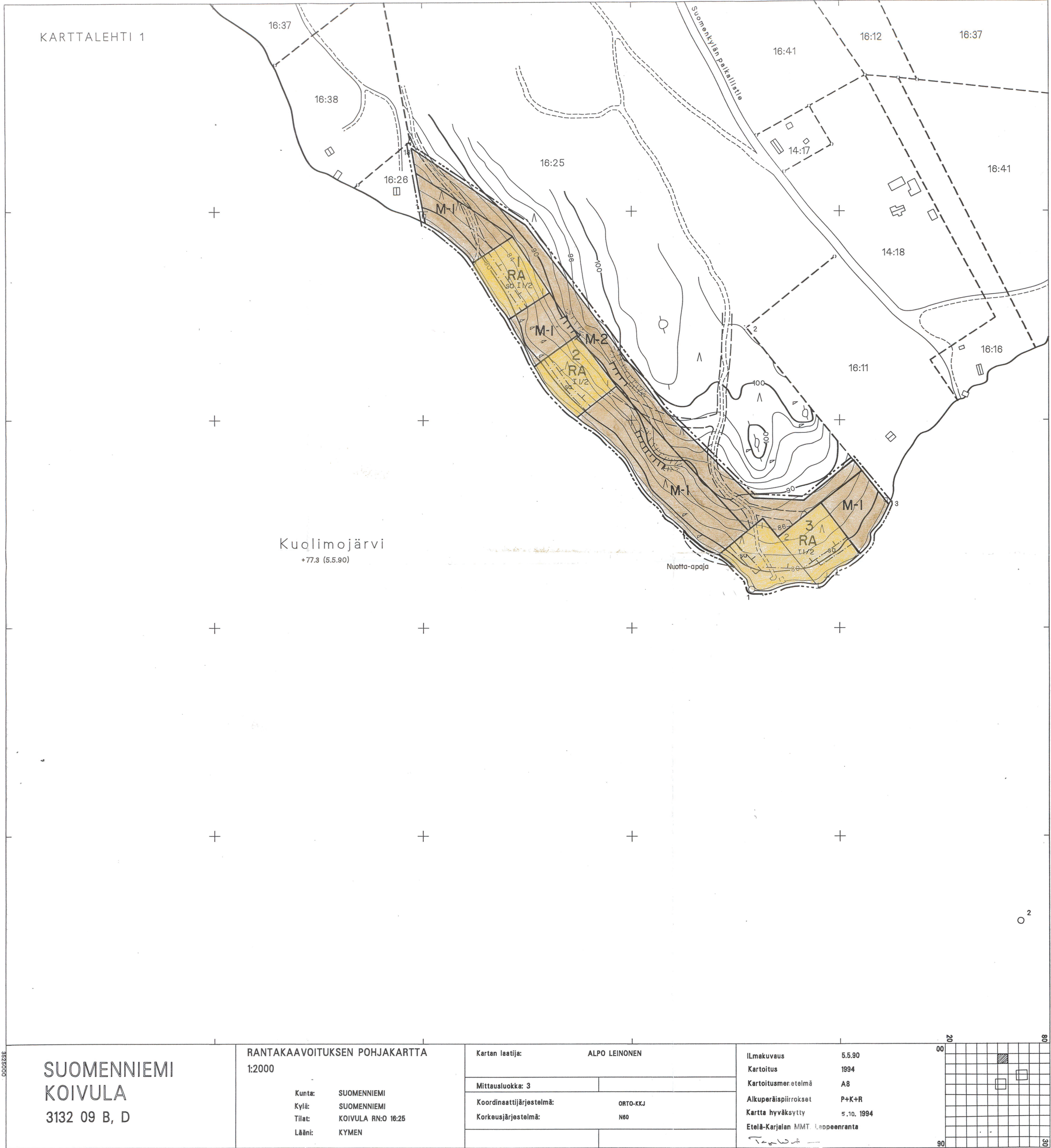
Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.
Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinkein osoitettu.
Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välistä puustoa on käsiteltävä siten, että maisema ei oleellisesti muutu. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

Otava 12.2.1995

Alpo Leinonen
rakennusinsinööri

Liittyy Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen päätökseen 9/17/1996 nro A.7064
todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksessa 9/17/1996

Reijo Kaistinen
Tarkastaja Reijo Kaistinen



SUOMENNIEMI
KOIVULA
3132 09 B, D

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

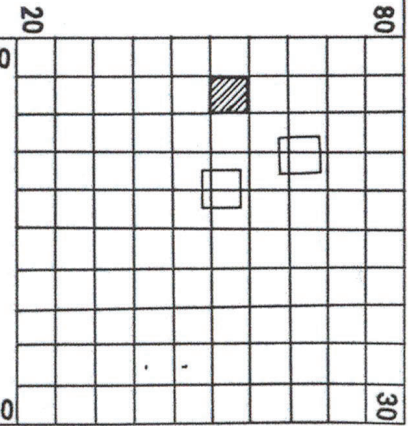
Kunta: SUOMENNIEMI
Kylä: SUOMENNIEMI
Tilat: KOIVULA RN:O 16:25
Lähti: KYMEN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä: ORTO-KKJ
Korkeusjärjestelmä: N60

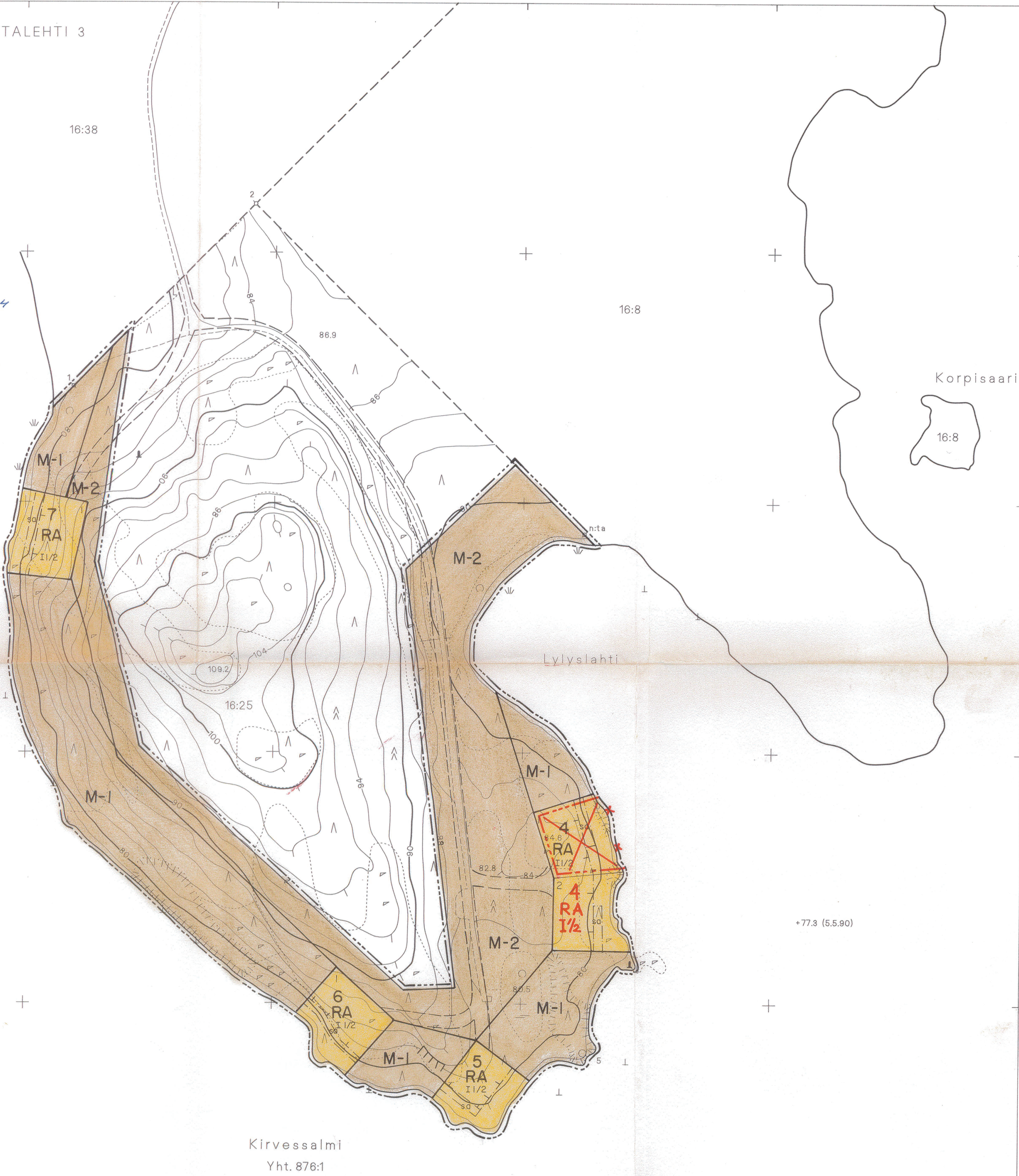
Ilmakuvaus 5.5.90
Kartoitus 1994
Kartoitusmerkitelmä A8
Alkuperäispiirrokset P+K+R
Kartta hyväksytty 5.10.1994
Etelä-Karjalan MMT Lappeenranta



KARTTALEHTI 3

Liittyy Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen päätöksen 4.17.1996 nro 4.4064 todistat: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksessa 3.1.1996

Tarkastaja Reijo Kaistinen



SUOMENNIEMI
KOIVULA
3132 09 B, D

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: SUOMENNIEMI
Kylä: SUOMENNIEMI
Tilat: KOIVULA RN:O 16:25
Lään: KYMEN

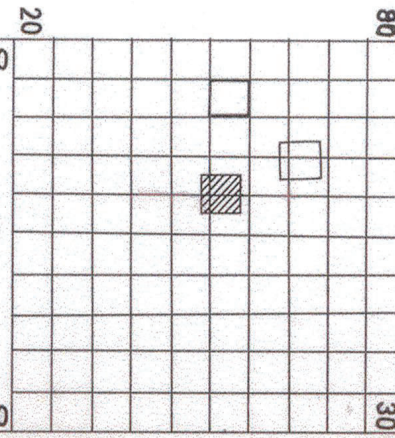
Kartan laatija: ALPO LEINONEN

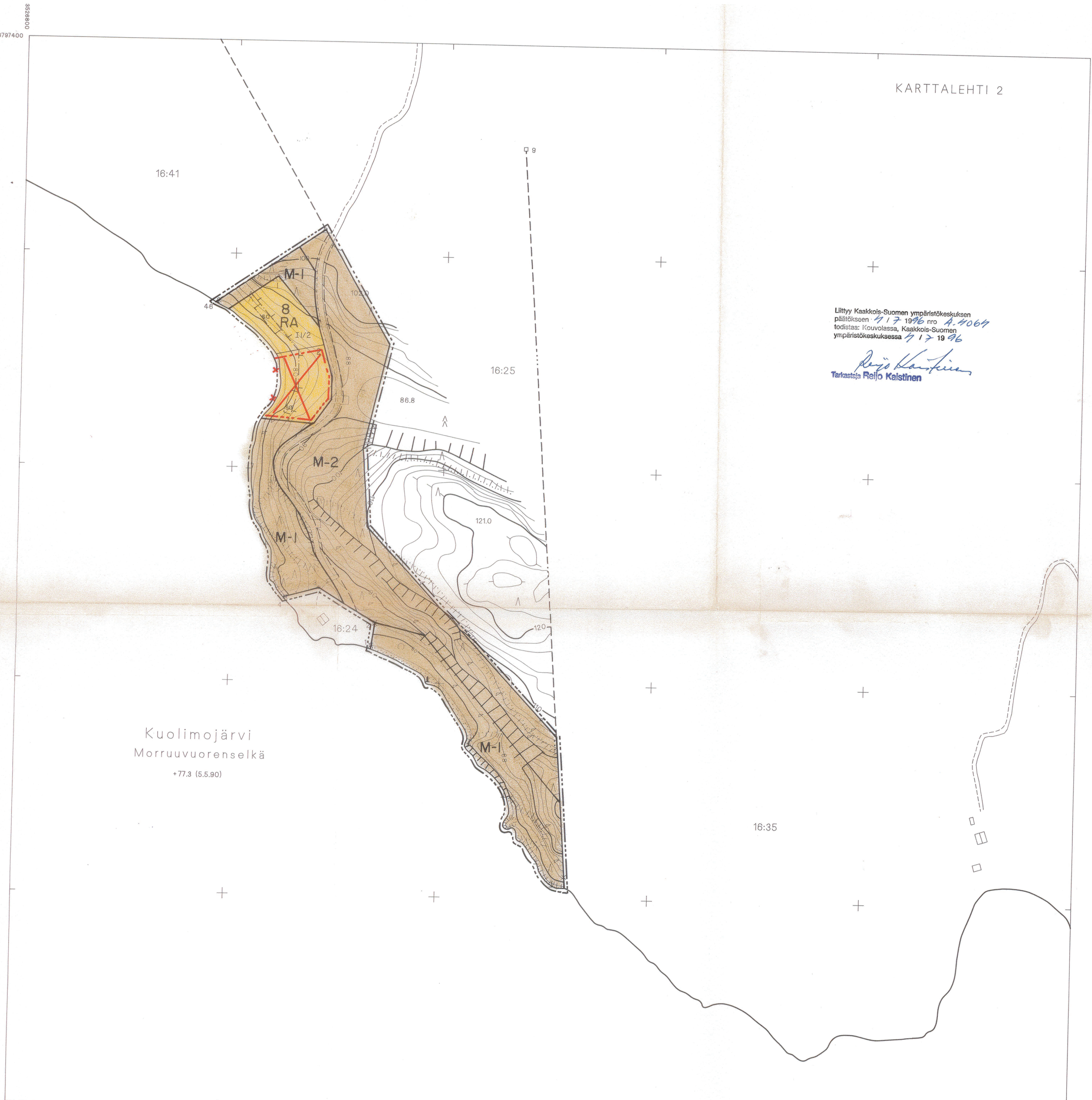
Mittausluokka: 3

Koordinaattijärjestelmä: ORTO-KKJ

Korkeusjärjestelmä: N60

Ilmakuvaus 5.5.90
Kartoitus 1994
Kartoitusmenetelmä A8
Alkuperäispiirrokset P+K+R
Kartta hyväksytty 5.10.1994
Etelä-Karjalan MMT, Lappeenranta





KARTTALEHTI 2

Litty Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen päätöksen 717/1996 nro A.4064 todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksessa 717/1996
Reijo Kalstinen
Tarkastaja Reijo Kalstinen

Kuolimojärvi
Morruuvuorenselkä
+77.3 (5.5.90)

SUOMENNIEMI
KOIVULA
3132 09 B, D

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA
1:2000

Kunta: SUOMENNIEMI
Kylä: SUOMENNIEMI
Tilat: KOIVULA RN:O 16:25
Lääni: KYMEN

Kartan laatija: ALPO LEINONEN

Mittausluokka: 3
Koordinaattijärjestelmä: ORTO-KKJ
Korkeusjärjestelmä: N80

Ilmakuvaus 5.5.90
Kartoitus 1994
Kartoitusmenetelmä A8
Alkuperäispiirrokset P+K+R
Kartta hyväksytty 5.10. 1994
Etelä-Karjalan MMT, Lappeenranta

