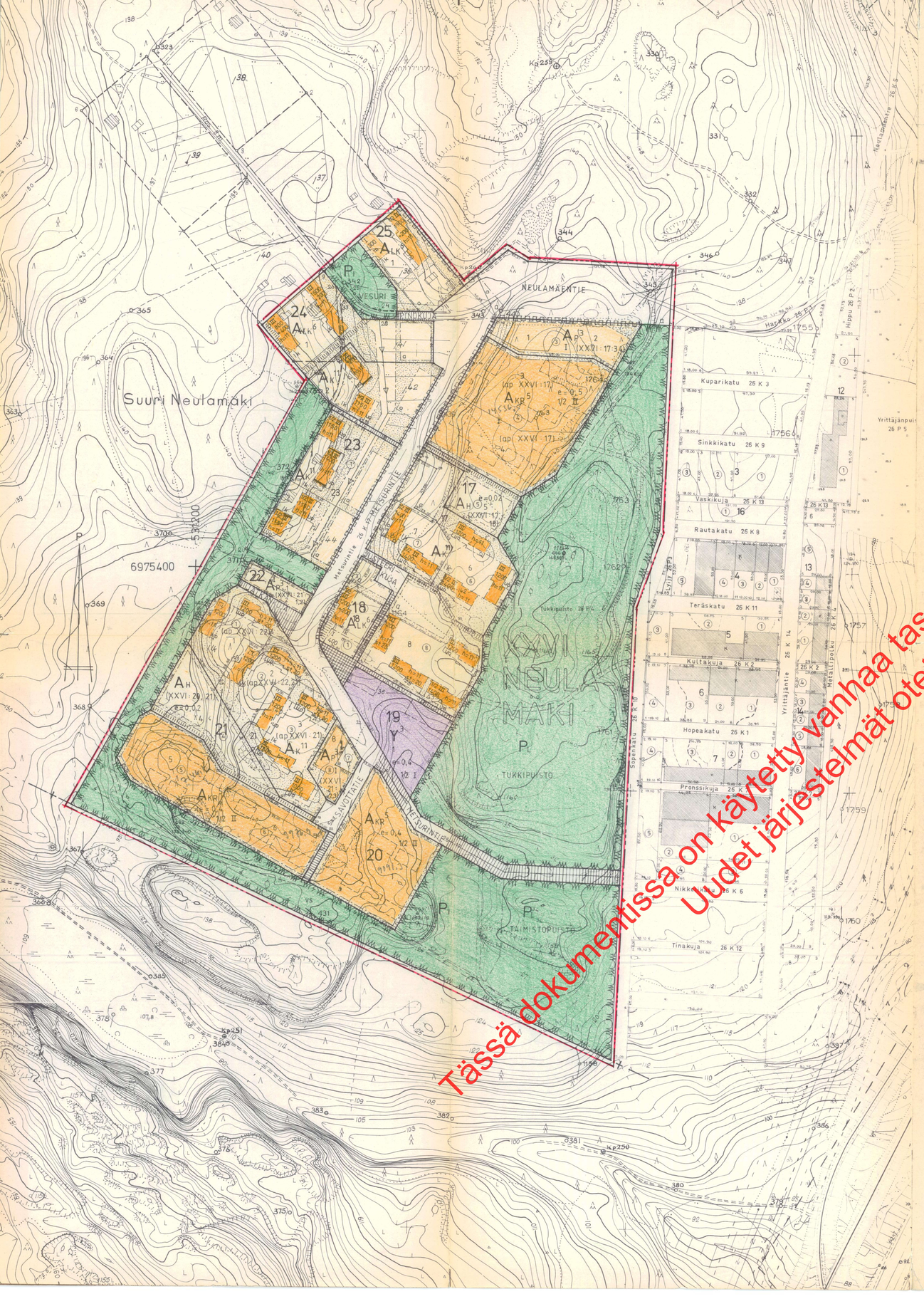


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.
- Raja, johon on rakennettava umpiaita.
- Rakennusalan raja, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.

XXVI — Kaupunginosan numero

NEU — Kaupunginosan nimi

25 — Korttelin numero

2 — Tontin numero

NEULAMÄENT — Kadun tai alueen nimi

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

1200 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

1200+200 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun asuintiloiksi rakennettavan kerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen suurimman sallitun liike- tai muiksi palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan neliömetreinä.

h = 11 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreinä.

e = 0,4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katuaukio tai tori

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo ja julkinen liikenne on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo sallittu.

Istutettava tontin osa.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

m — Liiketilojen rakennusala

st 20 — Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi sosiaalista toimintaa varten tiloja kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa.

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

lk — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu tontin osa.

uo — Ensimmäisen kerroksen asuntojen kohdalta näiden ulko-oleskelualueeksi varattu tontin osa, johon on oltava suora yhteys asunnosta.

vs — Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Avo-ojaa varten varattava alue.

Alueen alittava liikenneväylä.

AK11 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei saa tonteilla sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.

ALK6 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei saa tonteilla sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.

(ap XXVI:17) — Suluissa oleva merkintä tontilla osoittaa sen AP -korttelialueen, jolle autopaikat on sijoitettava.

AKR5 — Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen maanpäällinen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon.

AP3 (XXVI:17:2) — Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja. Korttelissa suluissa () olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille AP kortteli on varattu. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.

AH (XXVI:17,18) — Leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueelle.

Y3 — Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

P — Istutettava puistoalue

PL — Luonnontilaisena hoidettava puistoalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden autopaikkoja varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- koulut, päiväkodit ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toiminenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueilla, joita ei käytetä muihin tarkoituksiin samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

NEULAMÄKI XXVI
ASEMAKAAVA :
HARJULANKYLÄ RNº 1:36 1:41-44
JA 1:52

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT
KORTTELIT XXVI : 17-25

0 50 100 150 200 250 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.12.1975 §:n 732 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Kuopio 22.12.1975
Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä Nro 1122/514/76/RT/05.08.1976.

Säilytys 1454

1454

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1962 ja -67 sekä täydennyskartoitus v. 1971 ja -73.
Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

93/75
Pvm 08.08.1975
Mk 1:2000
Suunn TH
Piirt SV

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO
Arvo Tanhuan
asemakaava-arkkitehti

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.