LEPPÄVIRRAN KUNTA
SORSAKOSKI

RAKENNUSKAAVA OSALLE SORSAKOSKEN KYLÄÄ.

1:2000

Hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa 7.10.1972/210 §
Leppävirralla 17.11.1972
Teuvo Korpelainen
kunnansihteeri

LEPPÄVIRRAN KUNNANVALTUUSTO

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä N:o 762 R/15.6.73
Kuopiossa, 15 päivänä kesä kuuta 1973
Kaavoitustarkastaja Esa Ollikainen

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m SEN RAKENNUSKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
— · — · —	ERI RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
– – – – –	OHJEELLINEN RAKENNUSALAN TAI ALUEEN OSAN RAJA.
17	KORTTELIN NUMERO.
5	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
HONKATIE	TIEN NIMI.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU TIEALUE.
60 %	LUKU, JOKA OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
½ III ½	SUURIN SALLITTU VARSINAINEN KERROSLUKU JA KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEN RAKENNUSOIKEUS.
e=0,00	RAKENNUSPAIKAN TEHOKKUUSLUKU.
	ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA.
A	ASUNTO- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AOR	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
AT	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
AM	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
ALO	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALK	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS	SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YT	KUNNALLISTEKNILLISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
YV	HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TP	PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
P	PUISTOALUE.
PL	LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
PI	ISTUTETTAVA PUISTOALUE.
E	ERITYISALUE.
ES	SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
L	LIIKENNEALUE.
LT	KAUTTAKULKUTIE.
LP	PYSÄKÖIMISALUE.
LM	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMA.
LV	VENEVALKAMA.
▦	KATUAUKIO TAI TORI.
U	URHEILUALUE.
UL	LEIKKIKENTTÄ.
UV	UIMALAITOS TAI -RANTA.
UU	YLEISURHEILUKENTTÄ.
V	VAARA-ALUE.
VS	VOIMANSIIRTOALUE.
🟦	VESIALUE.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
m	MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.
a	AUTOSÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
na	NÄKEMÄALUE, JOKA ON PIDETTÄVÄ VAPAANA NÄKYVYYTTÄ HAITTAAVISTA ESTEISTÄ.
▲	LIITTYMÄ YLEISELLE TIELLE.
×	POISTUVA MERKINTÄ.
M	MAATALOUSALUE

RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON RAKENNUSPAIKKAA VARTEN OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT AUTOPAIKAT:
- 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI,
- 1 AUTOPAIKKA LIIKEHUONEISTOJEN, TOIMISTOJEN JA NIIHIN VERRATTAVIEN KERROSALAN 40 M² KOHTI,
- 1 AUTOPAIKKA MAJOITUSLIIKKEIDEN PUOLTATOISTA (1.5) VIERASHUONETTA KOHTI
- 5 AUTOPAIKKAA KUTAKIN HUOLTOASEMAN HUOLTOPAIKKAA KOHTI.

ASUNTOKERROSTALOJEN (AK) JA YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN (ALK) KORTTELIALUEELLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTUA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 5 METRIÄ SITÄ LÄHEMMÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN EI SAA TEHDÄ MUITA AUKKOJA KUIN IKKUNOITA, JOIDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 CM HUONEEN YLÄPUOLELLA.

RAKENNUSKAAVA-ALUEELLA EI SAA MUUTTAA MAANPINNAN KORKEUTTA EIKÄ KAATAA KASVAVIA PUITA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA.

LT- ALUEELLE ON LIITTYMIEN TEKEMINEN SALLITTU VAIN ERIKSEEN OSOITETUISSA PAIKOISSA.

JOENSUUSSA 30 PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1970

INSINÖÖRITOIMISTO TERRA
A. KNIIVILÄ JA KUMPPANIT

DIPL.INS. Matti Vanninen
MATTI VANNINEN

DIPL.INS. Otto Virolainen
OTTO VIROLAINEN

MUUTETTU:
KUOPIOSSA 26 PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1972
Otto Virolainen
OTTO VIROLAINEN

SORSAKOSKI 12000

22:185ª

TN:o 70849 Kartta täydennetty maastomittauksella v. 1968.

Kuopion maanmittauspiiri/maanmittausinsinööri Otto Virolainen
Otto Virolainen

Kartta hyväksytty 28.1.1970 Matti Nummenmaa
MATTI NUMMENMAA

MITTAKAAVA 1:2000

Toimitus № 60517 Rakennuskaavamittaus	Paikkakunta Sorsakoski
Leppävirran kuntaa Osmajärven kylää Kuopion lääniä	Mittauksen suorittanut Kuopion läänin maanmittauskonttorin kaavoitustoimisto v 1959-60 Maanmittausinsinööri V. Tervola V. Tervola
	Tarkastettu ja hyväksytty maanmittaushallituksessa 18 päivänä loka kuuta 1960. K.A. Liukamo

Peruskartanlehti 3241-10

Lehti 7/14,15

15334 22.3.