

KYLMÄKOSKI

KIRKONSEUTU

HAAVISTON ALUE 1: 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 10.1.1985

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 1,2,3,4 ja 5 sekä puisto- ja kaavatietä-alueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1,2,3,4 ja 5 sekä puisto- ja kaavatietäalueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0

Erillispientalojen korttelialue

AP

Asuinpientalojen korttelialue

VP

Puistoalue

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiatasosta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka/asunto.

Istutettavalle rakennuspaikan osalle on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym. suojaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

5

Korttelin numero

3

Rakennuspaikan numero

RANTATIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi

I

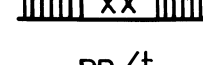
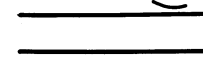
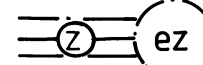
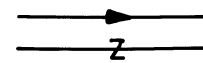
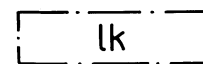
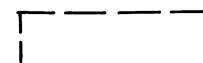
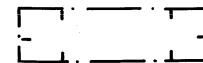
Kerroslukuku

* roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 I 1/2

* murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alalla tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e = 0.20



pp/t

Tehokkuusluku

* rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala

* rakennus tai rakennukset on sijoitettava väkäten puolelle rajaa

Ohjeellinen rakennusala

Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

Johtoa varten varattava alueen osa

Ohjeellinen putki- tai tunneliviemäri
Sähköjohto

Muuntamo varten varattava alueen osa

Rakennuskaavatie

Jalankululle varattu rakennuskaavatie

Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus

* kirjainryhmä osoittaa jalankulutielle sallitun maun käytön

* polkupyörällä ajo | rakennuspaikoille ajo

Tampereella 10 päivänä tammikuuta 1985

Pentti Siitonen, dipl.ins.

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen
MAALIS. kuun 11. päivänä 1985

Virallisesti

Lääninhallituksen päätös: 17.5.1985 886 / A 31