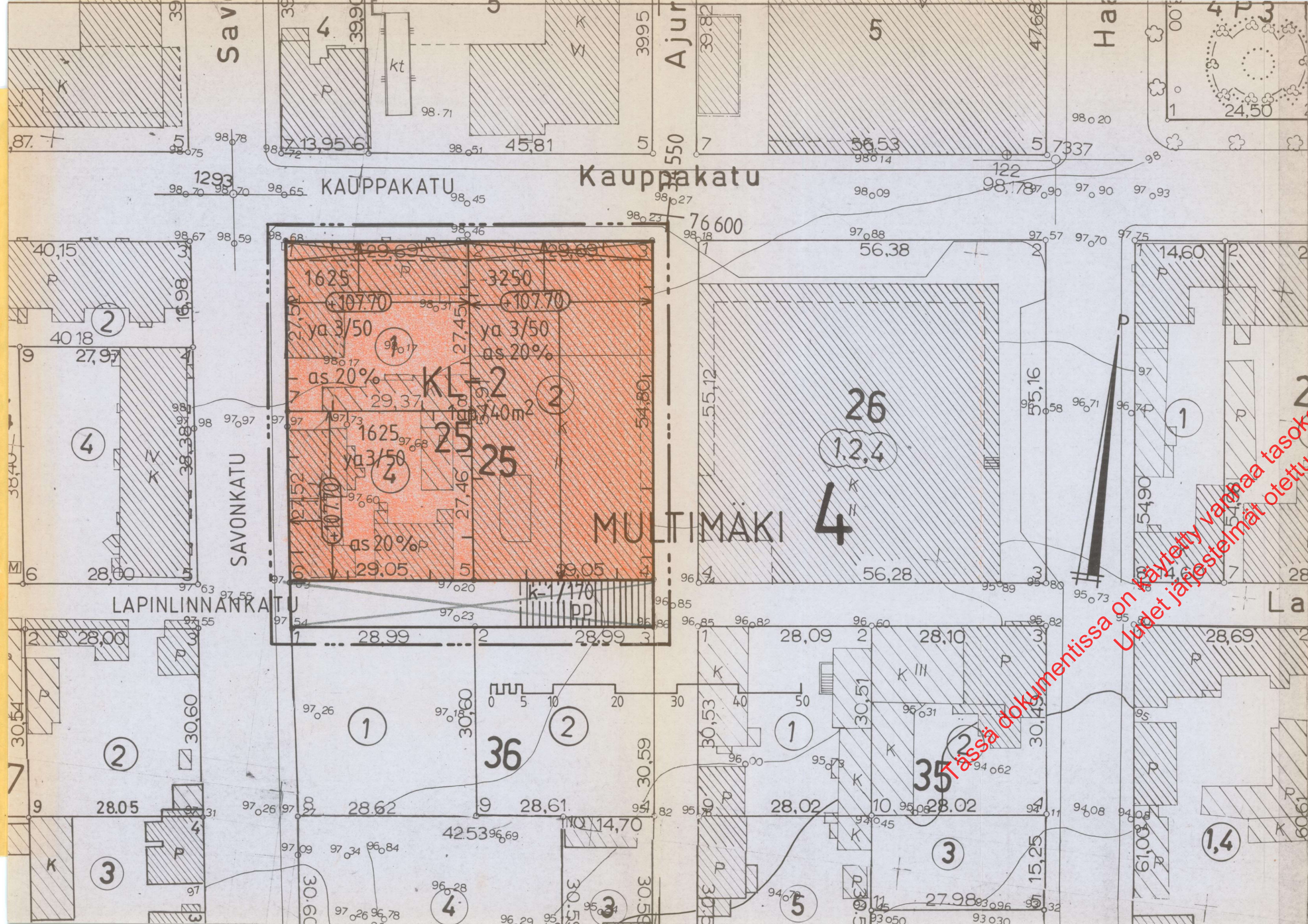




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KL-2

Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa bilalikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämiselle lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

4
MULT
25
KAUPPAKA
1ap/40m²

3250
as 20 %

+107.70

PP

k-1 / 170

ya3/50

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS :
4. KAUPUNGINOSA (MULTIMÄKI)
KORTTELI 25 SEKÄ KATUALUE

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin-
huoneistoja varten.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaus-
kohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa
viereisten korttelien rakennuksiin liittyviä ti-
loja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta
mitattuna on vähintään 340 cm. Kauttaviivan jäl-
jessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi
sallitun kerrosalan neliömetreissä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku
osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia
varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa
YA³ -korttelialueelle.

Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 16.8.1982 §:n 308 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 22.9.1982 Mikko Aro II kaupunginsihteeri		Hyväksytty RakL 137a§:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman ym- päristöministeriön vahvistusta. Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen poh- jakartoista 4.2.1960 annetussa ase- tuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskarttoitus 1968 ja 1970-73. Kupalaisgeodeetti Pentti Huttunen		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO 23/82 Ial Pvm 22.3.1982 Mk 1:500 Suunn JL Piirt EK kaavoitusarkkitehti	