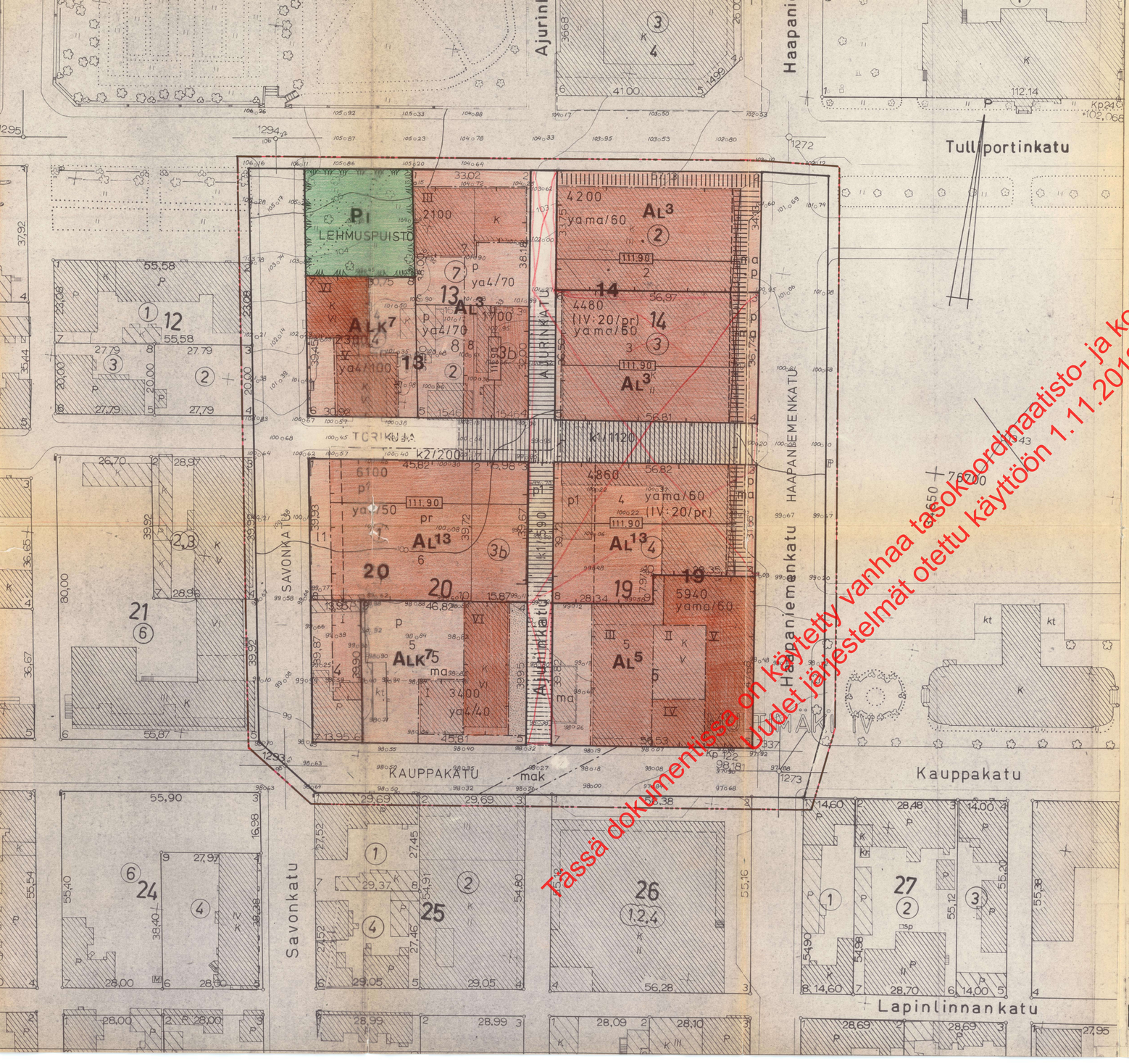


MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

IV — Kaupunginosan numero

MULT — Kaupunginosan nimi

14 — Korttelin numero

3 — Tontin numero

TORIKUJA — Kadun tai alueen nimi

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

4100 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

ya ma/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA^{ma} -merkinnällä varustetun toria-lueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.

ya 4/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA -korttelialueelle.

(IV 20/pr) — Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osan niistä saa sijoittaa korttelissa IV:20 merkinnällä pr osoitetulle korttelinosalle.

pr — Korttelialue, jolle tulee sijoittaa asemakaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelinosien tarvitsemia autopaikkoja.

mak — Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

p — Pysäköimispaikka

p1 — Rakennusala, jolle saa suurinta sallittua rakennuskorkeutta tarkoittavan asemakaavamerkinnän estämättä rakentaa autopaikkoja kahteen päällekkäiseen tasoon.

ma — Maanalainen tila.

k 1/00 — Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa viereisten kortteloiden rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 340 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömetreissä.

k 2/00 — Katualueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereisen korttelin rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 340 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan metreissä.

l1 — Korttelin osa, jolle saa rakentaa autopaikoille johtavia ajoluiskia.

Istutettava tontin osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

0.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

AL^3 — Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

AL^5 — Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

AL^{13} — Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.

ALK^7 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrosalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.

P1 — Istutettava puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m^2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määristä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m^2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MULTIMÄKI IV:13,14,19 ja 20 sekä katu- puistoalueet

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23. 5.1977 §:n 274 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 27. 6.1977

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2097/514/77
8.2.1976

Säilytys

1569

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1961
sekä täydennyskartoitus v. 1968, 70-73 ja 1975.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

126 /7 6 Ia1
Pvm 20.10.197 6
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt MM

asemakaava-arkkitehti