



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue.
Tontin kerrosalasta saa 50 k-m² sijoittaa rantasaunan rakentamiseen.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Tontin kerrosalasta saa 70 k-m² sijoittaa rantasaunan rakentamiseen.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
Tontin kerrosalasta saa 30 k-m² sijoittaa rantasaunan rakentamiseen.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Uimaranta-alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanraja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

MUU

- 728** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ma-LR-1** Kallion sisään sijoittuva rautatietunneli.
- vk** Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa leikkipuiston.
- et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- em** Alueen osa, joka on maisemanhoitoaluetta.
Aluetta tulee hoitaa puistometsän hoitoperiaatteiden mukaan.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- pp/t/II** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Korttelialueilla nrot 718, 721 ja 726 olevien rakennuspaikkojen viemäröinnin järjestämiseksi on jäteveden pumppaus järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

Rantaan ulottuvilla korttelialueilla saa jokaista rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden laiturin, jonka pituus on enintään 15 m ja leveys on enintään 2 m. Laiturin tulee olla kelluva ja sen kannen tulee olla puuta. Laiturin rakentaminen vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan.

Kaikki jätevedet, myös saunojen pesuvedet, on johdettava kunnan viemäriin.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AP ja AR-1 -korttelialueilla on rakennettava vähintään 1.5 autopaikkaa asuntoa kohti.

MUURAME

VUORENLAHTI

VUORENLAHDEN ASEMAKAAVA MK 1:2000

Asemakaava koskee:
Muuramen kunnan Muuramen kylän tiloja RN:ot 1:10, 4:10, 4:11, 5:12, 5:81, 5:82, 5:71, 5:79, 5:279, 5:400, 5:401, 84:82, 90:1 ja 90:104 sekä läheistä vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Muuramen kunnan Muuramen kylän kortteit 718-728 sekä niihin liittyvät virkistys-, venevalkama- ja katualueet.

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Terveystie 2, 15870 Hollola Puh. (03) 52 351 Faksi (03) 523 5252	MRL 62§ MRA 27§	19.8.-28.6.2002 5.3.-4.4.2003
Työno 15429	R	lautakunta 14.10.2003
Hollolassa 31.1.2003, muutokset 13.10.2003	kh	20.10.2003
	kv	27.10.2003
MIKA JÄRVELÄ, DI, suunn.ins. <i>Matti Kautto</i> MATTI KAUTTO, RA, os. pääll.	ympäristökeskus	
LIITEKARTAT:		