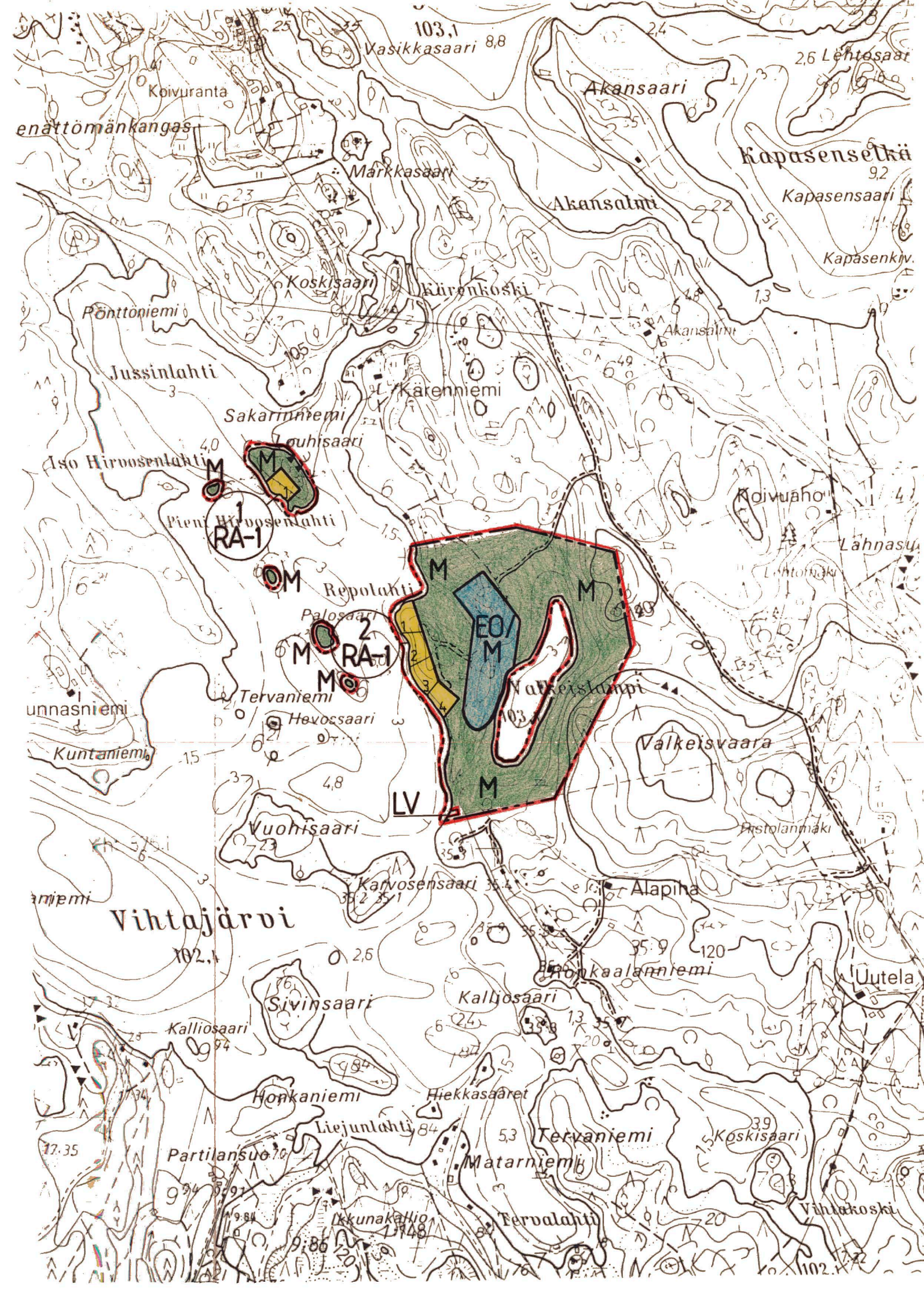




Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksen ja saunan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m² siten, että loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunarakennuksen 30 m².

Rakennusten julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja. Katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa. Erityisesti rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävästi suojaavaa puustoa.

Käymälänä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäsuunnitelmineen.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

EO/M

Soran ottoalue

Alue, joka ottamisen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

LV

Venevalkama

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

3 Rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tiealue.

Reino Pasanen

Kaavi
VALKEISLAMMEN
RANTAKAAVA

1:10 000

Rantakaava koskee Kaavin kunnan Kortteiskylän kylässä sijaitsevan tilan Valkeisvaara RN:o 6:43 ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-2, soran ottoalue, maa- ja metsätalousalueet sekä venevalkama-alue.

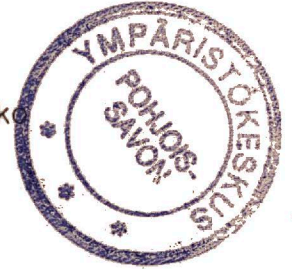
Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0696LO178-213

Kuopiossa, 15 päivänä 1996

Kaavilla Joulukuun 7. päivänä 1995

Peti Vallius

Petri Vallius
maanmittausteknikko
rantakaavan laatija



Syö Härmä

Tarkastaja Syövi Hassinen

"Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 27.10. 1995

Pekka Päivike

Yli-insinööri Pekka Päivike"

Lupa No 148/623/95

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.5.1996 § 31:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 01.07. 1996

Marja-Liisa Holopainen

pöytäkirjanpitäjä