

TOIJALA
ASEMAKAAVA 1:2000

PAPPILAN KYLÄ: osia tiloista 1:107, 6:91 ja 10

Asemakaavalla muodostuvat:
4. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 4050 - 4053 sekä
niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- MET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4

Kaupunginosan numero.
- 4050

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- PUUKUJ.

Kadun nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/75k-m²

Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/työnt.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työntekijää kohti on rakennettava.

T - korttelia koskevat asemakaavamääräykset:
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

ET - korttelia koskevat asemakaavamääräykset:
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 metriä, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Toijalassa 26.4.1983

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Kaupungingeodeetti *Matti Nissinen*
Matti Nissinen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 18.5.1983
Täydennetty kaupunginhallituksessa 14.6.1983 § 425
Hämeen lääninhallitus vahvistanut 5.10.1983



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset

Toijalassa 26.4.1983

Kaup.geod. *Matti Nissinen*
Matti Nissinen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 18.5.1983 pöytäkirjan 83 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Kaup.siht. *Markku Lehtimäki*
Markku Lehtimäki