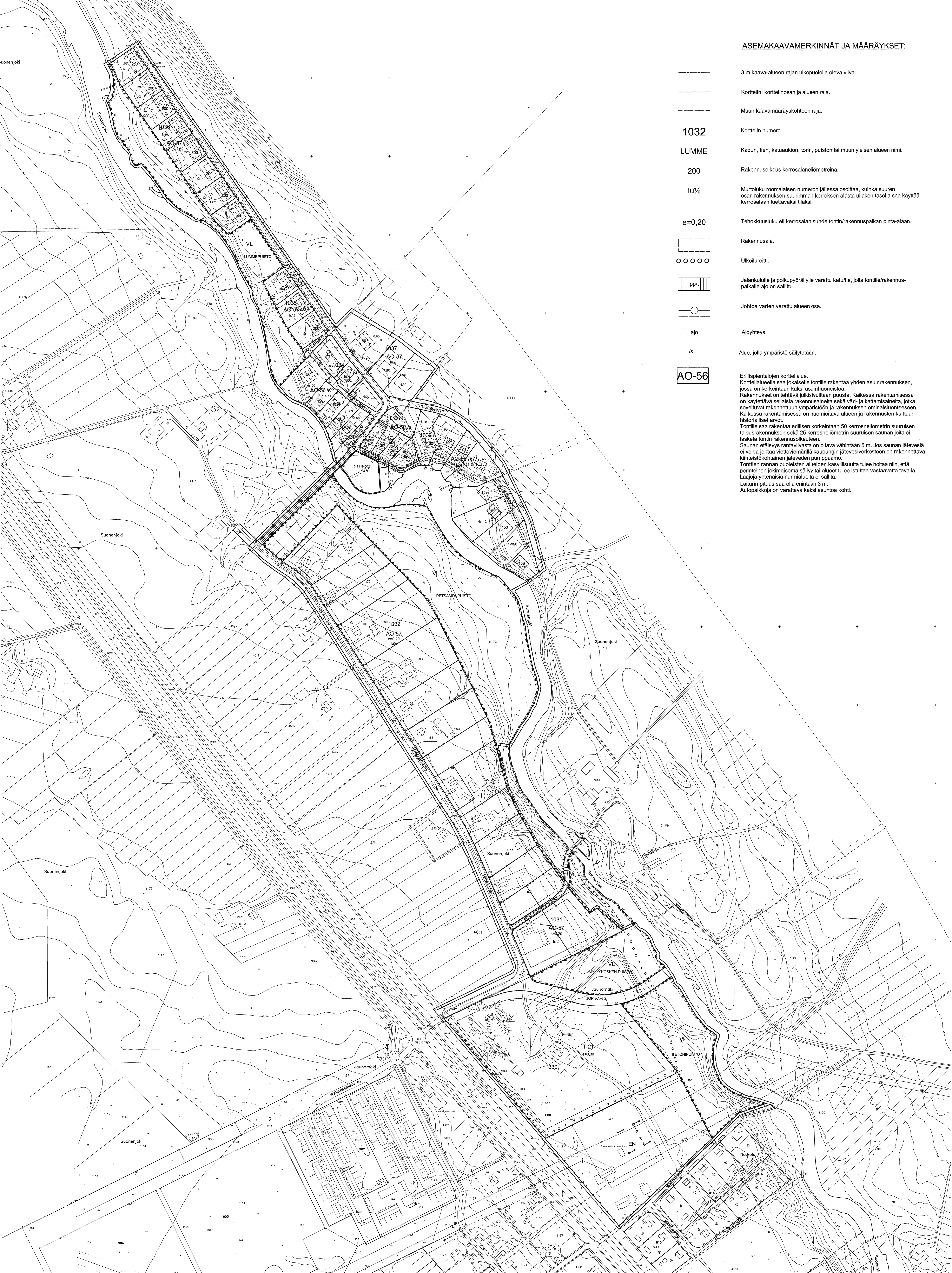




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Muun kaavamääräyskohteen raja.
- 1032

Korttelin numero.
- LUMME

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- o o o o o

Ulkoliuretti.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

AO-56

Erillispientalojen kortteli-alue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on korkeintaan kaksi asuinhuoneistoa. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusainelaita sekä väri- ja kattamisainelaita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Kaikessa rakentamisessa on huomioitava alueen ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot. Tontille saa rakentaa erillisen korkeintaan 50 kerrosnelömetrin suuruisen talousrakennuksen sekä 25 kerrosnelömetrin suuruisen saunan jolta ei lasketa tontin rakennusoikeuteen. Saunan etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 5 m. Jos saunan jätevesiä ei voida johtaa viettöviemäriin kaupungin jätevesiverkostoon on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo. Tonttien rannan puoleisten alueiden kasvillisuutta tulee hohtaa niin, että perinteinen jokimaisema säilyy tai alueet tulee istuttaa vastaavalla tavalla. Lajioja yhtenäisiä nurmialueita ei sallita. Laiturin pituus saa olla enintään 3 m. Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.

AO-57

Erillispientalojen kortteli-alue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on korkeintaan kaksi asuinhuoneistoa. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusainelaita sekä väri- ja kattamisainelaita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Tontille saa rakentaa erillisen korkeintaan 50 kerrosnelömetrin suuruisen talousrakennuksen sekä 25 kerrosnelömetrin suuruisen saunan jolta ei lasketa tontin rakennusoikeuteen. Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.

AO-58

Erillispientalojen kortteli-alue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on korkeintaan kaksi asuinhuoneistoa. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusainelaita sekä väri- ja kattamisainelaita, jotka soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Kaikessa rakentamisessa on huomioitava alueen ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot. Tontille saa rakentaa erillisen korkeintaan 50 kerrosnelömetrin suuruisen talousrakennuksen sekä 25 kerrosnelömetrin suuruisen saunan jolta ei lasketa tontin rakennusoikeuteen. Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.

T-21

Tiili- ja varastorakennusten kortteli-alue. Korttelialueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisen määrän asuntoja.

VL

Lähivirkistysalue.

LV

Venetsatama/venevalkama.

EN

Energiahuollon alue.

W

Vesialue.

SUONENJOKI

10. kaupunginosa

Asemakaava koskee: kortteleita 1030-1037 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja vesialuita

SUONENJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN OSASTO

Pohjakartta 23.12.1999 annetussa kaavoitusmittausasetuksessa säädetyllä tarkkuudella.

Asemakaava laadittu 30.5.2006
Tarkistettu 19.7.2006
Tarkistettu 18.9.2006

Mittakaava 1:2000

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 12.12.2007 §8

Tekninen johtaja
Veijo Turkki

Kaupunginjohtaja
Olavi Ruusala

Asemakaava tullut voimaan 9.3.2007

Säilytysnumero AK010011