

Hausjärvi  
OITTI  
Rakennuskaava

-Rakennuskaava: Oitin ja Syvänojan kylien kortteilit  
305-309, 318-346, 350, 351, 401 ja 402  
sekä liikenne-, kaavatie-, muinaismuisto-, puisto-  
ja vesialueet.

1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA -RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kortteliin, kortteliosaan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Korttelin numero
- Rakennuspaikan numero
- Rakennuskaavatie, torin, puiston tai alueen nimi
- Rakennuskaavatie
- Jalankululle varattu tie
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- Jalankululle ja potkupyöräilylle varattu tie, joilla rakennuspaikalle ajo on sallittu
- Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1, ja pensaiden määrä vähintään 2 istutettavaksi merkityn alueen 100 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset voidaan ryhmitellä vapaasti alueen (rakennuspaikan) kytön kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

- Alueella oleva ajoyhtey
- Istutuksen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää
- Eritasoristeys
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Vaara-alueen raja
- Pysäköimispaikka
- Ohjeellinen pysäköimispaikka
- Yleisen tien näkymäalueksi varattu alueen osa
- Yleisen tien suojaa-alueksi varattu alueen osa
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman-pakottavaa syytä. Julkisivuihin kohdistuvien korjaus-toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy
- Suojeltava alue. Olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman-pakottavaa syytä. Julkisivuihin kohdistuvien korjaustoimenpiteiden tulee olla entisjaisia. Ympäristön luonne tulee pyrkiä säilyttämään

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi

Tehokkuusluku eli kerroksien suhte rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennuskoikeus kerroslaneliömetrinä

Johtoa varten varattu alueen osa

- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa
- Ohjeellinen palloilualue
- Asuinkerrostalojen korttelialue
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- Erillispientalojen korttelialue
- Asuinpientalojen korttelialue
- Maatilojen talouskeskusten korttelialue
- Lisäkerrostalojen korttelialue

Kuilein rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi työtiloja pienimuotoista teollisuuteen rinnastettavaa toimintaa varten (korjaamo, laipomo jms), enintään 40 % rakennuspaikasta. Kunkin rakennuspaikalle kontti saa erillisen rakennuksen sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa + kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilöuntia varten

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalla saa rakentaa erillisen asuinrakennuksen + kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä henkilöuntia varten

Väestöstönsäilytysalue

Väestöstönsäilytysalue

Väestöstönsäilytysalue

Väestöstönsäilytysalue

Väestöstönsäilytysalue

Väestöstönsäilytysalue

- LH Huoltoasemarakennusten korttelialue
- LH/RM Huoltoasemarakennusten ja matkailu palvelien rakennusten korttelialue
- LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkymäalueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitettuihin kohdista on kielletty.
- LYT Vierailevien vierailualueineen. Liittymien järjestäminen muualta kuin osoitettuihin kohdista on kielletty.
- LP Ravintolien korttelialue
- LP Vierailevien vierailualueineen
- SM Muinaismuistoalue
- VP Puisto
- W Vesialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennus sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai yhteenliittymä. Tällöin puoleen senä tulee kastiella joutuvien tapaan lukunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljän metrin lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen täällä sivulla saa olla läpisyviä osia alle 180 cm korkeudella jalkatason tasolla.

AK- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelu-tilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntaa kohti. Alueella tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloihin.

Rakennusta jätettävä kortteliosat, joita ei käytetä ajotienä eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava.

Rakennukset on syytä sijoittaa ohjeellisten rakennuspaikojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai
- liikehuoneistot 1 " 280 m<sup>2</sup> kerrosalaa
- kokoushuoneet 1 " 280 m<sup>2</sup> kerrosalaa
- teollisuuslaitokset 1 " 280 m<sup>2</sup> kerrosalaa

28 lokakuuta 1983  
Helsingissä 16 elokuuta 1983

RAIMO HANNU  
RAIMO HANNU  
arkkitehti

RAIMO HANNU  
RAIMO HANNU  
arkkitehti

Todistetaan, että tämä Rakennuskaava on laadittu ja hyväksytty 10.10.1983

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu

Valtuutettu: Raimo Hannu  
Valtuutettu: Raimo Hannu