

ETELÄTALON RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Kutemajärvi
TILA: Etelätalo RN:o 28:26

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-rakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia siten, että talousrakennuksia on enintään kaksi ja niiden yhteinen rakennusala ei saa ylittää 50 m².



Maa- ja metsätalousalue.



Liikennealue, joka on tarkoitettu venevalkamaksi



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tie.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

- Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.
- Rakennusten etäisyys rantaviivasta määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Rakennuspaikoille tulee rakentaa komposti- tai tiiviillä jätesäiliöllä varustettu kuivakäymälä. Vesikäymälä voidaan sallia, mikäli jätevedet johdetaan umpikaivoihin ja kuljetetaan muualle käsiteltäviksi.
- Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta terveys- ja rakennusviranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- Lahoavat jätteet tulee kerätä kompostiin. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kunnan järjestämään jätteenkeräyspisteeseen tai kiinteistön haltijan tulee tehdä jätteenkuljetussopimus jäteyrittäjän kanssa.
- Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.
- Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

- Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 18. päivänä syyskuuta 1998.

Leena Sippo
Leena Sippo
maanmittausteknikko

3-OSAINEN
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0599LO131-213
15. päivänä huhti kuuta 1999

Insinööri

Paavo Nykänen
Paavo Nykänen

RANTAKAAVA
Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunta- ja valtuuston 25 / 1 1999 § 7
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

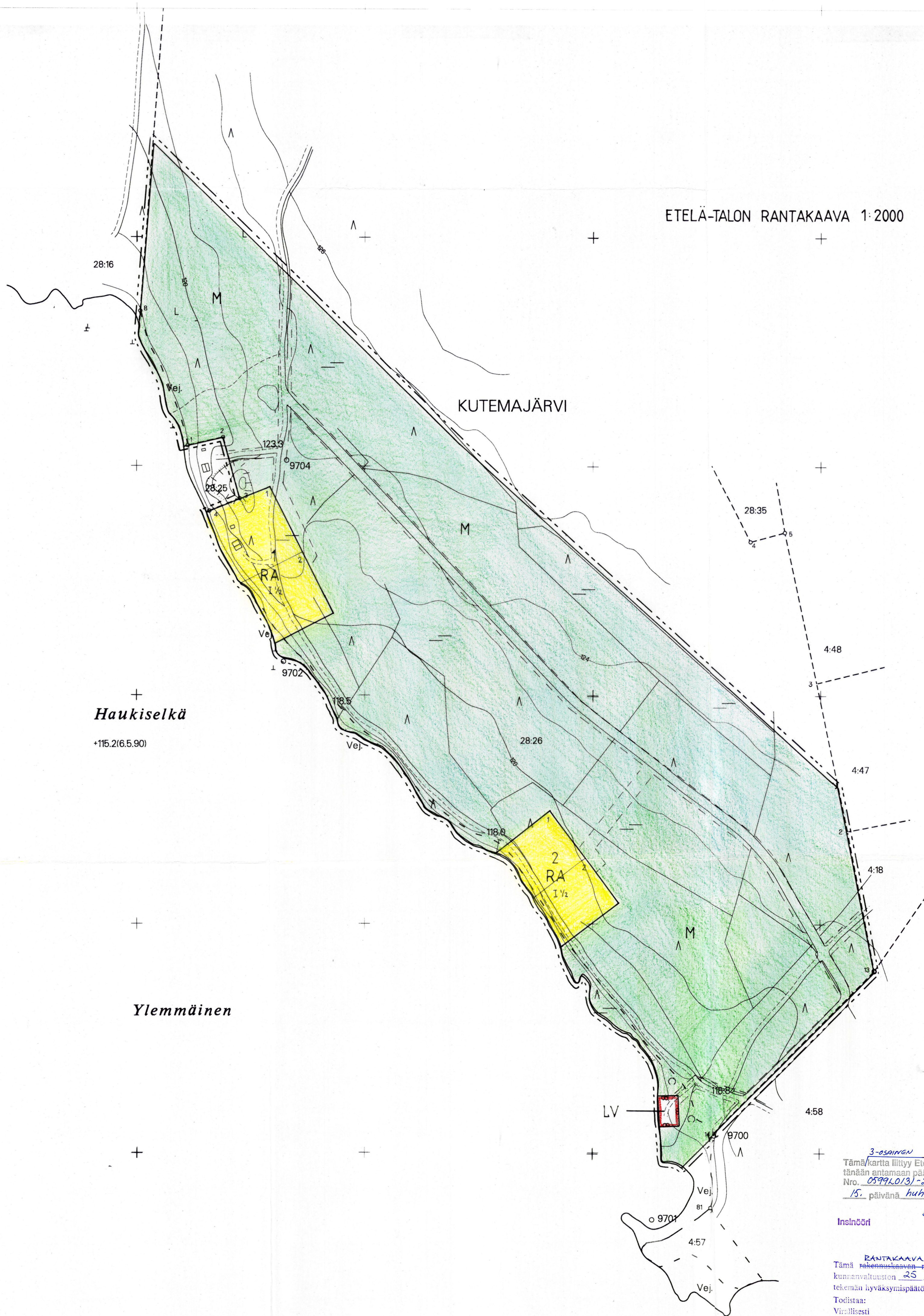
Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

17 / 2 1999

Kunnansihteeri

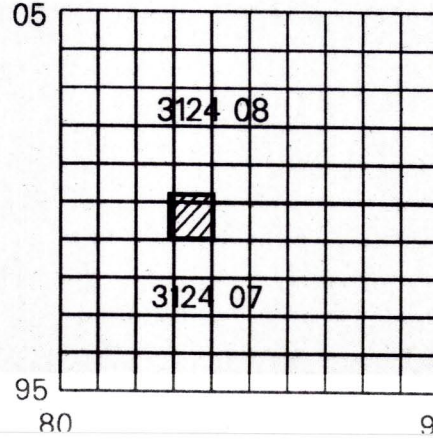


3-osainen
Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0599.0131-2/3
15. päivänä huhtikuuta 1999
Insinööri Paavo Nykänen

RANTAKAAVA
Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 25 / 1 1999 § 7
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 17 / 2 1999
Kunnansihteeri

KANGASNIEMI, Etelätalo 3124 07-08
99.0/82.8

Kaavoituksen pohjakartta 1: 2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Etelä-Savon maanmittaustoimisto	
Kunta	KANGASNIEMI	Ilmakuvaus	6.5.1990
Kylät	KUTEMAJÄRVI	Kartoitus	1997
Tilat	ETELÄTALO 28:26	Kartoitusmenetelmä	Koordinaattijärjestelmä kkj
		STEREOKARTOITUS B8	Korkeusjärjestelmä N60
			Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lääni	ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty 15.12.1997	 Jouko Romo



HAUKILAMMEN ALUE

Rekisterikartta 1:10 000

