

MIKKELIN MAALAISKUNTA

Rantakylä

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava koskee Rantakylän kylän tilaa RN:o 1:123, osia tiloista RN:ot 1:17, 1:151, 1:194, 1:195, 1:676, 1:870 ja 1:904 sekä osaa Vuolingin kylän tilasta RN:o 45:3.

Rakennuskaavalla muodostuu:

Osat kortteleihin 169, 170 ja 178 sekä liikenne-, vesi- ja virkistysalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 1, 4, 5, 10a, 11a, 15a ja 15b, osia kortteleista 2, 3, 6, 9, 10 ja 16 sekä liikenne-, puisto-, rakennuskaavatie- ja vesialueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 171-176, 177 ja 180, osat kortteleihin 6, 9, 16, 169, 170 ja 178 sekä liikenne-, maatalous-, rakennus-kaavatie-, virkistys- ja vesialueita.

Poistuvat korttelin numerot:

10a, 11a, 15a ja 15b.

Uudet korttelin numerot: 11, 15, 169-178 ja 180.

MITTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi erillisen pientaloasuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 45% rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta ja jonka saa rakentaa aikaisintaan asunon rakentamisen yhteydessä.
AV	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin muodostettavalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistönhoitosuhteita varten.
T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Ulkovarastot on sijoitettava niin, että näkyvät yleisille alueille ovat siistit.
TY-1	Ympäristöehkäisijä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin muodostettavalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistönhoitosuhteita varten.
V	Virkistysalue.
VP	Puisto.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LYS	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
LR	Rautatiealue.
MT	Maatalousalue.
W	Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavakäytösten alusten alueenosaan välinen raja.
Ohjeellinen erikokoisten alueiden välinen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

170
VAINIONTIE
Rakennuskaavatieen nimi.
as 00%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin-
huoneistojen varten.
100%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-
ja toimistotilojen varten.
y 00%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala-
lle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää yleisiä tiloja
varten.
II
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
1/3
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukuunlaskettuna mainittujen kerrosten yläpuolel-
la olevasta tilasta kerrosalun osana käyttää kiinteän ker-
rosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,40
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-
alaan.
1/3
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän ra-
kennuskoisuuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden
tai muun määrityksen.

Rakennusala.
Rakennusala, jolla lyhyt poikkiviiva osoittaa, että ra-
kennus on sijoitettava poikkiviivan puolelle rajan.
hr
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilualu-
etta palvelevan huoltorakennuksen.
a
Auton säilytyspaikan rakennusala.
ty
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöehkäisijä
aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.
rvk
Ohjeellinen rakentelu-leikkipaikka-alue.
vk
Ohjeellinen leikkikenttä.
Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä olemassa-
oleva puita tai istutettava vähintään kolme metriä
puita vähintään 2,5 kpl / 100 m².

Rakennuskaavatie.

TY	Ympäristöehkäisijä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue.
	Iltasella jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Ympäristöehkäisijä aiheuttamattomien teollisuus- rakennusten korttelialue.
	Kevyen liikenteen väylän ja yleisen tien eritasoristeytys.
	Ajoneuvoliikenteen liikemääräinen sijainti.
	Vaara-alueen raja.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA VÄHINTÄIN SEURAAVASTI:

AO-korttelialueet: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
AP-korttelialueet: 1,2 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
K-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.
T-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.
YO-korttelialueet: 1 autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
Virasto- ja toimistotilat: 1 autopaikka/80 krs-m².
Liiketilat (muualla kuin K-alueilla): 1 autopaikka/50 krs-m².
Julkisten palvelujen tilat: 1 autopaikka/60 krs-m².
Asunnot Y- ja T-korttelialueilla: 1 autopaikka asuntoa kohti.

MIKKELIN MAALAISKUNTA	PIDETTY NAHTAVILLA
TEKNINEN OSASTO	4.3 - 5.4.1988
KAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	KUNNANVALTUUSTO
	26.4.1988 s.34
Rantakylä 4.2.1988 KORJ. KH 18.4.1988	LAANIHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS
Kaavoitusarkkitehti: P. J. NIKKILA	N:o N. 896 / 11.7.1988