

SUONENJOKI

Osa 1. kaupunginosaa

Osa korttelia 114

Asemakaavan muutos 1:1000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 metriä vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa saa rakennusalueelle rakentaa.

Rakennusala.

Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa avokatos.

Ak¹¹

Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Järjestys-oikeus voi asuntokerrostalotontilla rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kui-

tenkin niin, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestys-oikeus pitää tarpeellisena. Asuntotontteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuntokerrosalasta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti.

Asuinhuoneiston lattia ei saa olla avokatoksen yläpinnan alapuolella. Jos asuinkerrostalon päädyn kohtisuora etäisyys on alle 25m toisesta rakennus- alasta tai alle 15m autopaikoista ei asuinkerrostalon päädyssä saa olla muita kuin kylpyhuoneen, vaatehuoneen yms. aputilojen ikkunoita. Mikäli eri tonteilla sijaitsevat rakennukset rakennetaan yhteen on rakentamisessa noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

Suonenjoella marraskuun 03. päivänä 1977

Kiinteistöinsinööri *Erkki Eskola*
Erkki Eskola

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa maaliskuun 20. päivänä 1978, mikä kaupunginvaltuuston mainittuna päivänä pöytäkirjan 58 §:n kohdalla tekemän päätöksen yhtäpitäväksi todistan.

Suonenjoella kuun päivänä 197

Virallisesti:
Kaupunginsihteeri Lauri Haikarainen

Vahvistettu lääninhallituksessa toukokuun 12. päivänä 1978.

Pohjakartta laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.

Suonenjoella marraskuun 03. päivänä 1977

Kiinteistöinsinööri *Erkki Eskola*
Erkki Eskola

