

Tässä dokumentissa on käyt
Uudet jaotte

1600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun ostämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

as=1 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ar 3 Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilöskuntaa varten. Numero osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.

sr Suojeltava rakennus

sr-3 Alueella sijaitseva vanha savupiippu on säilytettävä.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

p Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB (A)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/85m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

KUOPIO

ASEMAKAAVA:
Leväisen kylän RN:o 2-86, 2-62, 2-63, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-69, 2-71, 3-8, 3-21, 3-9, 3-10, 2-1, 2-2, 2-7, 2-8, 2-81, 2-82, 2-5, 3-11, 2-23, 3-18, 3-16, 3-13, 3-14, 3-19, 1-4 yht. vesialueiden 2-20, 2-21, 2-22, 3 ja 3, 1-4 osat sekä Petosenmäen paikallistien n:o 16309 osa ja Kuvelammen yksityistien osa, Haminalahden kylän tila 5-62 ja Kuvelammen yht. vesialueen osa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
35. kaupunginosa, Pitkälahti katualueen osa

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
Uudet korttelit 35-2...14 ja 16...18

KORJATTU 28.7.1987

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.11.1987 §:n 318 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Kuopio 8.12.1987
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 6800/524/87
11.2.1988
Säilytys
1014

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 6.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1971 sekä täydennyskartoitus v. 1983.
Kaupunkigeodeetti
Risto Kersalo

6/87 Ial
Pvm 16.7.1987
MK 1:1000
Suunn MM
Piirt II

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO
Kaavoituspäällikkö