

SÄRKINIEMI 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AOT-1

Erillispienotalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

TY-2

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ketun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

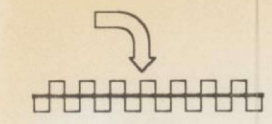
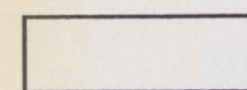
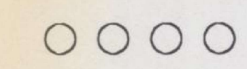
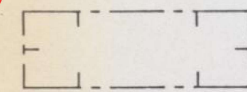
Istutettava puurivi.

Katualue.

15
SÄR
17

KETOT

e=0.50



as-1=1

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää lukuunottamatta liikimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.

etä-1=2

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilö-kuntaa varten.

1ap/60Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Tm2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/75m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin
15. kaupunginosan (Särkiniemi)
korttelia 17 sekä
urheilualueen osaa

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kuopion kaupungin
15. kaupunginosan (Särkiniemi)
kortteli 17

Muutos 18.7.1995

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
2.10.1995 §:n 117 kohdalla hyväksynyt
tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 20.11.1995
Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Hyväksytty vapaakuntakokeilusta annetun lain (718/88) 6 §:n 3. mom. 3. kohdan perusteella ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys 593

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoaineistoa jatkuvasti.

Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

3/95 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO
Pvm 24.3.1995
Mk 1:1000
Suunn MM
Piirt EK
Leo Kosonen
va. Kaavoituspäälikkö