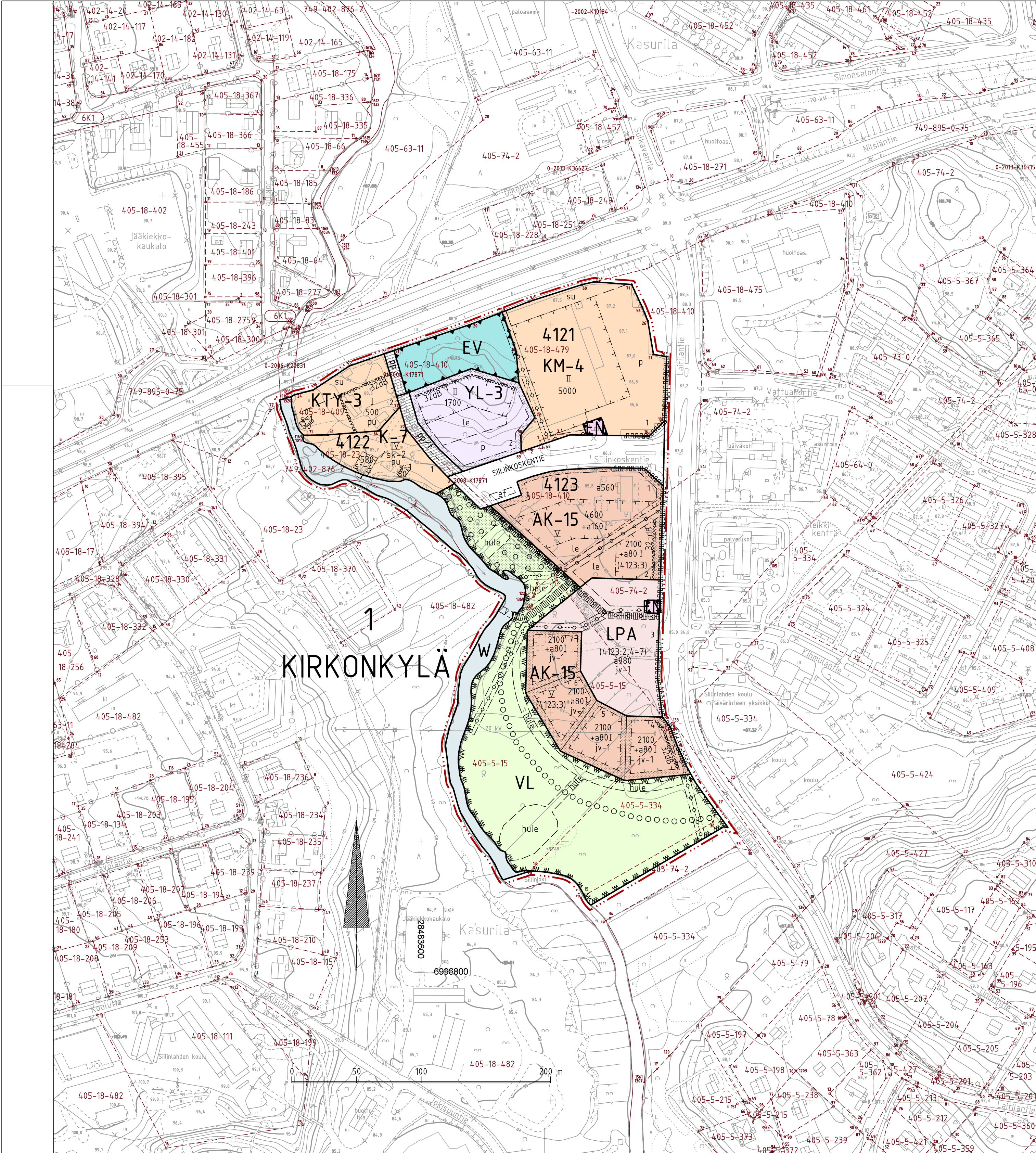




AK-15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää asuinhuoneistoja varten.
- Parvekkeet on liikennelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasilla.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi alueelle on osoitettava riittävä määrä vieraspaikkoja. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pinha- ja sisäkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuksen kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvnan hakemista.

YL-3

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

K-7

LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa toimintaan liittyviä asuntoja.
- Korttelialueella sijaitsee sähköntuotantolaitos, jonka toiminta on huomioitava rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulko-avaruustiloiksi.
- Autopaikkoja on varattava yksi asuin- ja toimistorakennus 75 neliometriä kohti ja yksi liike- ja toimistorakennus 50 neliometriä kohti.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).

KM-4

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITÄISKUAPAN SUURYKSIKÖN.

- Alueelle voidaan rakentaa vähittäis- ja erikoistavarakauppaa palvelevia myymälöitä sekä toimintaan liittyviä toimisto-, varasto- ym. tiloja.
- Päivittäistavarakaupan tiloja saa rakentaa enintään 1600 kerrosneliometriä.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 40 neliometriä kohti.
- Huoltopihat ja ulko-avaruustilojen käytettävät alueet tulee rakennusten julkisivu- ja materiaaleihin ja -väraihin sopeutuvien katoksin ja aitauksin.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma. Korttelisuunnitelmassa tulee osoittaa rakennustapa, opastus- ja mainosratkaisujen periaatteet, huolto-, asiakas- ja pelastusliikenteen järjestelyt sekä korttelin sisäiset vesi- ja energiahuollon ratkaisut mukaan lukien alueen kuivatus ja hulevesien käsittely.

KTY-3

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Rakennusluvnan hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistohuoneissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimintatilan kerrosalan 100 m² kohti.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

EV

SUOJAVIERHALUE.

W

VESIALUE.

- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1
KIRK
4121

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

- 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SIILINKOSKENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- a560 Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.
- a80I Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta (I) saa kerrosneliometreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää autojen säilytyspaikoiksi (a).
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- P Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- s-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ef Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpppaamo.
- 32dB A Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennelun vastaan on oltava vähintään 32 dB A.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.
- hule Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- Katu.
- Ulkolureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Yleisen tien suojajärjestelmä varattu alueen osa.
- Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteissa, milta autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Kyläkuvaliisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 27.2.2017 § 17	Nähtävillä 3.3. - 3.4.2017	749 4151
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 2.3.2020 § 28	Nähtävillä 6.3. - 6.4.2020	



SIILINJÄRVI

Päivärinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 4121 sekä katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 4121-4123 sekä virkistys-, erityis-, vesi-, ja katualueet.

Siilinjärvi 7.9.2020	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto	<i>Timo Nenonen</i> Timo Nenonen kaavoituspääliikku
Pohjekartta on MRL:n 5 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2020 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla.	<i>Tuula Kohonen</i> pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
Siilinjärvi 19.8.2020 <i>Katja Hartikainen</i> maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	Asemakaava saanut lainvoiman	2.6.2022