



JÄMSÄ

4. kaupunginosa , Hartusvuori

1:2000

- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
 - AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VK Leikkikenttä.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 149 Korttelin numero.
 - 2 Tontin numero.
 - 4 Kaupunginosan numero.

Asemakaavan muutos koskee:
kortteleita 147,149 ja 150 (osa) sekä
katu-, puisto- ja urheilualueita.

- KUKKAPOLKU 1700
- I
- 1/2 I
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdasta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
korttelit 141,143,147,149 ja 150 (osa) sekä
virkistys- ja katualueet

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rivitalojen korttelialueilla on suurin sallittu rakennuksen pituus 40 m. Lisäksi on rakennukset porrastettava vaakasuorassa suunnassa vähintään 20 m:n välein vähintään 1.5 m.

Paikoitusalueille saa rakentaa autokatoksia niitä kerrosalaan lukematta.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

AKR-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava tonttia kohden kaksi vieraspaikkaa.

AK-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava tonttia kohden kaksi vieraspaikkaa.

AL-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 autopaikka jokaista 50 ka-m² liiketilaa kohti.

Jyväskylässä 5. päivänä lokakuuta 1989.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Tapio Toropainen
diplomi-insinööri

Aulikki Grav
arkkitehti

Tämä asemakaavan muutos on vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksen päätöksellä Nro

Kaavoituksen pohjakartta 1:500	Kartan laatija Oy Kunnallistekniikka Ab
Kunta Jämsä	Ilmakuvaus 6.6.1972
Kylät Moiskala, Vitikkala	Kartoitus 1972-73
Keski-Suomen lääni	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
	Koordinaatisto Kartastokoordinaattijärjestelmä
	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartta hyväksytty 10-04-1974

b	d	b	d
a	c	a	c
b	d	b	d
a	c	a	c

Tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta määräysineen on Jämsän kaupunginvaltuuston 18 päivänä joulukuuta 1989 tekemän ja valtuuston 127:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Todistavat: